



Krušnohor

MĚSÍČNÍK • LISTOPAD 2020 • ROČNÍK XXIII. • ČÍSLO 11 (190) • ZDARMA



Vidět holuba v Mostě není žádnou vzácností. Tento – na snímku zachycený – se ale chová jinak, než ti ostatní. Oblíbil si bránu otevírající vozidlům vjezd na služební parkoviště družstva. Usedá na ni každý den ráno a vypadá to, jako kdyby kontroloval, zda je všechno v pořádku. Je to pořád tentýž holub, žádný jiný předtím takovou péči o technické zařízení a vozy na parkovišti nikdy neprojevil. Začal se zde objevovat od začátku září, kdy se začalo intenzivně hovořit o druhé vlně pandemie. Náhoda či časová shoda? Nejde o předzvěst něčeho?

Foto: Petr PROKEŠ

Zdravý nemocný

O holubech se obecně říká, že jsou šířitelé nemocí. Proto se mají mít lidé na pozoru. Přesto se ale mezi nimi najde spousta obdivovatelů nádherně zbarvených ptáků. Lidé jim sypou krmení, ačkoliv se to nemá. Města vynakládají nemalé finanční prostředky na odchyt těchto ptáků v zájmu ochrany zdraví obyvatelstva a také proto, aby nezpůsobovali škody na památkách a sochách svým trusem.

Všichni vědí, jak to s holuby je. Jejich existence lidem vadí, ale přesto je tolerují. Člověk a holub se naučili vedle sebe žít.

Nepřipomíná vám to výroky našich předních epidemiologů o tom, že se s koronavirem musíme naučit žít?

Holub je na tom ještě hůř. Jestliže je šířitelem nemocí, pak jejich zárodky má v sobě, sám je tedy nemocný – a žije! Na první pohled naprosto bezproblémově. Nepřijdou tedy naši epidemiologové s vizí toho, že člověk s koronavirem v sobě bude takto žít? Ostatně výroky odborníků o nutnosti promoření lidské populace koronavirem zazněly už na jaře. Tehdy málem způsobily paniku, nyní už ne. Lidé to berou vcelku s klidem.

Že by se holub nakonec stal příkladem hodným následování člověkem?

Pokud ano, družstvu by to pomohlo. Znovu by otevřelo svoji správu v Mostě i pobočku v Litvínově.

Ostatně nečeká holub příležitosti na bránu na svoji příležitost?

SBDK

HLÁŠENÍ HAVÁRIÍ V PRACOVNÍ DOBĚ: 476 146 199**PONDĚLÍ, STŘEDA 8.00 – 17.00 ■ ÚTERÝ, ČTVRTEK, PÁTEK 8.00 – 13.00**

Mimo uvedenou pracovní dobu hlaste havárie dispečinku společnosti Jiří Hasman – Výtahy na telefonních číslech

800 136 018 nebo 774 408 460**Spojovatelka: 476 146 100**E-mailová adresa: sbd@sbdkrusnohor.czInternetové stránky: www.sbdkrusnohor.cz

Telefonické hovory jsou v zájmu zajišťování kvality poskytovaných služeb nahrávány. (Podrobnější informace k zaznamenávání hovorů je uvedena na straně 4.)



ÚSEK ŘEDITELE (ÚŘ)		
Ředitel družstva		<i>reditel</i>
Ryba František	476 146 104	
Vedoucí sekretariátu ředitele		<i>sekretariat.reditel</i>
Dominová Leona	476 146 104	
Informace	476 146 106	<i>informace</i>
Bc. Charvátová Lenka	606 649 365	
Sekretářka		<i>sekretariat</i>
Hajzlerová Andrea	476 146 108	
Tiskový mluvčí, redakce zpravodaje		<i>tiskovy.mluvci</i>
Mgr. Prokeš Petr	476 146 109	

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM (podatelna, dispečink)		
Bc. Kusková Petra	476 146 199	<i>podatelna</i>
Hokrová Monika	476 146 199	
Kožíšková Lenka	476 146 199	
Kordíková Daniela	476 146 199	
Holujská Helena	476 146 100	

EKONOMICKÝ ÚSEK (EÚ)		
Vedoucí		<i>hlavni.ekonom</i>
Ing. Kurková Kateřina	476 146 110	
Sekretariát vedoucí EÚ		<i>sekr. ekonom</i>
	476 146 111	

ÚSEK INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (ÚIČ)		
Vedoucí		<i>inzenyrska.cinnost.vedouci</i>
Jánská Hana	476 146 180	
Investiční referenti		
Renka Adam	476 146 181	<i>investicni.referent1</i>
Zámecký Jan	476 146 183	<i>investicni.referent3</i>
Růžičková Simona	476 146 184	<i>investicni.referent4</i>
Referentka		<i>inzenyrska.cinnosti.referent</i>
Kolmanová Lucie	476 146 185	
Správce sítě		<i>sprava.site</i>
Gerthner Daniel	476 146 112	

ÚSEK VNITŘNÍ KONTROLY, ŘJE, VEDOUcí POHLEDÁVEK		
Vnitřní kontrolorka		<i>vnitri.kontrolor</i>
Kordíková Monika	476 146 103	
Evidence pohledávek (vymáhání)		<i>evidence.pohledavek</i>
Kadlecová Dana	476 146 152	
Vítková Nikol	476 146 151	
Waicenbauerová Karla, DiS.	476 146 150	
Zuzčaková Šárka	476 146 153	
Pobočka Litvínov		<i>pobočka.litvinov</i>
Vegnerová Hana	476 146 115	
Blahoutová Eva	476 146 116	

EÚ – EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ (EO)		
Vedoucí EO		<i>ekonomicke.odd.vedouci</i>
Libecajtová Lucie	476 146 120	
Provozní účtárna pro SVJ		<i>provozni.uctarna</i>
Růžičková Milena	476 146 121	
Divišková Kamila	476 146 122	
Fröhlichová Věra	476 146 123	
Šimová Lenka	476 146 124	
Fakturace		<i>fakturace</i>
Bc. Gerthnerová Dana	476 146 125	
Pokladna		<i>pokladna</i>
Kotátková Alena	476 146 129	
Evidence zálohových plateb, majetek		<i>topna.sezona</i>
Merclová Veronika	476 146 131	
Jurgová Michaela, DiS.	476 146 135	
Provozní účetní		<i>provoz.ucetni</i>
Schreiberová Romana	476 146 133	
Mzdy		<i>mzdy</i>
Koukalová Hana	476 146 137	

EÚ – ODDĚLENÍ PRO ČLENSKÉ ZÁLEŽITOSTI (OČZ)		
Vedoucí		<i>clenske.zalezitosti.vedouci</i>
Zvěřinová Lucie	476 146 140	
Členská evidence		<i>clenska.evidence</i>
Čandová Martina	476 146 142	
Šebková Martina	476 146 144	
Evidence nájemného		<i>evidence.najemneho</i>
Kubíková Lenka	476 146 145	
Nešporová Lenka	476 146 149	
Čermáková Kateřina	476 146 146	
Nebytové prostory – pojištění		<i>nebytove.prostory.pojisteni</i>
Pátková Lenka	476 146 156	
Společné prostory		<i>nebytove.prostory.pojisteni</i>
Ševčíková Alena	476 146 157	

TECHNICKÝ ÚSEK (TÚ)		
Vedoucí		<i>technicky.usekvedouci</i>
Ing. Čapková Irena	476 146 160	
Stavební technici		
Bertlová Zdeňka	476 146 161	<i>technik1</i>
Vlasáková Zuzana	476 146 162	<i>technik2</i>
Výdra Radovan	476 146 164	<i>technik4</i>
Brodská Drahomíra	476 146 165	<i>technik5</i>
Losos Martin	476 146 166	<i>technik6</i>
Šebková Hedvika	476 146 167	<i>technik7</i>
Požárně-bezpečnostní technik a MTZ		<i>bezpec.technik</i>
Krajovský Pavel	476 146 171	
Energetik		<i>energetik</i>
Ing. Korol Valerij	476 146 172	

Z důvodu větší přehlednosti uvádíme u e-mailových adres na jednotlivá pracoviště a konkrétní pracovníky pouze tu část adresy, která je před „zavináčem“. Pro správné zadání e-adresy je tedy nutno ještě přidat „@sbdkrusnohor.cz“.

**HLÁŠENÍ
HAVÁRIÍ**

Zákaznické centrum
převzalo i funkci
bývalého dispečinku družstva
a přijímá na níže uvedeném
telefonním čísle
také hlášení o haváriích.

Do zákaznického centra
volejte **havárie** na číslo
476 146 199
pouze
v jeho pracovní době

**Pracovní doba
zákaznického centra
pro hlášení havárií**

pondělí	8.00 – 17.00 h
úterý	8.00 – 13.00 h
středa	8.00 – 17.00 h
čtvrtek	8.00 – 13.00 h
pátek	8.00 – 13.00 h

Přestávka na oběd:
12.00 – 12.30 h

Havárie
(voda, teplo, plyn, elektro)
mimo výše uvedenou
pracovní dobu
hlase dispečinku firmy
Jiří Hasman – Výtahy
na telefonní číslo **800 136 018**.

**Úřední hodiny
zákaznického centra**
pro osobní
vyřizování záležitostí
jsou uvedeny vlevo.

E-mail:
podatelna@sbdkrusnohor.cz

Mobil
pro případ poruchy
pevné linky 476 146 199
606 648 715

Co jsme pro vás připravili:

Na správu družstva nyní nechodíte str. 4

Deset zaměstnanců družstva onemocnělo covidem-19 str. 5

Proč mám platit za dlužníky? str. 5

Vlastník, který nesplácí, je problémem pro všechny str. 7

Kde se vzali Softík a Cifka? str. 18

Nastal čas poprat se s korozí str. 31

Odložení nájemného nahrává neplatičům str. 34

Rada odborníků pro dobu covidovou: Hýbejte se! str. 37

KRUŠNOHOR – zpravodaj Stavebního bytového družstva Krušnohor se sídlem v Mostě. Vychází měsíčně. Vydává: Stavební bytové družstvo Krušnohor, ul. ČSA 1766, 434 01 Most. IČ: 00043257. Řídí redakční rada ve složení: František Ryba (předseda), tel.: 476 146 104, e-mail: f.ryba@sbdkrusnohor.cz, fax: 476 146 101, Arnošt Ševčík, Ing. Jiří Koranda, Mgr. Petr Prokeš. Redakce a inzerce: Mgr. Petr Prokeš, tel.: 476 146 109, e-mail: tiskovy.mlucvi@sbdkrusnohor.cz. Rozšiřuje SBD Krušnohor jako vnitrodružstevní tiskovinu. Tisk: Jan Syrový – Česká reklamní společnost, Most. Náklad: 22 536 výtisků. Dáno do tisku: 26. 10. 2020. Vyšlo: 5. 11. 2020. Uzávěrka příštího čísla: 19. 11. 2020. Nevyžádané textové a ilustrační materiály se nevracejí. Registrace: Ministerstvo kultury ČR E11597

Distribuce tohoto vydání Krušnohoru do poštovních schránek je prováděna ve dnech 5. 11. – 15. 11. 2020. Pokud se v uvedené lhůtě výtisku nedočkáte, zavolejte na telefonní číslo 476 146 104 nebo napište na e-mailovou adresu sekretariat.reditele@sbdkrusnohor.cz. Zajistíme nápravu.

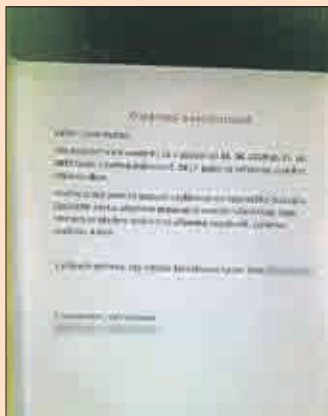
ZPRÁVY ZE SAMOSPRÁV A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Dvojitý přístup k lidem

„Dnes vidím jen urážky a hněv. S tím se těžko žije,“ řekla Jiřina Bohdalová redakci serveru iDnes, který se jí zeptal na to, jak hodnotí úroveň vztahů mezi lidmi v rámci druhé vlny pandemie.



V Mostě jsme ale nemuseli čekat na dobu pandemickou. Ve městě to v mnoha domech mezilidsky „skřípe“ řadu let. Čeho jsou lidé schopni, to ani bujará fantazie předem neodhalí. Výrazným vykřičníkem v tomto směru se před časem stal černou barvou napsaný vzkaz na dveřích jednoho bytu v bloku 339 (SVJ 151) na ulici Zdeňka Štěpánka v Mostě. Možná dílo opilce, uživatele drog či pomatence. Nebo kohosi „jen“ pořádně našťavaného?



Úplně opačný přístup ke spoluobčím projevila mladá dvojice, která se nastěhovala do bloku 630 (SA 065) v Albrechtické ulici na Výsluní. Na vstupní dveře domu vlepila omluvu sousedům, že budou mít trochu nepohodlí, způsobené pracemi na rekonstrukci bytu. Příklad hodný velké chvály! A také následování.

