

Usnesení

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ – 16. ČERVEN 2011

Podle bodů schváleného programu a na návrh návrhové komise:

A. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SCHVALUJE:

1. Zprávu o hospodaření SBD Krušnohor za rok 2010, samostatnou účetní závěrku roku 2010 a zprávu kontrolní komise k výsledku hospodaření za rok 2010.
2. Rozdělení hospodářského výsledku SBD Krušnohor za rok 2010 dle návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2010.
3. Na základě souhlasu více než 60 % družstevníků jednotlivých samospráv a na základě doporučení představenstva družstva navýšení úvěrů a rozšíření rozsahu prací pro samosprávy se schválenými úvěry na SD 2005 – 2009:

Poř.č.	SA	Blok čp.	Druh opravy	Původní úvěr	Navýšení	Nový úvěr	% souhlasu
1.	013	č. 1575	Okna, plyn, zateplení, výtahy	3 200 000	7 800 000	11 000 000	81,25
2.	014	č. 1578	Okna, plyn, zateplení, výtahy	3 200 000	7 800 000	11 000 000	75,00
3.	018	581	Okna, zateplení, lodžie	7 500 000	7 000 000	14 500 000	95,83
4.	019	556	Okna vč. MIV, balkony, zatepl., vstupy	5 000 000	4 000 000	9 000 000	85,71
5.	022	521	Okna, lodžie, zateplení	15 000 000	12 000 000	27 000 000	85,00
6.	024	G	Okna vč. MIV, zateplení, vstupy	8 000 000	15 000 000	23 000 000	89,70
7.	044	607	Okna, zateplení, balkony	5 000 000	15 000 000	20 000 000	85,00
8.	048	608	Okna, střecha, zateplení, výtahy	10 000 000	5 500 000	15 500 000	60,00
9.	051	651	Okna, střecha, lodžie, zateplení	4 000 000	1 000 000	5 000 000	95,83
10.	078	700	Okna, dveře, zateplení, lodžie	3 500 000	6 500 000	10 000 000	78,72
11.	081	709	Okna, schodiště, zateplení, vstupy	7 000 000	21 000 000	28 000 000	72,25
12.	097	729	Okna, zateplení, lodžie, střecha	10 000 000	22 000 000	32 000 000	65,75
			Celkem	81 400 000	124 600 000	206 000 000	

4. Na základě souhlasu více než 60 % družstevníků jednotlivých samospráv a na základě doporučení představenstva družstva čerpání úvěrů a zastavení domů samospráv:

Poř. č.	SA	Blok	Druh opravy	Výše úvěru	% souhlasu
1.	015	352	Zateplení	4 000 000 Kč	86,11
2.	065	630	Střecha	5 000 000 Kč	60,00
			Celkem	9 000 000 Kč	

5. Na základě žádostí družstevníků, kteří splnili zákonné požadavky, a na základě doporučení představenstva družstva převody bytů do vlastnictví 33 jmenovaným žadatelům a garáží 15 jmenovaným žadatelů ze samospráv:

A) bytové jednotky

Poř. č.	Jméno a příjmení	SA	Ulice	Blok	čp.	č.b.
1.	Oldřiška Chrenková	012	K. J. Erbena	561	105	1
2.	Pavel Výborný	012	K. J. Erbena	561	108	8
3.	David Sinkule	021	Lipová	526	692	20
4.	Karel Hůla	021	Lipová	526	691	17
5.	Zdeněk Vimr	061	Albrechtická	639	567	13
6.	Milan Poljak	030	Ruská		937	1
7.	Eva Patlevičová	030	Ruská		937	2
8.	Juliana Banyacskiová	030	Ruská		937	3
9.	Josef Dragoun	030	Ruská		937	4
10.	Eva Žaloudková	030	Ruská		937	5
11.	Jana Zelenková	030	Ruská		937	6
12.	Marta Hořešovská	030	Ruská		937	7
13.	Selima Ametovičová	030	Ruská		937	8
14.	Antonie Mojhová	030	Ruská		937	9
15.	Jindřiška Kubíčková	030	Ruská		937	10
16.	Božena Švecová	030	Ruská		938	1
17.	Věra Pajičová	030	Ruská		938	2
18.	Lucie Suchomelová	030	Ruská		938	3
19.	Jiří Peták	030	Ruská		938	4
20.	Blažena Faitová	030	Ruská		938	5
21.	Lucie Nguyenová	030	Ruská		938	6
22.	Jana Basáková	030	Ruská		938	7
23.	Dana Leitnerová	030	Ruská		938	8
24.	Věra Mikulková	030	Ruská		938	9
25.	Anna Barthová	030	Ruská		938	10
26.	Milan Horáček	030	Ruská		938	11
27.	Oldřich Kořán	030	Ruská		938	12
28.	Miloslav Fričl	030	Ruská		938	13
29.	Jitka Havlínová	030	Ruská		938	14
30.	Věra Martinásková	030	Ruská		938	15
31.	Jan Tomášek	030	Ruská		938	16
32.	Anna Zieglerová	030	Ruská		938	17
33.	Martina Švestková	085	Valdštejská		821	19