Text a foto: (pp)

Na správu družstva nyní nechod'te

DEJTE NA FRAK KORONAVIRU

Na pár týdnů jsme si všichni v letních měsících ulevili od roušek i obav z dalšího vývoje pandemie, budova správy družstva tehdy znovu ožila klienty, začali jsme myslet zase trochu optimističtěji. Čas ale ukázal, že koronavirus se nechce vzdát a strmá křivka vzrůstu počtu onemocnělých covidem-19 v naší republice, která se stala světovou špičkou, velmi tvrdě naznačuje, že se jen tak hned nevzdá.

Vláda proto přijala příslušná omezení. Správa družstva je samozřejmě plně respektuje. Ve

vztahu k přístupu veřejnosti do budovy dala přednost ještě razantnějšímu postupu než v jarních měsících.

Aktuálně platí, že budova správy SBD Krušnohor v Mostě i pobočka v Litvínově jsou do odvolání uzavřeny pro přímý (osobní) styk s klienty. Pracovníci družstva ale i nadále vyřizují běžnou agendu.

Pro vyřízení vašich nezbytných záležitostí použijte:

■ **Telefon** (telefonní čísla najdete na webu družstva (www.sbdkrusnohor.cz/kontakt/seznam.htm) a také na tiskových stranách 2 – 3 každého vydání zpravodaje Krušnohor.

■ **E-mail** (e-mailové adresy najdete na webu družstva (www.sbdkrusnohor.cz/kontakt/seznam.htm) nebo na tiskových stranách 2 – 3 každého vydání zpravodaje Krušnohor.

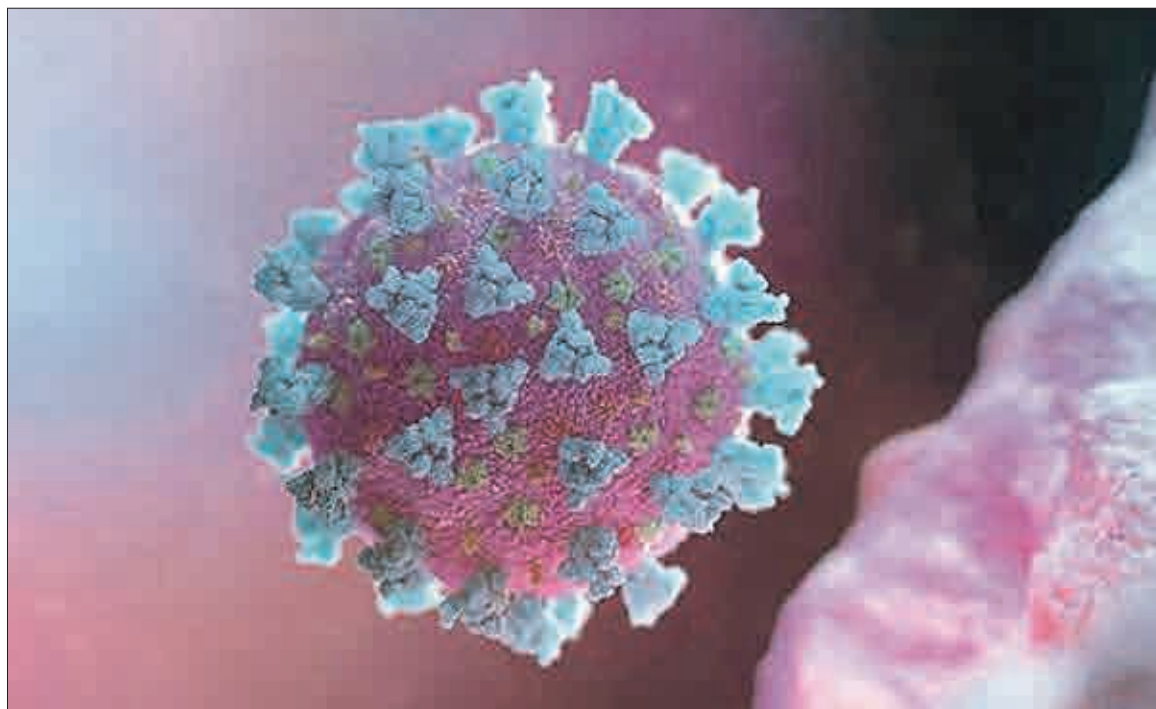
■ **Informační server G5i** (pokud máte zřízený přístup, přihlaste se na adrese <https://info.sbdkrusnohor.cz>).

■ **Poštovní schránku** (vhodně dokument do bílé poštovní schránky u vchodu č. 1 budovy správy).

Nedožadujte se, prosíme, vstupu do budovy.

Děkujeme za porozumění!

František RYBA
ředitel správy družstva



Výskyt koronaviru ztěžuje i činnost úřadů, soudů a dalších institucí. Kvůli pandemii je uzavřena také správa Stavebního bytového družstva Krušnohor i jeho litvínovská pobočka.
Zdroj: ČT24

Informace o zpracování osobních údajů prostřednictvím záznamu telefonních hovorů

Stavební bytové družstvo Krušnohor požívá záznamy všech příchodů i odchodů hovorů uskutečněných prostřednictvím telefonní ústředny, tzn. hovorů na linkách 476 146 100 až 476 146 199, 606 648 714 a 606 648 716.

Důvodem pro požívání záznamů telefonních hovorů je zajišťování kvality poskytovaných služeb. V případě vaší stížnosti tak vedení družstva získává nástroj pro kontrolu, zda zaměstnanci poskytli služby správně dle informací poskytnutých telefonicky. Dále může zkontrolovat, zda se zaměstnanci při vyřizování záležitostí řídí řízenou dokumentací (dokumenty, směrnice, řady, pravidla aj.). Kromě toho může vedení reagovat i na stížnosti klientů týkající se nevhodného způsobu komunikace.

Osobní údaje získané prostřednictvím nahrávání osobních údajů jsou přístupné pouze pro potřeby Stavebního bytového družstva Krušnohor. Zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. provádí Stavební bytové družstvo Krušnohor.

Každý subjekt údajů (v tomto případě: každá osoba, jež uskutečnila zaznamenaný telefonický hovor), která zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, může podle § 21 zákona 101/2000 Sb. požádat o vysvětlení a dále může požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav.

www.sbdkrusnohor.cz

Deset zaměstnanců družstva onemocnělo covidem-19

Neštětí nechodí po horách, ale po lidech – praví známé české rčení. Zaměstnanci správy Stavebního bytového družstva Krušnohor se o jeho pravdivosti přesvědčili „na vlastní kůži“.

„Máme již deset zaměstnanců prokazatelně nakažených koronavirem, jejich vyšetření prokázalo onemocnění covidem-19,“ uvedla den před uzávěrkou tohoto vydání měsíčníku Krušnohor vedoucí ekonomického úseku družstva Ing. Kateřina Kurková.

Uvedený počet odpovídá dvaceti procentům z celkového pra-

covního osazenstva Krušnohoru. Číslo to není nikterak malé, je ale zapotřebí k němu doplnit i další podrobnosti.

Patří mezi ně i skutečnost, že v souladu s vládním nařízením a také s přihlédnutím ke konkrétní situaci vzniklé mezi zaměstnanci Krušnohoru byla v budově správy přijata mimořádná opatření. „Vět-

šina z nich začala plnit pracovní úkoly z domova v rámci home office, což znamená, že budova správy se vyprázdnila. Jiní zaměstnanci byli zase v nucené karanténě. Protože byly vládním nařízením uzavřeny také školy, vše bylo ještě komplikováno péčí o malé děti,“ sdělila Kateřina Kurková.

V budově správy se tak ve všední dny nacházelo minimum zaměstnanců – zpravidla jeden člověk na kancelář, dvě pracovnice v zákaznickém centru. Přesto-

že byla správa družstva početně velmi oslabená, běžní klienti nic nepoznali. Z jejich pohledu fungovala normálně. „Soudím, že Krušnohor tímto složitým obdobím, které v jeho historii nikdy předtím nenastalo, prošel skvěle. Zálležitosti bydlících byly vyřizovány jako obvykle. Na takový pracovní výkon zaměstnanců Krušnohoru můžeme být všichni hrdí,“ zhodnotila Kateřina Kurková.

Petr PROKEŠ

PRÁVNÍ PORADNA

Proč mám platit za dlužníky?

Bydlím v domě společenství vlastníků jednotek (SVJ). Strach ve mně vyvolávají noviny a internetové články, rozhlasové a televizní reportáže o bankrotech domů SVJ kvůli nesplaceným dluhům. To opravdu my – poctivě bydlící a platící – musíme hradit nedoplatky za dlužníky? Jak se proti narůstajícím dluhům máme bránit? A proč stejný problém nemají také družstevní domy?

M. K., Litvínov-Janov

Společenství vlastníků jednotek je specifická právní osoba v tom, že sdružuje samostatné vlastníky bytů. Tito vlastníci jsou na jednu stranu nezávislí, ale na druhou stranu dlouhodobě nespolečupráce i jen jednoho z nich může omezit až ohrozit užívání a vlastnická práva ostatních.

Společenství vlastníků jednotek jako právní osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku pak hradí náklady spojené se správou domu a pozemku a zároveň zajišťuje pro své členy služby spojené s užíváním jednotek, přičemž tyto rovněž hradí.

Je tak nepochybné, že jedním ze základních zájmů společenství je mít uhrazeny všechny náklady, které jsou vlastníkům jednotlivých jednotek předkládány k platbám, tedy měsíční platby příspěvků na správu domu a zálohy a samozřejmě doplatky dle jednotlivých vyúčtování.

V případě, že někteří z vlastníků jednotek nehradí své závazky (časté je neplacení záloh za služby, jako jsou vodné stočné, teplá voda, úklid společných prostor, provoz výtahu, elektřina společných prostor, odpady atp.) vůči společenství řádně a včas, budou tyto finanční prostředky společenství chybět. Na druhé straně však vystupují dodavatelé těchto služeb, kteří mají uzavřenou smlouvu se společenstvím vlastníků jednotek jako samostatným právním subjektem a nezajímá je, zda společenství na tyto platby nemá dostatek peněz z důvodu, že někteří vlastníci jednotek zálohy neplatí.

Pokud tedy dospěje společenství do situace, kdy je neschopno hradit své závazky, nastupuje zákonné ručitelství jeho členů,

které je upraveno v ustanovení § 1194 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a které určuje, že za dluhy společenství vlastníků ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. Výše ručení není tedy omezena částkou, ale pouze velikostí spoluvlastnického podílu člena společenství na společných částech. Je tak pravdou, že podle současné právní úpravy v případě neplatičů v domě v podstatě dochází k přenesení povinnosti hradit platby za neplatiče na ostatní členy společenství. Jedinou věc, kterou lze doporučit v případě vzniku dluhů některého vlastníka, je neotálet a tyto dluhy vymáhat okamžitě, než částka dluhů bude tak vysoká, že bude ohrožovat schopnost dostát závazkům celého společenství.

Naproti tomu, jedná-li se o odpovědnost členů družstva za jeho závazky, je tato odpovědnost ze zákona omezená. Pokud činnost družstva vede ke ztrátě, mohou být družstevníci finančně postiženi, a to tzv. uhrazovací povinností, která je zakotvena v ustanovení

§ 587 zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích). Dle ustanovení § 588 zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích) se pak jedná o povinnost uhradit v případě ztráty družstva částku nepřesahující trojnásobek členského vkladu, určí-li tak předem stanovy. Ty přitom mohou určit uhrazovací povinnost všem členům nebo jen některým, například členům výkonných orgánů s ohledem na jejich vyšší vliv na hospodářský výsledek družstva.

S výše uvedeného tak lze dospět k závěru, že z hlediska odpovědnosti za dluh je zřejmě výhodnější pozice člena družstva užívajícího družstevní byt, který za závazky družstva neručí nebo ručí jen v omezené výši. Avšak může jít jen o výhodu optickou – pokud přijde družstvo o majetek, přijdou družstevníci o bydlení velmi obdobně, jako mohou být postiženi vlastníci jednotek.

Mgr. Simona KADLÍČKOVÁ
Mgr. Eduard BELŠÁN
Belšán & Niebauer,
advokátní kancelář

Předseda o novinkách v činnosti svazu

Předseda Svazu českých a moravských bytových družstev Jan Vysloužil prozradil v aktuálním vydání celostátního časopisu Bytová družstva – SVJ – správa domů to, co se v době koronavirové v uplynulých měsících podařilo zajistit. A není toho zrovna málo.

Podařilo se kupříkladu navázat spolupráci mezi Svazem českých a moravských bytových družstev (SČMBD) a Exekutorskou komorou České republiky. Jde o novinku, z níž budou mít prospěch i samotní čtenáři časopisu.

EXEKUTORSKÁ KOMORA

„V tomto čísle naleznete první článek z dílny Exekutorské komory. Na schůzce s prezidentem komory Vladimírem Plášilem došlo k dohodě o spolupráci svazu a komory – a to s ohledem na existenci celé řady společných témat. Výsledkem této dohody je mimo jiné otevření rubriky, do které budou zařazovány užitečné informace a zkušenosti s dlužníky a popsáno vymáhání dluhů z pohledu exekutorů,“ uvedl Jan Vysloužil a dodal, že komora ve shodě se svazem konstatovala i na setkání s premiérem Andrejem Babišem poznatek, že do chystané novely exekučního řádu vstupuje z pohledu exekutorů celá řada nesystémových pozměňovacích návrhů, které mohou výrazně ztížit vymahatelnost práva a v případech jejich schválení by přinesly zásadní komplikace věřitelům i dlužníkům. Jednání proto budou o záležitosti nadále pokračovat. „Jsem přesvědčený o tom, že spolupráce s Exekutorskou komorou České republiky bude užitečná pro obě strany,“ zdůraznil Jan Vysloužil.

LEVNÉ BYTY DRUŽSTEVNÍ VÝSTAVBA

Za pozoruhodnou a velice důležitou považuje předseda aktivitu České strany sociálně demokratické (ČSSD). „Ta prostřednictvím svého tiskového oddělení přinesla revoluční návod, jak řešit trisťnou bytovou situaci v republice, a to návrhem zákona o obecně prospěšných společnostech bytových a o výstavbě dostupného bydlení.

Slovy předkladatelů návrhu zákona, kterými jsou poslanci Jan Birke, Jan Hamáček a Jan Chvojka, navrhované řešení vychází z programového prohlášení vlády, jež kabinet zavázalo mimo jiné akcentovat podporu dostupného bydlení a vytvořit podmínky pro obce k tomu, aby požadovaly od investorů v rámci výstavby nových bytů určitý podíl takzvaných levných bytů. Podle propočtů předkladatelů návrhu zákona by mohlo dojít ke snížení ceny bytů až o 33 procent, aby tyto byty mohli obývat lidé se středními i nižšími příjmy. Zákon by měl rovněž obcím usnadnit výstavbu bydlení a umožnit bytovým družstvům návrat k družstevní výstavbě, aniž by tím byly ohroženy oprávněné zájmy současných bydlících,“ upozornil Jan Vysloužil.

Pan předseda zároveň přiznal, že jej rovněž zaujalo rozhodnutí prvního muže sociální demokracie Jana Hamáčka o tom, že by se bytová politika měla stát hlavním tématem nejen blížících se parlamentních voleb, ale celkové politiky sociální demokracie vůbec. V podstatě by to mohla být vlajková loď strany.

ROZVINE SE DEBATA?

Jan Vysloužil zaznamenal, že návrh zákona o obecně prospěšných společnostech bytových a o výstavbě dostupného bydlení již nyní vyvolává velkou diskusi mezi politiky i odborníky na segment bydlení. „Rozhodně mu nelze upřít snahu o řešení neutěšeného stavu v oblasti dostupnosti bydlení v České republice. Na návrh se snesla i sprška kritiky, ale znáte to – nic nezkaží jen ten, kdo nic nedělá,“ konstatoval předseda svazu a dodal: „Nedalo mi to a oslovil jsem kancelář předsedy ČSSD Jana Hamáčka s nabídkou, aby návrh zákona představil v našem časopise. S potěšením konstatoji, že nabídka byla přijata



Jan Vysloužil

a s výsledkem se můžete seznámit již v tomto čísle.“

Jan Vysloužil by byl rád, kdyby se k probírané bytové problematice otevřela širší debata. „K návrhu zákona byl do Poslanecké sněmovny svolán seminář pod záštitou prvního místopředsedy vlády a ministra vnitra Jana Hamáčka a místopředsedy sněmovny Tomáše Hanzela. Bohužel s ohledem na rychlé šíření nákazy onemocnění covid-9 v Praze byl seminář zrušen. Zatím bez náhrady,“ sdělil Jan Hamáček.

AKCE? KDEPAK!

Pokud jde o neuskutečněné akce z důvodu pandemie koronaviru, pak je na tom Svaz českých a moravských bytových družstev asi stejně, jako jiné organizace.

„Druhá vlna koronavirové epidemie je v plné síle. Počty pacientů s onemocněním covid-19 rekordně narůstají, máme tu opět omezující opatření,“ zhodno-

til Jan Vysloužil. Akce přesunutá z jara na podzim se nekonaají. „Přeložené konference úřadů krajských rad máme naštěstí úspěšně za sebou,“ vyjádřil spokojenost pan předseda. O možnosti svolat 27. valnou hromadu SČMBD, přesunutou z jara, má ale vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu velké pochybnosti. „Nezbývá než doufat, že nedojde k opakovanému plošnému vypnutí celé ekonomiky, což by byl opravdu velký problém,“ řekl Jan Vysloužil.

FÓRUM BD 2020

V co ale již pan předseda nedoufá, je uspořádání konference bytových družstev Fórum BD 2020. Ta se měla konat 3. a 4. listopadu, tedy v době, kdy se tisklo toto vydání zpravodaje Krušnohor. Konferenci připravovaly ruku v ruce Česká společnost pro rozvoj bydlení, Svaz českých a moravských bytových družstev a Družstevní marketingového sdružení České republiky za podpory Sdružení nájemníků ČR. Aktuální situace kolem koronaviru ale napovídá, že se Fórum BD 2020 nemusí uskutečnit ani do Vánoc.

„Přeji všem pevné zdraví!“ alespoň popřál čtenářům časopisu Bytová družstva – SVJ – správa domů původně na konferenci namířený Jan Vysloužil.

**Text a reprofoto:
Petr PROKEŠ**



Vedení sociální demokracie představilo v celostátním časopise Bytová družstva – SVJ – správa domů svoji představu o řešení bytové problematiky.

Strašák pro slušné bydlení: Vlastník, který nesplácí, je problémem úplně pro všechny

V nadcházejících týdnech by mělo být jasné, jak se poslanci postaví k vládní novele exekučního řádu. Novela i pozměňovací návrhy bohužel obsahují řadu nepřehledných a nesystémových změn, jejichž uvedení do praxe by vedlo ke zhoršení postavení věřitelů a neefektivitě celého procesu vymáhání.



Významné změny by tak mohly nastat například v oblasti mobiliárních exekucí, jejichž omezení by způsobilo problémy ve vymahatelnosti a mohlo by se dotknout i společenství vlastníků jednotek a bytových družstev.

BOJ S MLÝNY

Vláda nyní přichází s novelou občanského soudního řádu a exekučního řádu, která by nadále měla ještě více posílit postavení dlužníka na úkor věřitele. Zjednodušeně řečeno jde o mechanismy a pravidla zvýhodňující povinného. Exekutorská komora České republiky v balíku změn spatřuje řadu nebezpečí. Na finální podobu novely netrpělivě čekají i členové bytových družstev a společenství vlastníků jednotek, jejichž dlouholetý boj s neplatiči lze čím dál víc charakterizovat jako boj s větrnými mlýny.

200 MILIONŮ

Pro mnohé věřitele, mezi něž patří i řada bytových družstev, představuje omezení mobiliárních exekucí další překážku na cestě k vymození jejich práva na uhrazení pohledávky. Dluh hříšníků, kteří neplní svoje závazky vůči bytovým družstvům, podle aktuálních údajů činí téměř 200 milionů korun. Jediný způsob, jak předejít hrozícímu pozastavení dodá-

vek energií a jiných placených služeb v době, často spočívá v tom, že dlužný podíl neplaticích vlastníků jednotek mnoho měsíců platí ostatní vlastníci, kteří však nikomu nic nedluží. Tyto nezodpovědné občany není často možné donutit řešit jejich dluh jinak než za pomoci soudu, který exekuci nařizuje, a soudních exekutorů.

ZPŮSOBY EXEKUCE

Existuje několik způsobů provedení exekuce, k nimž může soudní exekutor přistoupit, vymáhá-li peněžitý dluh neplaticího vlastníka bytové jednotky. Může se například jednat o postižení bankovního účtu nebo přikázání jiné pohledávky povinného, a srážky ze mzdy a jiných příjmů. Pokud těmito způsoby nedojde k pokrytí výše dluhu, může dojít i k prodeji movitých či nemovitých věcí povinného. Způsobů, jak dostat svým závazkům, mají dlužníci očividně dostatek. S čím se však setkáváme častěji, je nedostatek dobré vůle.



Zkušenost z Janova je taková, že pokud neplatiči stále nehradí své pohledávky, celková dlužná částka narůstá, slušné bydlení přestává bavit neustále za dlužníky doplácející, dům proto postupně opouštějí, dodávky tepla a teplé vody, elektřiny a plynu firmy ruší a objekt v rukách neplatičů je jimi v krátké době zcela zdevastován.

ÚČINNÝ NÁSTROJ

Nelze-li dluh vymoci mírnějšími způsoby provedení exekuce, mohou soudní exekutoři přistoupit k radikálnější formě řešení této velmi nepříjemné situace v podobě zmiňované mobiliární exekuce, tedy soupisu a prodeje movitých věcí povinného.

Takzvané mobiliární exekuce představují v praxi poměrně účinný nástroj, jak dosáhnout uspokojení pohledávek věřitelů. Spočívají v investigativní práci exekutora, který dohledá postižitelný movitý majetek povinného. Poté provede soupis tohoto majetku, který následně může prodat v exekuční dražbě.

Stávající pravidla mobiliárních exekucí by se měla ale ještě zpříšňovat, což by bytovým družstvům a společenstvím vlastníků jednotek ještě více zkomplikovalo cestu k vymození jejich oprávněných nároků. „Další omezování v postihování movitých věcí by byla nesystémová, v případech neplatičů v bytových domech budou trpět nadále nejen věřitelé, ale i nevinní spoluvlastníci a členové družstev,“ objasnil postoj k možným změnám prezident Exekutorské komory ČR Vladimír Plašil.

OSLABENÍ POZICE BYTOVÝCH DRUŽSTEV

Další zákonné změny oslabující pozici bytových družstev jsou již v platnosti a ještě zvýšily růst nevymahatelného dluhu, který se aktuálně vyšplhal až na 50 procent celkové dlužné částky neplatičů v bytových domech! „Bylo zrušeno zákonné zástavní právo k bytu dlužníka, družstva také ztratila možnost vypovědět neplaticímu členovi nájem z bytu, čímž se jim prodloužila průměrná doba, za kterou mohou neplatiče vystěhovat, o šest měsíců až jeden rok. Velkou roli hraje také loňské zmírnění podmínek oddlužení, nepomohla ani letošní změna podmínek exekučních dražeb, kvůli které byt není možné prodat dříve, než se dluh vyšplhá na 100 tisíc,“ deklaroval předseda Svazu českých a moravských bytových družstev Jan Vysloužil v tiskové zprávě.

NEZABAVITELNÉ MINIMUM

Poslední novinky, které navíc ani nesouvisejí s pozměňovacími návrhy k novele občanského soudního a exekučního řádu, také moc optimismu do žil bytovým družstvům nevlévají. Dlužníkům bylo zvýšeno nezabavitelné minimum, což v praxi znamená další zmenšení vymahatelných finančních prostředků a v některých i nemožnost dluh vymáhat. Další ztížení pozice věřitelů bytů přišlo ze strany Nejvyššího soudu, který významným způsobem omezil možnost exekučního vyklizení nemovitých věcí v případech, kdy byl dokonce uzavřen mezi stranami notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti.

Text: Exekutorská komora ČR
Upravený titulok a mezititulky: Krušnohor
Foto: Petr Prokeš, Krušnohor
Zdroj: BD-SVJ-SD

Poctivý družstevník z bloku 626 (SA 059) v České ulici na mosteckém Výsluní se stal veřejně známým díky svému hezkému skutku a následně i zájmu médií. Seznamte se s jeho životním příběhem. **Redakce zpravodaje Krušnohor**

Jsou lidi, pro které jezdím rád, říká taxikář z Mostu, který našel 60 tisíc

Taxikář Roman Hartmann (48 let) z Mostu nedávno našel na silnici peněženku s 60 tisíci korunami a odevzdal je majitelce, kterou po krátkém pátrání vyhledal. Na sociálních sítích, kde ho šťastná Mostečanka moc chválila, sklídl ovace. Jenže pan Roman facebookový profil nemá. „Cítím se svobodněji,“ říká. Taxikářem je od roku 1997.

Jeho pantáta i švagr taxikářili a vyučený mechanik to taky zkusil a zůstal. Vzpomíná na mostecký Plecháč, kde začínali s taxislužbou i bývalí veksláci a kšeftmani. „To byla ještě džungle,“ směje se taxikář, který už najel 1,1 milionu kilometrů. Kdysi si vůbec nedokázal představit, že mu cizí lidi nasednou do auta. „O čem si s nimi budu povídat?“ honilo se mu hlavou.

A taky tu bylo riziko přepadení. „Na to ale brzy zapomenete a za pár let zjistíte, že už jste taková rodina, protože jezdí ti samí lidé a povídají vám věci, které by říct nemuseli,“ vypráví taxikář. Často ani nepotřebuje vědět, kam chce člověk svézt. Když zná za ta léta dobře jeho zvyky, prostě ví, kam má namířeno. Svou práci se snaží dělat, jak nejlépe umí, a proto mu vadí, když lidi všechny taxikáře házejí do jednoho pytle. Prý stačí jedna zpráva, že v Praze nějaký taxikář obral cizince a už jsou všichni špatní. Přitom vozí i lidi, kteří mají snížené hygienické návyky nebo jsou opilí. Služba je služba. A co je pozitivní? „Jsou lidi, pro které jezdím rád,“ tvrdí.