B) garáže

Poř. č.	Jméno a příjmení	SA	Ulice	čp.	Garáž č.
1.	Luboš Malina	011	SNP	1902	401
2.	Jitka Woznicová	011	SNP	1902	402
3.	Vítězslav Kouble	011	SNP	1902	403
4.	Jaroslav Beňas	011	SNP	1902	404
5.	Lile Belimova	011	SNP	1902	405
6.	Roman Fučík	011	SNP	1902	406
7.	Věra Kučerová	011	SNP	1902	407
8.	Věra Součková	011	SNP	1902	408
9.	Věra Mikulková	030	Ruská	937	401
10.	Jindřiška Kubíčková	030	Ruská	937	402
11.	Petr Ernst	030	Ruská	937	403
12.	Oldřich Kořán	030	Ruská	937	404
13.	Vojtěch Kubinčák	030	Ruská	937	405
14.	Jana Zelenková	030	Ruská	937	406
15.	Radek Krásný	030	Ruská	937	407

6. Nové znění článku stanov čl. 13 písmena k), l), n) s platností od 1. 7. 2011 ve znění:

- k) hradit příspěvek na správu měsíčně ve výši 129 Kč za byt (nebytový prostor), 30 Kč za garáž, pokud se jedná o člena družstva – fyzickou osobu,
- l) hradit příspěvek na správu měsíčně ve výši 129 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za byt (nebytový prostor), 30 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za garáž, pokud se jedná o člena družstva – právnickou osobu,
- n) hradit členský příspěvek podle zásad SČMBD měsíčně ve výši 4 Kč,

7. Nové znění článku směrnice SO – 18/2010 čl. II., řádky 18 až 25 s platností od 1. 7. 2011 ve znění:

18.	příspěvek na správu pro členy družstva – fyzická osoba – na jednotku	129 Kč
19.	příspěvek na správu pro členy družstva – právnická osoba – na jednotku	129 Kč +DPH
20.	příspěvek na správu pro nečlena družstva – na jednotku	184 Kč +DPH
21.	příspěvek na správu pro člena družstva – fyzická osoba – garáž	30 Kč
22.	příspěvek na správu pro člena družstva – právnická osoba – garáž	30 Kč +DPH
23.	příspěvek na správu pro nečlena družstva – garáž	43 Kč +DPH
24.	členský příspěvek dle zásad SČMBD	4 Kč
25.	odměna za obstarávání správy za jednu jednotku – evidence a vyúčtování zálohových položek	80 Kč +DPH

8.

- a) Zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2565/2 v katastrálním území Horní Litvínov pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 27232425 pro strpění umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy. (zahrada vedle garáží Pavel II).
- b) Zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 3511 v katastrálním území Most II pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 (od 1. 10. 2010 změna IČ, sloučení společností) pro strpění umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy. (Most, ul. Majakovského, přeložka kabelů NN, u bl.14).

- c) Prodej pozemku pod komunikací (chodníkem) par. č. 328/4 a par. č. 328/5 v k. ú. Janov u Litvínova za cenu 250 Kč/m². Město Litvínov bude v rámci IPRS Janov provádět opravy chodníků a ostatní infrastruktury v Janově - do chodníku u bloku K zasahuje část pozemku družstva. Aby bylo možno využít dotačního titulu, muselo město Litvínov požádat o odkoupení tohoto pozemku.
9. Vyhovění odvolání a zpětvzetí společných členů Jana Houby a Zdenky Houbové, adresa Most, ul. Česká čp. 296, bl. 622, č.b. 24 za členy družstva.
10. Tiskovou zprávu z jednání shromáždění delegátů 06/2010 v aktuálním znění.

B. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ BERE NA VĚDOMÍ:

1. Výrok auditora k ověření samostatné účetní závěrky za rok 2010 a zprávu auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích.
2. Zprávu představenstva SBD o činnosti za období 06/2006-06/2011, zprávu o naplnění usnesení SD 06/2010, zprávu o naplňování hlavních úkolů a cílů SBD za období 06/2010-06/2011.
3. Zprávu kontrolní komise SBD o činnosti za období 06/2010-06/2011.
4. Hodnocení činnosti zastupitelů Sdružení Mostečané Mostu a hnutí Severočeši.cz za období 06/2010 – 06/2011.

C. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ:

I.) Představenstvu družstva:

1. Projednat průběh shromáždění delegátů 06/2011 a řešit případné podněty z diskuse, o opatřeních informovat diskutujícího a předsedy SA a SV, zajistit předání ověřeného zkráceného zápisu ze shromáždění delegátům a předsedům SA a SV. T: 19. 8. 2011
2. Dále úzce spolupracovat s Radou bytových družstev severočeské oblasti a SČMBD na řešení a prosazování družstevních zájmů v regionu i v ČR. T: průběžně
3. Zpracovat a projednat plán hospodaření dle jednotlivých středisek na rok 2012. T: 04/2012
4. Trvale sledovat a uplatňovat legislativní změny do činnosti družstva. T: průběžně
5. Dbát na uplatňování pravidel a postupů certifikovaného systému řízení jakosti dle ISO 9001 a environmentu dle ISO 14001 v činnosti družstva. Úspěšně absolvovat dozorový audit. T: 05/06 2012
6. Věnovat trvale pozornost vymáhání dluhů na nájemném a příspěvcích vlastníků a řešit systém vymáhání. Opakovaně vyzvat bydlící, kteří neplatí prostřednictvím SIPO k jeho zavedení. Zastavit nárůst výše dluhů. T: 05/2012
7. Zajišťovat další možnosti financování oprav a rekonstrukcí domů. Zajistit úvěry ve výši nejméně 50 milionů korun. T: 05/2012
8. Propagovat CIS jako moderní systém umožňující zkvalitnění bydlení a realizovat jej v souladu s pravidly družstva včetně možnosti spojení na jeho realizaci. Připojit k systému 5 objektů. T: 05/2012
9. Realizovat požadavky jednotlivých samospráv pro napojení digitální televize IPTV. Napojit nejméně 5 objektů. T: 05/2012
10. Realizovat dlouhodobý Program úspor tepla. Zateplit objekty za 30 milionů, vyměnit okna včetně MIV za 10 milionů, zateplit střechy za 8 milionů, zateplit vstupy a suterény za 6 milionů. Pokračovat v jednáních s dodavatelem tepla v Mostě o modernizačních prvcích dodávek do objektů spravovaných družstvem. T: 05/2012

11. Zabezpečovat podporu SBD Krušnohor nezávislému občanskému Sdružení Mostečané Mostu a politickému hnutí Severočesí.cz a úzce spolupracovat při realizaci cílů sdružení a hnutí v oblasti komunální problematiky ve městech Most, Litvínov a Meziboří. Přenášet požadavky družstevníků do řešení problematiky na úrovni Ústeckého kraje. T: trvalý

II.) Kontrolní komisi družstva:

1. Zpracovat podrobný plán kontrol kontrolní komise na roky 2011 – 2012. T: 08/2011

D. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ VOLÍ:

Představenstvo družstva ve složení: 1. František Ryba, 2. Ing. Roman Hokr, 3. Ing. Vlastimil Vozka, 4. Roman Laur, 5. Ing. Jiří Koranda, 6. Arnošt Ševčík, 7. Ing. Ivo Paďourek. Náhradníky: 1. Ing. Petr Klíma, Kamil Kratochvíl, 3. Petr Sládek.

Kontrolní komisi družstva ve složení: 1. Jiří Mertlík, 2. Ing. Jana Goldbergerová, 3. Mgr. Zdena Němečková, 4. František Berger, 5. Stanislav Vajshajtl, 6. Jana Petrilová, 7. Vladimír Černík. Náhradníky: 1. Petr Bucha, 2. Miloslav Anderle, 3. Dagmar Richtrová

V Mostě dne 16. 6. 2011

Za návrhovou komisi: **Ing. Roman HOKR**