Jako vyučený opravář strojů se o svůj vůz stará sám. Časem si zvykl i na časté změny předpisů, které musejí taxikáři dodržovat. Kdysi prý taxi využívalo lidí víc, protože v rodinách nebylo tolik aut jako dnes. Radí, aby

ti, co chodí do hospod, nelitovali stovku za taxi, než riskovali nehodu či ztrátu řidičáku po policejní kontrole. Věří, že taxiky budou stejně jako MHD jezdit po městě i za dvacet let, i když možná v jiné podobě, pokud přijde nějaká moderní technologie. Podle něj ale budou babičky vždy potřebovat odvézt do špitálu.

Při denní šichtě vozí nejčastěji právě seniory, kteří jsou ještě schopni chodit. V noci, hlavně z pátku na sobotu, nabírá lidi ze zábav či hospod. Zná všechny ulice, zaváhá jen občas, když zazní speciální přání nebo název místa, kam se málo jezdí. Učí se stále, základy ale musí znát. Město je podle něj k taxikářům ohleduplné, jinde bývá hůř. Uvítal by ale, kdyby se plánovači dopravy sem tam na něco taxikářů zeptali, protože jsou to zkušení praktici a hodně toho o silničním provozu vědí. Třeba by se mohli zeptat, na které křižovatce je horší rozhled, protože se k ní parkovací místa protáhla až moc.

Kvůli sedavému povolání Roman Hartmann pravidelně a rád bruslí. A pak zas do práce. „Pomůžete staršímu člověku s taškou nebo s berlemi a udělá vám to při té práci radost,“ dodává. Vozí i lidi z vyšších kruhů, ale jak říká, často ho mile překvapí spíše leccjaká babička vděčná za odvoz než nějaký lakomý namachrovaný borec. Covid letos na jaře snížil poptávku po taxi o 80 procent. Někteří taxikáři ani nevyjížděli a zůstávali doma. Hlavně senioři měli strach jezdit. Pak se to zlepšovalo. Teď je ale v taxíku zase povinná rouška. Co bude dál, je těžké odhadnout.

Text a foto:
Martin VOKURKA
Zdroj: Mostecký deník



Taxík se stal Romanu Hartmannovi druhým domovem.



Soustředění na řízení je základním předpokladem úspěchu taxikářovy práce.



Vůz Romana Hartmanna vždy září čistotou. Lesk karoserie láká k nastoupení.

Předsedkyně s dvojí zkušeností

JAK JSME ZAČÍNALI (161)

Má výhodu jako málokterý předseda. Může porovnávat podmínky pro svoji práci ve dvou domech. Zkušenosti nabrala v prvním, nyní je rozvíjí ve druhém. Tím šťastným člověkem je RŮŽENA KUBÍKOVÁ, předsedkyně SVJ 694 ve stavební spojnici bloků 99-100 na třídě Budovatelů v Mostě.

PADLI SI DO OKA

„Do funkce předsedkyně SVJ jsem byla zvolena na shromáždění vlastníků poté, co se z domu odstěhovala původní paní předsedkyně. Bydlicí se na mě obrátili s prosbou, zda bych nebyla ochotna se této práce ujmout. Souhlasila jsem. Ve funkci jsem už třetím rokem. S vlastníky jsme si padli do oka, oboustranně si rozumíme a rozvíjíme naše představy o tom, jak by měl náš dům v blízké budoucnosti vypadat. Debatujeme o tom, co všechno musíme udělat, aby se nám zde žilo ještě lépe,“ popsala Růžena Kubíková.

ZKUŠENOSTI ZE STOVKY

Proč si vlastníci vybrali právě ji? „Předtím jsem dělala předsedkyni v sousedním bloku 100. Tam jsem vykonávala funkci předsedkyně pět let. Za tu dobu se celý dům proměnil – od střechy až po sklepy. Soudím proto, že vlastníci ze spojky 99-100 tuto velkou pozitivní změnu zaznamenali, a proto se na mě obrátili. Ve spojnici jsem si koupila hezký byt, a tak jsem si sama řekla, proč přání nevyhovět. Můžeme si tady společným úsilím vytvořit hezké bydle,“ naznačila Růžena Kubíková.

JINÉ PODMÍNKY

Proč ale opustila funkci v bloku 100, kde byla viditelně úspěšnou předsedkyní? „Otevřeně přiznávám, že moje přestěho-



Spojka mezi bloky 99-100 je ještě šedivá. Vlastníci se ale již rozhodli pro renovaci, která dům změní uvnitř i vně. Aktuálním problémem je ale průjezd. „Zajistíme vozovku proti propadu a průjezd zazdíme,“ uvedla předsedkyně SVJ 649 Růžena Kubíková.

vání nebylo jediným důvodem. S vlastníky v bloku 100 jsme se nedohodli na podmínkách. Nechtěla jsem již pracovat za pouhých třicet korun za bytovou jednotku. Na telefonu jsem byla nonstop, přání vlastníků jsem plnila od rána do noci, práce na kompletní renovaci domu byla velice náročná, prostě nebyla to žádná legrace. Ve spojnici mám zcela jiné podmínky. Tady nebyl problém se s vlastníky domluvit. Ti si totiž váží lidí, kteří pro ně dělají. Jsou si vědomi také toho, že práce v domě je tolik, že by to opravdu za třicet korun na bytovou jednotku nikdo nedělal. A já pro ně pracuji ráda,“ vysvětlila Růžena Kubíková.

NA OBZORU RENOVACE

V domě to mezilidsky klapě. Lidé si rozumějí. „Na shromáždění

vlastníků v roce 2018 jsme si schválili, co je nutné všechno udělat. Jsme jediný dům v lokalitě, který není renovovaný. Proto se na renovaci chystáme. Naspotili jsme si do fondu hezké peníze, ale jistě budeme potřebovat úvěr, nebo využít nějakou dotaci. Nyní ale musíme aktuálně řešit havarijní stav průjezdu a naspotěné peníze uvolnit. Vozovka se v průjezdu propadá do sklepních prostor. Proto jsme ji nechali zatarasit betonovými zábranami. Kromě řešení havárie ale proběhnou i další práce. Necháme průjezd zazdít, čímž vyřešíme také problém s nepřízřusobivými z okolí, kteří se v něm scházejí, popíjejí alkohol a vykonávají tam potřebu. Kromě toho jsme museli nechat kolem domu instalovat zábrany proti holubům. Dvakrát do roka nám chodí firma Fireclay čistit půdu.

Nyní z ní stáhla šedesát pytlů naplněných trusem. Je to ne-skutečné!“ postěžovala si paní předsedkyně.

Její zástupkyni ve výboru SVJ je Dagmar Kněřová. „Je to moje pravá ruka. Paní je v důchodu a o dům se opravdu poctivě stará. Takové pomoci si při mém časově náročném zaměstnání velice vážím,“ zhodnotila Růžena Kubíková.

Po celou dobu naší návštěvy bylo vidět, že svoji práci pro dům doslova žije. Jak je to vůbec možné v tak problémové lokalitě? „Vždyť tady bydlí i slušní lidé. To, že jsme denně pod tlakem nepřízřusobivých, ještě neznamená, že hodím flintu do žita a na ty slušné se vykašlu. Svoji práci dělám právě pro ně,“ uzavřela.

Text a foto: Petr PROKEŠ

Vážení čtenáři! V říjnovém vydání zpravodaje Krušnohor jsme publikovali článek, nazvaný Krušnohorci vstoupili otevřenými dveřmi firmy Delfy a zjišťovali, co je pro nás nového. Textově i fotograficky jsme pojednali o tom, co delegace pracovníků SBD Krušnohor z technického úseku a úseku inženýrské činnosti viděla na vlastní oči a čemu se přiučila. To jsme ale netušili, co se následně nastane. Po distribuci zpravodaje do poštovních schránek v domech se strhla nečekaná lavina ohlasů, mezi nimiž bylo slyšet i množství podnětů ze strany předsedů SA/SVJ i běžných bydlících. Všichni žádali o další podrobnosti a prezentaci materiálů. Rozhodli jsme se tedy, že prosbám vyhovíme. Nápomocen nám v tom byl jednatel společnosti Delfy (ta byla pořadatelem dne otevřených dveří) Pavel Chýle, který zúčastněné firmy oslovil a ty poskytly prostřednictvím Delfy své prezentace. Následující články vám snad tedy budou k užítku. Zároveň ale prosíme: Případné vaše dotazy či připomínky a návrhy telefonujte či e-mailujte přímo do společnosti Delfy v mosteckých Velebudicích, nebo firmám, jejichž texty a fotografie v tomto vydání zveřejňujeme. Jednak nejsme odborníky na probíraná témata a jednak nemáme potřebný čas, abychom se jim podrobně věnovali. Děkujeme za porozumění!

Redakční rada zpravodaje Krušnohor

Co je třeba vědět o tepelných a akustických izolacích v bytovém domě

KRUŠNOHORCI NA DNU OTEVŘENÝCH DVEŘÍ (1)

ZATEPLUJEME I ODHLUČŇUJEME JAK TO FUNGUJE?

K častým bolestem bytových a panelových domů patří bezesporu otázka izolačních materiálů použitých při výstavbě, nebo při dílčích rekonstrukcích. Ukazuje se, že skutečná životnost panelových domů může být radikálně vyšší, než se původně předpokládalo, jestliže budeme schopni dělat adekvátní rekonstrukce a přestavby těchto objektů.

S tím je úzce spojeno i masivní zateplování bytového fondu, které v Česku probíhá již více než dvě dekády. Jsou zde ale i potíže s akustikou, na které poukazují uživatelé bytů. Tyto aspekty užívání bytových domů mají svá technická řešení, založená mimo jiné na tepelných a akustických izolantech.

TEPELNÝ IZOLANT

Podstatný je fakt, že typický tepelný izolant používaný na našich stavbách funguje tak, že snižuje průstup tepla stěnou nebo střechou budovy, a takto pracuje v zimě i v létě. Aplikací izolantu na betonovou nebo cihelnou zeď dojde ke zvýšení tepelného odporu a tím i ke snížení průstupu tepla. Je technicky strategické umístit dodatečný izolant zvenčí – jednak proto, že nárůst tloušťky nám

neubere prostor v interiéru, ale především proto, že v zimě dojde k tepelné akumulaci zdi budovy a toto teplo je izolací účinně zadržováno uvnitř. Poskytuje nám určitou tepelnou setrvačnost. V létě pak naopak izolace nedovolí nahřívání zdiva budovy a tím nekomfortní zvyšování tepla uvnitř místností.

AKUSTICKÉ ÚČINKY

Pokud se podíváme na akustické účinky kontaktního způsobu zateplení, nejsou zpravidla zásadní. V případě zateplení minerální vatou může dojít k útlumu v řádu 1-2dB, u pěnových materiálů je (podle provedených měření) nulové zlepšení akustiky nebo dokonce mírně se zhoršující. To nás ale nemusí tolik trápit, protože hlavním akustickým mostem fasády jsou okna – zejména ta, kterými větráme. Proto akustiku řešíme hlavně ve vztahu ke zvukům vznikajícím v interiéru a přenášejícím se mezi jednotlivými místnostmi a byty.

FASÁDA

Drtivá většina realizovaných fasád je v Česku prováděna metodou ETICS – kontaktním zateplením, které je tvořeno souborem materiálů instalovaných na povrch stávajícího obvodového zdiva. Je to izolant tvořený mi-

nerální vatou nebo pěnovým izolantem (zpravidla EPS) s omítkovým souvrstvím. To celé je lepeno a mechanicky kotveno na původní fasádu. Podstatné je si uvědomit, že systém kontaktního zateplení je tzv. stanovený výrobek. To znamená, že pravidla pro jeho zhotovení jsou upravena technikou legislativou, kterou je třeba se při realizaci řídit. V praxi je to ošetřeno existencí tzv. zateplovacích systémů. Projektant a realizační firma tak zpravidla stanoví konkrétní systém, který bude na budově použit a materiály, jejichž kombinace a pracovní postupy

jsou již dále určeny konkrétním výrobcem systému.

SVOBODNÁ VŮLE

Můžeme se však volně rozhodnout, jaký izolant na domě budeme chtít použít a jak bude fasáda vypadat. Jak po barevné, tak materiálové stránce. Výjimku představují budovy vyšší než 22,5 metru, na kterých je povinné používat nehořlavý izolant, kterým je minerální vata. I na nižších budovách (nad 12 metrů) pak nalézáme prvky ochrany před požárem, kdy se minerální vata kombinuje



s pěnovými izolanty tak, aby kritická místa (například nad okny a v místech evakuačních zón) byla provedena z nehořlavých materiálů. Technická náročnost kombinování různých materiálů v rámci jedné plochy vede některé realizační firmy k tomu, že raději používají minerální vatu na celé fasády i u budov nižších než 22 metrů. Roli však hraje i přání investora po protipožárně zcela bezpečném řešení, neobsahujícím hořlavé materiály. Řada požárů panelových a výškových budov zaznamenaných v poslední době jim dává za pravdu. Kladným aspektem je skutečnost, že minerální čedičová vata prakticky nedegraduje v čase vlivem namáhání teplotními výkyvy, ani UV zářením. Pěnové materiály jsou zase lehčí a snadnější na montáž. Jejich popularitu podporuje i nižší cena.

KOLIK IZOLACE JE NUTNO POUŽÍT?

Často je kladen dotaz na to, jakou tloušťku má mít izolant použitý na fasádu. Vzhledem k zodpovědnému přístupu České republiky (jakožto člena Evropské unie) k trvalému snižování spotřeby energie na vytápění a chlazení budov, je nyní v Česku možné nově stavět pouze tzv. budovy s téměř nulovou spotřebou energie – tedy v určitém stanoveném energetickém standardu. To platí i pro zásadní rekonstrukce stávajících staveb, což rekonstrukce fasády bezesporu jsou. Dodržení energetické úspornosti vaší budovy prokázete pomocí průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Je to dokument, který je nutnou přílohou stavebního povolení. Zde se již dostáváme k tomu, že stanovení tloušťky izolantu musí odpovídat energetickému standardu budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Minimální možná tloušťka bude tedy stanovena projektantem a její navýšení na přání investora je samozřejmě možné. Je to ostatně i rozumné s výhledem do budoucnosti. Dnes vidíme, že zateplení realizovaná před 15 lety v tloušťce 50 mm jsou dnes již hluboce nedostatečná a majitelé takových budov nyní uvažují o rekonstrukci nebo navýšení izolantu. Prakticky je možné původní fa-

sádu odstranit a instalovat novou. Pokud je však původní zateplení technicky v pořádku, je také možné přistoupit k tzv. zdvojení systému ETICS – tedy přistoupit k existujícímu zateplení jako k původní zdi a provést další kontaktní zateplení. Zajímavostí je, že lze kombinovat různé izolanty. Pokud máte například původní fasádu z polystyrenu, můžete zdvojení provést z minerální vaty a zlepšit požární chování fasády.

PLOCHÁ STŘECHA

Velkým diskutovaným tématem zejména u panelových domů je existence ploché střechy. Je to dodnes převládající typ zastřešení bytového fondu v Česku. Řada společenství vlastníků jednotek (SVJ) řeší pravidelně problémy se zatékáním a jsou prováděny opravy či dokonce kompletní rekonstrukce. V některých případech se nad plochými střechami realizují šikmé nástavby. To je však funkční ohled řešící odvod srážkové vody. Pokud se na situaci podíváme z úhlu tepelné izolace, většina střech je nyní izolována polystyrenem s hydroizolační vrstvou z PVC nebo bitumenu. Takové souvrství se velmi obtížně opravuje a při použití nástrojů pracujících s plamenem nebo vysokou teplotou, je zde riziko požáru. Hašení hořlavého izolantu uvnitř skladby se ukazuje jako velmi problematické a vyžadující množství hasební vody fatální pro všechna podlaží domu.

Každopádně je na místě při rekonstrukci uvažovat nejen o nové hydroizolační vrstvě, která řeší zatékání, ale využít probíhajících prací i pro výměnu izolantu. Pokud to konstrukce atiky umožní, může dojít ke zvýšení tloušťky izolantu a přiblížení se k současným energetickým standardům a současně navýšit bezpečnost použitím nehořlavého materiálu.

ZELENÉ STŘECHY

Zajímavou možností je využití zelených střech i pro panelové a nižší bytové domy s plochými střechami.

Kromě environmentálního ohledu je to koncept, který má i reál-



Dokončení ze str. 11

né technické benefity pro vlastníka budovy. Hlavním faktorem, který způsobuje stárnutí a poruchy plochých střech, je totiž UV záření. To v čase nevratně poškozuje PVC a bitumenové střešní krytiny. Pokud hydroizolační vrstvu opatříme zeleným souvrstvím, odstíníme působení UV záření a můžeme počítat s podstatně delší životností střešního pláště. Zelené střechy jsou dnes již technickou realitou v mnoha větších městech, nebo na budovách městské obslužnosti. Existují varianty zelených střech, které jsou pokryty suchomilnou vegetací. Ta nevyžaduje zavlažování, sekání, nebo jinou pravidelnou údržbu. Taková vegetace dokáže v našem klimatickém pásmu vystačit pouze se srážkovou vodou. Zatím není zvykem využívat střechy panelových domů k odpočinku, nebo k pěstování užitných plodin, ale ani to není dnes nemožné. Stavební řešení jsou již připravená a místní samosprávy a stát na nové trendy již reagují – podporují je. Například v rámci dotačního programu Nová zelená úsporám může investor čerpat paušální částku 800 Kč/m² na zelené střechy instalované v rámci rekonstrukce plochých střech. To je přibližně 70 procent ceny daného řešení. Mezi mnohé další benefity zelené střechy patří i schopnost snižovat účinky tepelného slunečního záření a tím výrazně zlepšit v letních měsících klima v místnostech bezprostředně pod střechou.

PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY

Další uplatněním pohltivých izolačních materiálů patří mezipokojové a mezipodlažní lehké příčky.

Obecnou slabinou panelových domů je akustika. Do značné míry bohužel neřešitelná vzhledem k šíření zvuků samotnou konstrukcí budovy. Částečně lze však pracovat s kombinovanými konstrukcemi na bázi sádkokartonu, sádrovláknitých desek a minerální vaty. Správně poskládané příčky a předstěny mohou pomoci zredukovat přenos zvuků mezi obytnými prostory domu – zejména těch provozních jako jsou lidské hlasy, provoz spotřebičů nebo zvukové projevy domácích mazlíčků. Tyto

lehké konstrukce pracují akusticky odlišně od hmotných materiálů, jakým může být třeba prostý železobeton.

Lehké příčky snižují účinně přenos zvuků pohlcováním zvukového vlnění pružností svých jednotlivých komponent v kombinaci s jejich hmotou. I zde je pole pro použití minerálních vat na bázi skla nebo čediče.

Výhodou je suchá a rychlá výstavba, která je v bytových domech kvitována. Bez zajímavosti není ani to, že k dosažení srovnatelného akustického útlumu si vystačí s menší tloušťkou, než hmotné materiály, jakými může být beton nebo zdivo. Neubírají tím užitečnou plochu již tak malých místností.

ŠIROKÁ PALETA IZOLAČNÍCH MATERIÁLŮ

Z výše zmíněného je patrné, že běžná bytová budova je protkána širokou paletou izolačních materiálů a každý z nich plní trochu odlišnou roli. Některé se hodí pouze pro konkrétní účel, jiné jsou univerzální. Vždy je dobré se předem poradit s projektantem nebo výrobcem izolačních materiálů o tom, jak je možné tyto výrobky použít a čeho je s nimi možné dosáhnout.

Snižování energetické zátěže je jedna z národních priorit a tomu jsou podřízeny i příslušné dotační tituly (např. Nová zelená úsporám). Ty vám mohou s návrhem a použitím inovativních materiálů finančně pomoci. Čím větší je daná budova, tím větší je efekt zlepšení. Odalování rekonstrukcí jen prohlubuje finanční ztráty způsobené neekonomickými stavbami.

Text: Štěpán LÁŠEK
Application Manager
firmy Knauf Insulation
Foto: Knauf Insulation

Kontakt: 702 238 049
stepan.lasek@
knaufinsulation.com
www.knaufinsulation.cz

Poznámka redakce zpravodaje Krušnohor: Popisky k fotografiím firma nedodala. Soudíme ale, že snímky mají dostatečnou vypovídací hodnotu a pro čtenáře jsou srozumitelné.



Představujeme spray-reline technologii

KRUŠNOHORCI NA DNU OTEVŘENÝCH DVEŘÍ (2)



Chcete vyspravit stoupací potrubí nebo dešťový svod a děsíte se demolic s tím spojených? Nebo se bojíte narušení běžné denní rutiny?

Spray-reline technologie společnosti Czech Pipe Relining může být řešením.

Do potrubí, které chcete vyspravit, stačí zpřístupnit malý otvor (vpust', čistící kus) a na základech starého potrubí se vytvoří nová samonosná vrstva a tím pádem potrubí nové.

Touto metodou lze renovovat odpadní potrubí všech druhů – ať už se jedná o železo, litinu, beton nebo plast – a to v průměrech od

50 mm do 200 mm. (Podívejte se na foto č. 1.)

To vše je možné díky přístrojům L-Pump a M-pump a především díky resinu. Tento antibakteriální materiál je vysoce odol-

ný vůči detergentům, chemikáliím a mazům. Díky své elasticitě je též odolný vůči prasklinám a napětí. Potrubí renovované tímto materiálem má životnost až 50 let! (Podívejte se na foto č. 2 a 3.)



Čtyřlenný tým společnosti, který na prezentačních akcích předvádí technologický postup čištění potrubí. Stalo se tak i v areálu Delfy.

TECHNOLOGICKÝ POSTUP

V první fázi se provede kamerová inspekce současného stavu potrubí, jeho vyčištění a následné sušení.

Ve druhé fázi se nanáší vrstva resinu za pomoci kartáče, který zahladí na opravovaném potrubí veškeré nerovnosti.

Ve třetí fázi dochází k nanášení resinu za pomoci rotační hlavice, která nastříkává vrstvu resinu do potrubí a jeho povrch dělá hladkým.

Text: Martin VÁCLAVÍČEK
obchodní ředitel
Czech Pipe Relining, s. r. o.
Foto: Czech Pipe Relining

Kontakt: 737 627 247
info@czechpiperelining.cz
www.czechpiperelining.cz



Foto č. 1



Foto č. 2



Foto č. 3

Dlouhodobě čistá fasáda i zdravější domov

KRUŠNOHORCI NA DNU OTEVŘENÝCH DVEŘÍ (3)

Vliv deště, větru nebo změna teplot – to vše má velký vliv na vzhled a funkčnost fasády vašeho domu. Pokud bydlíte poblíž silnice s hustým provozem, jistě sami můžete pozorovat, že dům v porovnání s klidnější oblastí „stárne“ (co do vzhledu) rychleji.

NEČISTOTY

Podle původu můžeme nečistoty rozdělit do dvou hlavních kategorií. Nečistoty jsou organické a atmosférické.

Mezi organické nečistoty řadíme plísně, houby, mechy a řasy – tedy samostatné komplexnější útvary, které mají schopnost se množit. Co se atmosférických nečistot týče, patří sem prachové částice, saze a především smog.

DŮSLEDKY

Důsledky těchto vlivů se projevují:

■ **špiněním fasády** (prachové částice a smog) a napadením mikroorganismy (řasy a plísně)

■ **vyšisováním barev** a rozkladem pojiva i fasádních stěrek vlivem UV záření

■ **vytvářením prasklin** v důsledku vysokého tepelného namáhání

OBNOVENÍ VZHLEDU

Obnovení čistého vzhledu fasády vyžaduje často poměrně velké náklady na očištění s využitím chemických přípravků a tlakové vody. V některých případech dochází k nevratnému poškození fasády.

NÁTĚRY

Fasády ošetřené běžnými nátěry je nutno obnovovat podle druhu a kvality použitého materiálu zhruba po třech letech z důvodu degradace. U kvalitnějších fasádních barev bývá garance asi pěti roků. Zateplené fasády se po třech letech špiní, usazují se na nich plísně a řasy. Je nutné fasádu



Ochranný a velmi účinný minerální nátěr pro ochranu fasád, zdí, pohledového betonu, střešních krytin i betonových konstrukcí. Je vyroben na bázi nanotechnologie za využití principu fotokatalýzy.

neustále omývat a čistit, což ale v důsledku způsobuje nejerovnější zásah do povrchu fasády a časem je nutno ji zcela obnovit.

ŘEŠENÍ BEZ CHEMIE

Řešením je ochranný, velmi účinný a funkční minerální nátěr pro ochranu fasád, zdí, pohledového betonu, střešních krytin i betonových konstrukcí. Je vyroben na bázi nanotechnologie, která funguje na principu fotokatalýzy. Přípravek je mimořádně vhodný pro zateplené fasády.

SAMOČISTICÍ FASÁDA

Samočisticí fasáda je s nanonátěry skutečností.

Říkáte si: „Zase nějaký marketingový trik!“ Opak je ale pravdou. S nanonátěrem technologie

FN NANO® si vytvoříte samočisticí fasádu opravdu na dlouhé roky.

Funkce samočisticího nátěru jsou založeny na čistém a ekologicky velmi šetrném fyzikálním způsobu – fotokatalýze. Ochranný nátěr FN NANO® využívá energii Slunce, kterou převádí na ekologický efekt přirovnatelný k horké plotýnce, která na svém povrchu pálí špinu a škodlivé látky.

Nejedná se tedy o žádný chemický nátěr, který postupně do svého okolí uvolňuje nějaké chemikálie a biocidní přípravky k hubení mikroorganismů, jež se usazují na fasádách a tam vesele „kvetou“.

Chystáte-li se v příštím roce revitalizovat či jinak opravovat fasádu, nyní je právě ten správný čas se zamyslet nad tím, zda tyto úkony budete v budoucnu chtít neustále po pěti až šesti letech opakovat, nebo jestli dáte před-

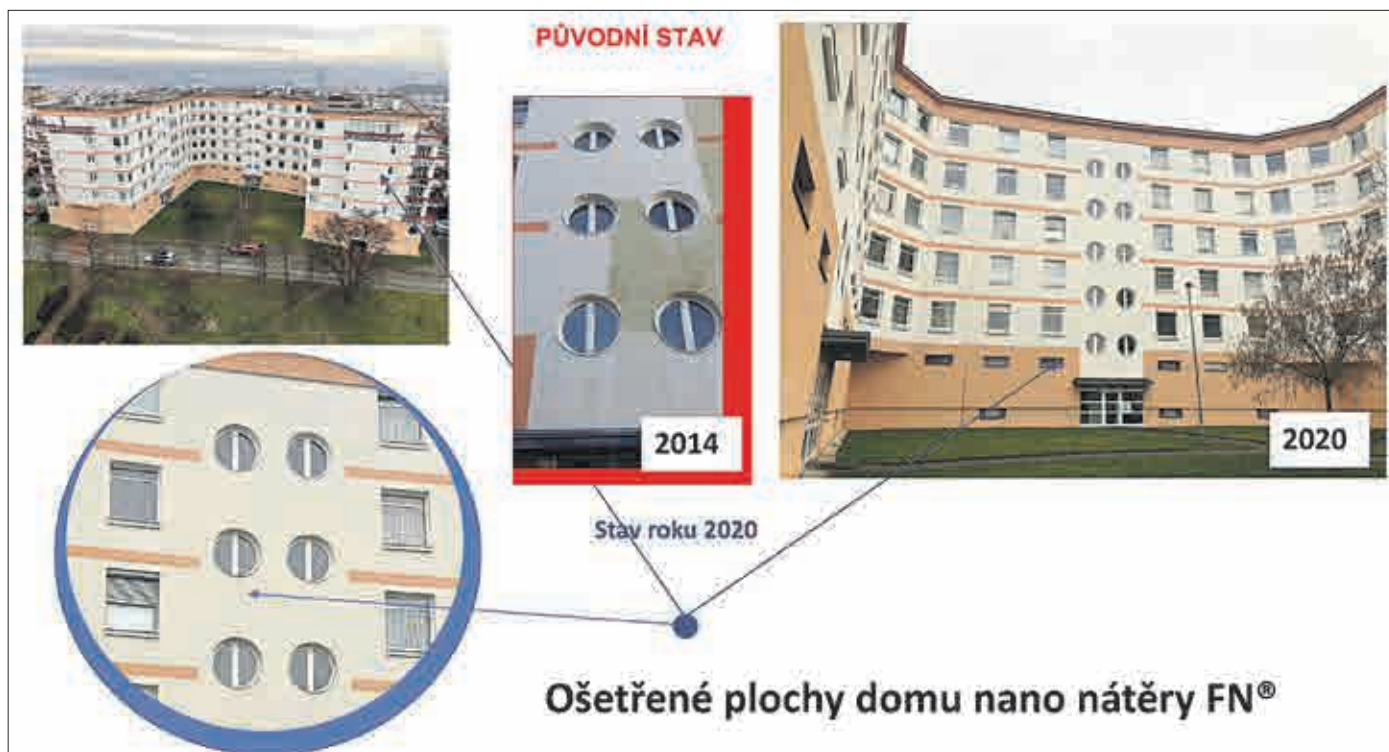
nost dlouhodobému řešení, klidu a úspoře financí.

NA DLOUHÉ ROKY

Není to nic složitého. Důležité je dodržet správné postupy a pak bude vaše fasáda na dlouhé roky ošetřená a chráněná před vlivem UV záření, před degradací povrchu, před porůstáním plísněmi, řasami a dalšími mikroorganismy.

PROŠKOLENÍ PARTNEŘI

Společnost FN-NANO, která tuto technologii uvádí na trh, má již řadu distribučních center a proškolených partnerů v jednotlivých krajích České republiky, kteří dovedou odborně poradit a zároveň i doporučit aplikační firmu, která vám fasádu může touto technologií ošetřit.



Porovnání původního stavu fasády domu z roku 2014 s plochami ošetřenými nanonátěry v roce 2020. Rozdíl je na první pohled viditelný. Dům stojí na pražském sídlišti Ládví. Pokud jej chcete vidět na vlastní oči, stačí nasednout do metra a vystoupit ve stejnojmenné stanici – tedy Ládví.

DLOUHODOBÁ GARANCE

Vzhledem k mimořádně vysoké fotokatalytické účinnosti funkčních nátěrů FN NANO® si výrobce může dovolit poskytnout garanci na funkci dlouhodobě čistého vzhledu povrchů svislých stěn v délce trvání minimálně deseti let s tím, že jeho životnost lze odhadnout na několik dekád.

FUNKČNÍ NÁTĚR

Ochranná vrstva vytvořená funkčním nátěrem FN NANO® zároveň účinně a dlouhodobě zamezuje růstu řas a plísní a v neposlední řadě plní environmentální funkci – čistí okolní vzduch od nebezpečných látek jako je benzo-a-pyrén, oxidy dusíku, ozon a některé skleníkové plyny.

EKOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

Je to jednoduché, dlouhodobé a ekologické řešení.

Můžete si vytvořit na vašem domě bezúdržbovou samočisticí fasádu. Budete ji mít po desítky let čistou a ještě k tomu dobrý pocit, že děláte něco pro životní prostředí.

BEZPEČNĚJŠÍ DOMOV

Něco udělat ale můžete i ve své domácnosti a zvládne to každý sám.

V současné době většina lidí tráví více času ve svých domovech. I sem pronikají z venkovního prostředí různé viry, bakterie, pyly, alergeny, jemné prachové částice, ale i smog a další jedovaté látky, které našemu zdraví vůbec neprospívají. Nyní nastává období podzimních plísňavic a s tím spojených potíží v podobě zánětů horních cest dýchacích, různých virových i bakteriálních infekcí.

Pro nás všechny je nejdůležitější zdraví a mohli bychom se tedy zamyslet nad tím, jestli si i my sami můžeme vytvořit takové prostředí, ve kterém se budeme cítit mnohem bezpečněji.

Pojďme s tím tedy něco udělat každý u sebe doma. Riziko nákazy dokážeme již nyní sami výrazně zredukovat. Již nemusíte trpět tak často opakovanými respiračními chorobami. Mít doma příjemný, čistý a zdravý vzduch bez nepříjemných pachů, bez virů, bakterií, plísní a toxinů je již v dnešní době opravdu možné.

VĚDEC PROCHÁZKA

Řešení se opět nabízí prostřednictvím české patentované nanotechnologie funkčních nátěrů FN NANO®, za kterou stojí český vědec a vynálezce Ing. Jan Procházka, Ph.D.



Český vědec a vynálezce Ing. Jan Procházka, Ph.D. stojí za patentovanou nanotechnologií funkčních nátěrů FN NANO®. Zájem o ni se zvyšuje.

ČISTIČKA VZDUCHU

Stačí jenom si ve vašem bytě vymalovat stropy, pro zvýšení účinnosti i stěny naším fotokatalytickým funkčním nátěrem FN®3 a FN®2, případně jej nasvítit UVA světlem, jestliže nemáte možnost přístupu ultrafialové složky denního světla. Váš byt se stane čistším a zdravějším.

Vytvoříte si doma zcela vysoce efektivní, bezporuchovou, ekologickou, nevládnou a ekonomicky úspornou čističku vzduchu.

Jedná se o ekologické řešení – bez chemie, fungující na čistě fy-

zikálním efektu a jeho funkčnost je nevyčerpatelná. Stále máte čas se nad vším zamyslet, hodnotit si priority a případně si třeba i vymalovat. Zvládne to každý a není načekat.

Díky této technologii dokážeme již dnes zlepšovat ovzduší a zkvalitňovat náš život.

Text: Marian VÁLEK
Account manager
FN-NANO, s. r. o.
Foto: FN-NANO

Kontakt: 771 149 445
valek@fn-nano.com
www.fn-nano.com

Vaše rekonstrukce s našimi produkty Hasit

KRUŠNOHORCI NA DNU OTEVŘENÝCH DVEŘÍ (4)

Ve stavebnictví jsou používány nové technologie k vývoji dalších produktů, které korespondují s požadavky zákazníků. Nové výrobky dokonce převyšují funkčností i kvalitou ty předchozí.

REKONSTRUKCE PĚKNĚ ZLEHKA

Společnost HASIT Šumavské vápenice a omítkárny se snaží své produkty zdokonalovat nejen z hlediska zjednodušení zpra-

covatelnosti, ale také z hlediska zajištění dlouhodobé spolehlivosti a funkčnosti. Rádi bychom vám představili dva materiály, se kterými lehce zvládnete celou rekonstrukci bytu, domu a dokonce i obnovení fasády.

HASIT 250 RENOPLUS

Heslo: Dejte stěnám vašeho domu nový kabát!

Renovační omítka HASIT 250 RENOPLUS je určena na jednoduchou opravu omítek jak ve



vnitřních, tak i ve vnějších prostorech.

Tato omítka je určená i na méně soudržný podklad s menšími zbytky barev. Předností této renovační omítky je to, že materiál obsahuje vlákna a tím eliminuje tvorbu prasklin a tloušťka vrstvy v jednom pracovním kroku 3 – 30 mm (jádro a štuk v jednom) urychluje pracovní postupy s minimalizací technologických přestávek.

S renovační omítkou HASIT 250 zvládnete i náročnější rekonstrukce historický objektů – a to jak při opravě stěn nebo při tažení nových bosáží a podobných ozdobných prvků.

Také ji lze aplikovat na nových zděných konstrukcích (například pórobetonových apod.), což hlavně oceníte při rekonstrukci bytu. Jeden materiál použijete jak na nové omítky, tak i na opravu těch původních, čímž vám vznikne jednotný povrch.

Svým složením splňuje renovační omítka požadavky na použití také na památkově chráněných objektech. Vytváří vrstvu odolnou vůči plísním, mechům a houbám s vysokou prodyšností, bez pnutí – a to vše s vytvořením ekologického a vlhkost regulujícího prostředí.

HASIT AG 688 HYBRIDKLEBER

Heslo: Nedělejte bazén z bytu o patro níž!

Jakákoliv vodní havárie v bytě bývá nepříjemná, o to horší je ve vícepodlažních bytových domech. Díky novým technologiím jsou na trh uváděny tzv. hybridní produkty. Jedním z nich z produkce firmy HASIT je **AG 688 HYBRIDKLEBER**, který si ve stavebnictví již po krátké době našel své opodstatněné místo.

Jedná se o unikátní kvalitní flexibilní lepidlo na obklady a dlaž-

by, splňující i funkci kvalitní pojistné izolace. Materiál je specifikován jako flexibilní lepidlo C2TE S1 a pojistná izolace CM.

S uskutečněním vašich plánů na rekonstrukci koupelny, toalety, kuchyně, ale i terasy či balkonu, vám produkt HASIT AG 688 jednoduše pomůže a zlepši vztahy se sousedy z bytu o patro níž – přímo pod tím vaším bytem.

Jedním materiálem vytvoříte kvalitní izolaci proti vodě s dlouhodobou funkcí umocněnou vysokou přídržností veškerých druhů a rozměrů keramických a i skleněných obkladů a dlažby. Materiál jednoduše rozmícháte s vodou, provedete izolační vrstvu jako hydroizolační stěrku a po „zavaznutí“ začnete pokládat dlažbu či obklad. V současné době je dodáván vysoce kvalitní produkt v pytlích v bílé a šedé variantě a nově také v praktickém 12 kilogramovém balení ve kbelíku s odměrkou na vodu zdarma.

„VYTUNĚNÝ“ ŠTUK

Podrobnější informace o těchto, ale i dalších nabízených kvalitních produktech (například o „vytuněném“ vápenném štu-ku HASIT 165 nebo o vyrovnávacím pěnobetonu na podlahové konstrukce HASIT SCHAUM-MÖRTEL nebo HASIT OPTIPHALT na rychlou a jednoduchou opravu betonových a asfaltových podlah) naleznete na našich webových stránkách.

Text: Jiří ROŽEC
zástupce pro
severovýchodní Čechy,
Šumavské vápenice
a omítkárny, s. r. o.,
člen skupiny FIXIT Gruppe
Foto: HASIT

Kontakt: 602 623 251
j.rozec@email.cz
www.hasit.cz



Systém pro stěny a podlahy – mokrý provoz



www.hasit.cz

- 1** Savý podklad – penetrace **HASIT AP 300 Grundireung**
Nesavý podklad – penetrace **HASIT AP 320 Haftgrund**
- 2** **HASIT AG 688 Hybridkleber** – pojistná hydroizolace
- 3a 3b 3c** **HASIT AS 910 Dichtband** – elastická pružná páska
- 4** **HASIT AG 688 Hybridkleber** – flexibilní lepidlo na obklady
- 5** Obklad nebo dlažba + **HASIT AJ 620 Breitfuge** – spárovací malta

CISKOVINY • CIS-SBD KRUŠNOHOR A DIGITÁLNÍ TELEVIZE • CISKOVINY

Kde se vzali Softík a Ciska?

Často dostáváme dotazy na postavy Softíka a Cisky. Otázky se ale týkají toho, jak probíhal vznik těchto sympatických postaviček.

Psal se rok 2015. Tehdy jsme si začali pohrávat s myšlenkou, že bychom chtěli být více přátelská společnost s jednoduchou komunikací směrem k zákazníkovi.

Dostali jsme nápad na postavu, která by vyjadřovala to, co děláme. Nakonec se z toho zrodila myšlenka na dvě postavy. S tímto nápadem a posláním jsme šli do grafického studia. Jeho pracovníkům se nápad hned zalíbil a během chvíle vytvořili několik návrhů k posouzení.

Po schválení vizualizace samotných postav už stačilo pouze vše stvořit do formátu 3D, aby bylo možné postavy rozpo-
hybovat.

Posledním krokem byl výběr správných barev, které by charakter jednotlivých postav vystihovaly.

Nakonec tedy máme Softíka – zkušeného technika, jenž vás nikdy nenechá ve štychu. Jeho pracovní partnerkou je informacemi oplývající a rady rozdávající administrativní pracovnice Ciska, která vám vždy pomůže se smlouvou, platbami a výběrem vhodných služeb.

Podívejte se na ně také na webových stránkách naší společnosti www.softex.cz.

Co na Softíka a Cisku říkáte?



V grafickém studiu právě vznikl návrh na Cisku. Její jméno vzniklo ze zkratky CIS (Centrální informační síť).



Softík je právě upravován do formátu 3D, aby se mohl pohybovat. Technikovo jméno je odvozeno od názvu společnosti Softex.

SledovaniTV už také na FireTV stick

Před Vánoci jsme se rozhodli potěšit i ty, kteří volají po podpoře dalších zařízení pro přehrávání programu televizí.

Mimo běžné AppleTV, nVidia Shield, Mi BOX, Razer, Forge TV a další zařízení s Androidem TV můžete nyní využít také Fi-

reTV stick, který zasunete do libovolné starší televize a máte ihned SmartTV, do níž si nainstalujete aplikaci SledovaniTV a nemusíte tak kupovat extra set top box.

Další platformy očekávejte v brzké době.

Dárek pro diváky KukiTV

Pro všechny zákazníky sledující KukiTV jsme připravili dárek v podobě zpřístupnění více než šedesáti dětských seriálů, a to v rozsahu až šesti měsíců zpětně od jejich uvedení. I v této nepříznivé době tak budou mít děti o zábavu doma postaráno. Dárek bude zpřístupněn do dne 15. listopadu 2020.

Všechny pohádky najdou děti a jejich rodiče přímo v sekci Seriály, a to na předních pozicích (budou označeny slovem dárek).

**Obsah strany připravili
pracovníci společnosti
SOFTEX NCP**

CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY



LEPŠÍ.TV

POZNEJTE NOVOU DIMENZI SLEDOVÁNÍ TELEVIZE



Stačí Vám Lepší.TV box + jakékoliv internetové připojení
a **Vaše televize Vás začne opravdu bavit**



UŽ NEMUSÍTE SPĚCHAT

všechny pořady
můžete sledovat
z video archivu
až 30 dní zpětně



ZAŽIJTE SVOBODU

kdykoliv během
vysílání dejte pauzu
nebo přetočte, na co
nechcete koukat



68 SUPER STANIC

sledujte prémiové
filmové, sportovní,
pro dospělé
a dětské stanice



SLEDUJTE TO NEJLEPŠÍ

vybírejte z 400
nej filmů, seriálů,
dokumentů
a pohádek zdarma



POČÍTAČ V TELEVIZI

připojte si
klávesnici a myš do
Lepší.TV boxu a mějte
z televize počítač



Získejte svou Lepší.TV ještě dnes.
Více na www.softex.cz/lepsitv

softex



**POZOR!
CENOVÉ
ZEMĚTŘESENÍ**

399 Kč

**BALÍČEK
INTERNET
• TELEVIZE**

Klasický balíček
(celý Most)
Internet 100/100 Mbps
• TV Start 72 programů

The advertisement features two cartoon characters: a pink one with glasses and a black bow tie labeled 'ČSKA' in the upper right, and a blue one wearing a red cap and a tool belt in the lower left. The background is a light blue sky with stylized, cracked blue clouds. The central focus is the large, 3D purple number '399' followed by 'Kč'.

Publicista František Roček napsal dvě knihy

Františka Ročka znají čtenáři zpravodaje Krušnohor vcelku dobře. Novinář působící a žijící v Ústí nad Labem se totiž běžně pohybuje v terénu, kde čerpá svoje poznatky, o něž se opírá při zpracování nejen novinářských textů, ale především těch, které rozpracovává do publicistické podoby, která je dominantou jeho knižní tvorby.

Jeho knihy o severozápadě Čech (napsal jich už několik) jsou hlavně o lidech, které známe. „Známe je až moc dobře,“ zdůrazňuje k obsahu své knižní produkce František Roček.

TAKÉ V KRUŠNOHORU

Náš družstevní zpravodaj přinesl v uplynulých letech několik autorových článků. Pojednaly o aktuální situaci v severočeských okresech, dominantně o konkrétních lokalitách na Ústecku a Mostecku. Mimo jiné také o katastrofální situaci na litvínovském sídlišti Janov.

František Roček je pravidelným přispěvatelem do regionálního Deníku, jehož je stálým spolupracovníkem. Ročkovy články proto můžete znát také z Mosteckého deníku, okresní odnože krajského listu. Autor je i spoluzakladatelem webu První zprávy (www.prvnizpravy.cz).

Dnes vám představíme jeho dvě poslední publikace, které se z nemalé části věnují také našemu okresu.

SEVEROZÁPADNÍ JATKA 2

Severozápadní jatka jsou o zločinu v různých podobách. Tak je charakterizován první díl knihy, který vyšel v roce 2009 – a totéž platí o druhém dílu (Severozápadní jatka 2) z roku 2016.

„V prvním dílu se čtenář dozvěděl o vraždách, násilí, podvodech cikánské lobby a rozrůstání ghetta na severozápadě Čech od začátku devadesátých let minulého století do roku 2009. V dílu druhém se dočte o tom, co v těchto „oborech“ přibýlo nebo se změnilo v období let 2009 – 2016. Mnohé popisované případy jsou unikátní, informace vždy ověřené,“ charakterizoval svoji práci František Roček.

„Kniha se dotýká i souvislostí nelegální islámské migrace

a poukazuje na její znepokojivou podobnost s děním v cikánských ghettech na severozápadě Čech. Zvláště pak se zaměřením na současné problémy Mostecká, kde se bohužel prokazuje, jak naše tzv. humanistická (čili hloupými politiky vedená) společnost není schopna regulovat ani vnitřní migraci a teror ze strany takzvaných nepřizpůsobivých občanů,“ doplnil autor.

AKTIVISTÉ A CIKÁNSKÝ PROBLÉM

„Kniha je výsledkem nejméně dvaceti let zkušeností autora (novináře) s nepřizpůsobivými občany a podivnými lidskoprávními aktivisty. Autorův pohled je neotřelý, nebere si servítky vůči nikomu a k ničemu. Kniha je studijním materiálem ukazujícím v širších souvislostech na zneužívání lidských práv zdánlivě úctyhodnými lidmi. Autor ukazuje při analýze kauzy ústecké Matiční ulice a kauzy rodiny Červeňákových, jak cikáni a takzvaní lidskoprávní aktivisté živě manipulovali s realitou a zneužívali naivitu, lenosti a neschopnosti úředníků, politiků i novinářů ve svůj prospěch,“ napsal v předmluvě ke knize František Ryba, ředitel správy Stavebního bytového družstva Krušnohor a předseda Rady bytových družstev severočeské oblasti (Ústecký a Liberecký kraj), která je organizační složkou celostátního Svazu českých a moravských bytových družstev.

František Ryba se domnívá, že kniha je užitečná jako inspirace pro právníky, pracovníky bytových družstev, úřady a státní instituce obecně, i studentům společenských věd. „Autor nepřipouští naději, že bude někdy lépe!“ konstatuje neoptimisticky František Ryba. Zároveň varuje (stejně jako obsah publikace) před zjištěním, že euroamerická civilizace došla na vrchol své složitosti, takže ztrácí přehled o svých maximech funkčnosti a spolupráce, a začíná se hroutit do sebe.

IDEJE = VÝKLADY

„Komunistické ideje byly obdobné povahy jako dnešní různé výklady lidských práv. Prostě se o tématu nediskutovalo, byly to „jasné“ pravdy. Diskuse – to byl hřích. Za komunistů revizion-



Severozápadní jatka 2 jsou o zločinu v různých podobách. Publikace navazuje na první díl knihy, který vyšel v roce 2009. Pokračování je z roku 2016 a využívá i fotoarchivu zpravodaje Krušnohor. Jde o napínavé čtení – jako kdyby to byla detektivka.



Z publikace Severozápadní jatka 2: Předsedové SA/SVJ jistě poznají svoji bývalou kolegyni, která před čtyřmi roky plná znechucení z místních poměrů praštila s funkcí, definitivně ji pověsila na hřebíček a odstěhovala se do vnitřního Litvínova.

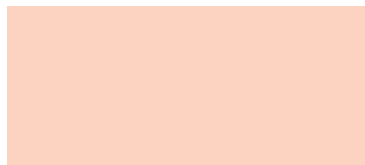


Z publikace Severozápadní jatka 2: Snímky zachycují každodenní realitu života v Janově. Ulice a chodníky plné osob nejrůznějšího věku, avšak vyvíjející společnou činnost – hluk od rána do večera a přes noc do dalšího dne.

z prostředí nám všem až důvěrně známého



Mnohé čtenáře asi překvapí, že uvnitř publikace *Aktivisté a cikánský problém* najdou pouze černobílé fotografie. Ačkoliv tuto skutečnost autor nijak nekomentuje, dá se dovést, že barevné snímky do publikace, pojednávající o černo-bílém problému, se k obsahu díla nehodí. Barvy by mohly navodit v myslech čtenářů pocit optimismu – a o něm tato kniha opravdu není.



Z publikace *Aktivisté a cikánský problém*: František Roček drží v ruce svoji knihu pojednávající o hysterii kolem Matiční ulice. Publikaci symbolicky nazval *Zed/The Wall*. Autor stojí před opuštěnými činžáky po dvaceti letech od vypuknutí války slov a různých vyjádření týkajících se plotu v Matiční.



Z publikace *Aktivisté a cikánský problém*: To není výbuchem poškozený libanonský Bejrút, ba ani jiné město v Libyi či Iráku nebo v jiném státě postiženém válečnou vřavou. To je ústecká čtvrť Předlice v roce 2011.

smus, dnes extremismus či jiný „-ismus“. Proto význam jednotlivých pojmů používaných kým-koliv (včetně ochránců lidských práv, či ombudsmanky Anny Šabatové) musíme analyzovat a pochopit jejich kontext, proto-

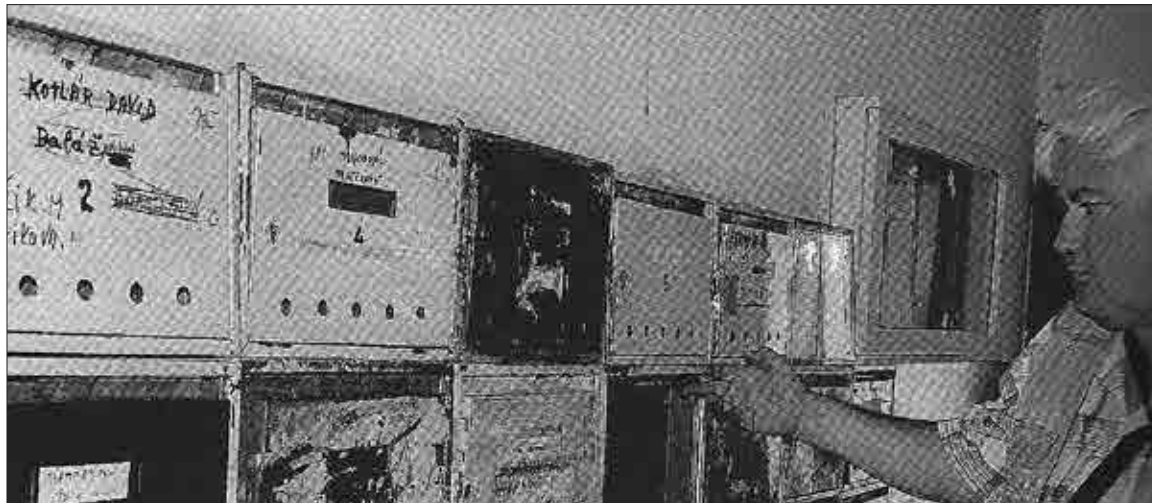
že aktivističtí advokáti zneužívají slova podle momentální potřeby. K tomu lze dodat jen to, že podobně jako za socialismu, kdy pro část veřejnosti měl negativní význam termín „komouš“, dnes má podobný význam termín

„aktivista“ nebo „sluníčkář“. Od roku 2015 se v mediálních výstupích objevili sluníčkáři nejméně dvěstěkrát. To koresponduje s nástupem stále agresivnější praxe takzvaných lidskoprávních politických teroristů,“ vyznává se ze

svých poznatků František Roček.

„V knize *Aktivisté a cikánský problém* se autor, renomovaný novinář a publicista, zabývá manipulacemi takzvaných lidskoprávních aktivistů a servilních politiků od devadesátých let minulého století až do dnešních dnů,“ charakterizuje publikaci *Aktivisté a cikánský problém* vydavatelství AOS Publishing.

Text, foto a reprofoto:
Petr PROKEŠ



Z publikace *Aktivisté a cikánský problém*: Autor knihy čerpá ze zážitků viděných na vlastní oči. Zde je ve vestibulu jednoho z janovských paneláků. Svoje dojmy popsal hned na místě dost barvitě. Zapochyboval i o funkčnosti poštovních schránek.

KDE NAKOUPIT, KDE OBJEDNAT

Obě publikace by měly být k dostání i ve vašem knihkupectví.

Pokud by již byly vyprodány, lze je objednat na e-shopu nakladatelství
www.aospublishing.cz
www.aos-knihy.cz

Stane se z areálu jezera Most v budoucnu opravdu

Převody a odkupy pozemků v areálu jezera Most a budoucí využití celé této lokality vyvolalo na zářijovém zasedání Zastupitelstva města Mostu docela živou debatu. Byla odezvou na dotaz zastupitele zvoleného za Sdružení Mostečané Mostu Martina Domína.

Seznámíme vás s podstatnou částí debaty, která se rozvinula v programovém bodu dotazů členů zastupitelstva.

MARTIN DOMÍN

„Můj dotaz směřuje k realizaci jakéhokoli zázemí jezera Most. Z vlastní iniciativy jsem absolvoval několik sezení a workshopů. Jako zastupitele mě velice tíží situace, která vlastně nastala – že se zkrátka počítalo s tím, že Palivový kombinát Ústí bude moci bezplatně převést pozemky na město Most. Je to tak? Ale, bohužel, se našla nějaká výjimka v zákoně, že to možné není. Bude muset město Most postupně vykupovat pozemky? Zúčastnil jsem se jednání s Palivovým kombinátem Ústí (*správce areálu jezera Most – poznámka redakce Krušnohory*). Sám o sobě asi nemá – ze své podstaty – kompetence vytvářet nějaké analýzy či rámce, jak by se ta plocha mohla uceleně využívat. Za mě je jezero Most územím s neskutečným potenciálem, který my – a to je úkol pro nás, pro všechny zastupitele – nesmíme promarnit. Jakmile se promarní, tato šance přijde vniveč. Začíná nové programové dotační období 2021 – 2027, které je určeno hlavně pro tyto revitalizační prvky. My bychom už teď měli mít nějakou koncepci. To je to o čem mluvím. Nechci se nikoho dotknout, ale nejsem si úplně jistý tím, jestli my – jako město – ať úředníci, nebo jako zastupitelé jsme schopni vymyslet koncepci, jež by byla trvalá, která by přinesla městu i území kolem jezera Most nějaký velký užitek. Proto bych se chtěl zeptat, zda je z hlediska vedení města plánováno vytvořit jakoukoliv koncepci, než se budou vykupovat pozemky, a jestli už se o tom vůbec hovoří. Jakým směrem se to bude celé ubírat? A také bych byl moc rád, abychom do zpracování té koncepce zapojili odborníky z řad akademické sféry,

nebo obecně z odborné sféry. Dotaz je myšlený pro dobro města, protože si myslím, že tady máme potenciál, který – když rozvineme – tak se můžeme stát Beverly Hills severu. Skutečně.“

JAN PAPAREGA

Na dotaz Martina Domína reagoval primátor Jan Paparega.

„Děkuji za tento dotaz. Problematika převodu pozemků je velmi složitá. Vstoupila nám do ní legislativa Evropské unie. Byl záměr převést bezúplatně veškeré nemovitosti ze státu, které spravuje palivový kombinát, na město Most. To ale bohužel není možné. V současné době je to tak, že jediná varianta, která je na stole, je ta, že pozemky, které jsou předurčeny k nějaké komerci, to znamená, že pozemky, kde jsou nyní zrealizované inženýrské sítě, by bylo možno převést za úplatu, a to za cenu obvyklou, a zbylé pozemky za nějakou symbolickou cenu za převod, protože v současné době nelze předpokládat nějakou komerci. Nicméně když jsme toto s paní vedoucí Mazurovou (*Iva Mazurová je vedoucí odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu – pozn. red. Krušnohory*) konzultovali se zástupci palivového kombinátu, tehdy ještě s předchozím vedením, tak jsme došli k nějaké orientační ceně, která se blížila k částce 150 milionů korun, což není úplně ideální. Je potřeba si zkalkulovat a vzít v potaz také to, že údržba těch pozemků stojí ročně zhruba 20 milionů korun, dopouštění vodní nádrže je kapitola sama pro sebe. V tuhle chvíli se nejvíce jako pravděpodobné převzetí nemovitostí. To je odpověď na první otázku.

Potenciál si asi všichni uvědomujeme. Chceme ho využít. Území je opravdu unikátní. V současné době bude ve spolupráci s palivovým kombinátem připravována územní studie o využitel-



Zastupitel Martin Domín (SMM) položil otázky k budoucnosti území kolem jezera Most.



Primátor Jan Paparega (ProMost) vysvětlil problémy, které vznikly kolem uvažovaného převodu pozemků na město.

nosti celého území, tak abychom ji konzultovali s odborníky, jak sám říkáte. Samozřejmě se budeme chtít bavit se všemi napříč celým politickým spektrem.“

IVA MAZUROVÁ

„Územní studie o využitelnosti území je podmínkou k novému

územnímu plánu města, který se bude zanedlouho schvalovat. A určitě bychom to všechno chtěli pojmout jako velkou akci a budeme si dávat obzvlášť záležet, jak to zadání zpracujeme. S tím, že v územním plánu ty pozemky, které jsou směrem ke Kostelnímu hřbitovu, jsou vlastně nezastavitelné. Územní stu-

Beverly Hills severozápadu Čech?



Vedoucí odboru rozvoje a dotací Iva Mazurová pohovořila o nutnosti zpracovat územní studii využitelnosti území.



Zastupitelka Berenika Peštová (ANO) naznačila možnosti k získání peněz z dotačního fondu.



Radní Vlastimil Vozka (ProMost) upozornil na to, že dotační fond nemá dosud stanovená pravidla.



Primátorův náměstek Marek Hrvol vyzval k hlasování o oficiálním názvu jezera Most. Připomněl, že od začátku napouštění (2008) se užíval uvedený pracovní název, který se ve veřejnosti vžil, a proto doporučil zastupitelům, aby jej schválili za oficiální. Stalo se. Vodní plocha se jmenuje Most (v upomínku na zaniklé královské město) s přívlastkem jezero. Schválený oficiální název bude zapracován do všech map.

die teprve ukáže, jakým směrem se zastavitelné pozemky budou ubírat a jaké budou mít využití.“

DALŠÍ PRŮBĚH

Zastupitelé se také ptali na to, zda město zvažuje využití dotací. „Bylo by dobré pozemky u jezera vlastnit, protože

z příslušného fondu můžeme získat nemalé peníze. Je tu osmdesát miliard. Pokud budou dobré projekty, byla by velká šance uspět,“ upozornila Berenika Peštová (ANO).

K možnosti získat dotaci byli ale někteří zastupitelé skeptičtí.

„Fond, který máte na mysli, je sice o velkých prostředcích.

Ale ještě nejsou známa pravidla. Sbírají se teprve náměty podniků, které by mohly přispět k zásadní transformaci. V tuto chvíli nejsou municipality vůbec osloveny, aby dávaly návrhy,“ upozornil zastupitel a radní Vlastimil Vozka (ProMost).

Text a foto: Petr PROKEŠ



NAŠI POSLANCI JSOU TU PRO VÁS!

Každou první pracovní středu v měsíci – tentokrát 4. listopadu (MUDr. Jan Cee) a 2. prosince (Ing. Martin Domín) – vás očekávají zastupitelé ze Sdružení Mostecké Mostu. Od 15.00 do 17.00 hodin jeden z nich v kanceláři tiskového mluvčího ve vstupní hale správy SBD Krušnohor (vchod 1) vyslechne připomínky a názory kteréhokoliv obyvatele města Mostu. Využijte této příležitosti!

www.mostecane.cz

Můžete nám také psát:

- Jan.Cee@mesto-most.cz
- Irena.Capkova@mesto-most.cz
- Martin.Domin@mesto-most.cz
- Lucie.Libecajtova@mesto-most.cz
- Svatopluk.Matejka@mesto-most.cz
- Tomas.Ondrasek@mesto-most.cz
- Milan.Rybak@mesto-most.cz
- Arnost.Sevcik@mesto-most.cz



Vážení občané! Využijte uvedeného kontaktního údaje ke komunikaci se zastupitelem, jenž v litvínovském zastupitelstvu hájí zájmy bydlicích – tedy vás. Je to:

- Petr Bucha
607 331 203
buchapetr@seznam.cz

Zastupitel si rád vyslechne vaše připomínky týkající se života ve druhém největším městě mosteckého okresu – Litvínově.

TEPLICKÉ KOČKY POMÁHAJÍ TAKÉ V OKRESE MOST



☎ +420 602 374 737
☎ +420 723 489 796
✉ info@teplickekocky.cz
📱 Teplickekocky
📷 Teplicke_kocky
🌐 teplickekocky.cz

**POMÁHÁME NEMOCNÝM, TÝRANÝM
A OPUŠTĚNÝM KOČKÁM V TEPLICÍCH A OKOLÍ.**



I malý příspěvek zachraňuje!

240 140 3993 / 2010

transparentní účet



Díky za každou kočku!

Pomůžte nám!

**Pravidelná finanční pomoc
jakoukoli částkou pomáhá
naplnit kočičí bříška
a zaplatit zdravotní péči.**

DĚKUJEME!



POMOCI MŮŽETE I JINAK

Dobrovolnictví – Vítáme všechny bytosti, pokud mají dost velké srdce pro kočky a dost rukou na hraní, mazlení, uklízení a péči o čtyřnohé chlupáče.

Dočasná péče – Máte zkušenosti s výchovou kotát a místo na několik dalších pacek? Pomozte nám poskytnout dočasnou péči nemocným nebo citlivým kočičkám, než najdou svůj trvalý domov.

Virtuální adopce – Milujete kočky, ale nemůžete je mít doma? Nevadí. Vyberte si jednu či více z našich stálíc v útulku, přispívejte každý měsíc na její péči a přijďte se s ní kdykoli pomazlit.

Materiální pomoc – Máte doma škrabadlo navíc nebo chcete s přáteli či kolegy udělat správnou věc a nakoupit stelivo, granule, konzervy, čistící prostředky nebo pár hraček? Skvělé! U nás se rozhodně využijí. :)

Chcete víc informací o způsobu, jakým nám můžete pomoci?

Zavřněte nám do mailu info@teplickekocky.cz



Postaraly se o konec kočičího pekla v Janově, nyní i ony volaly SOS

Takto nevesele zněl titulěk v Krušnohoru č. 3/2020. Spolek Teplické kočky tehdy totiž začal hledat nové místo pro svoji činnost. Musel opustit budovu železniční stanice Úpořiny, kde sídlil, protože Správa železnic mu dala najevo, že objekt buďto zbourá, nebo využije jako technické zázemí pro trať Teplice – Lovosice. Začal se tak naplňovat černý scénář, o němž snad nikdo nepředpokládal, že reálně nastane, protože existovala víra v to, že Správa železnic zohlední poslání útulku a jeho ochrannou i edukační činnost. Týdny utíkaly a ukázalo se, že Správa železnic je neoblomná a že od svých záměrů neupustí.

SOLIDARITA

„Vlna solidarity se v minulých dnech strhla na podporu neziskové organizace Teplické kočky, jež se stará o týraná, nemocná a opuštěná zvířata. Kvůli možnému konci nájemní smlouvy spolku hrozí, že se bude muset stěhovat, a když nesežene nové prostory, může v krajním případě i zaniknout,“ napsala Mladá fronta Dnes.

Teplické kočky proto spustily oficiální sbírku na nový domov, do níž lidé poslali v prvních dnech už přes 200 tisíc korun. Potom částka ještě k tomu neuvěřitelně vystoupala. „Jsem z toho naprosto nadšená, je to úžasné. Je to pro nás obrovský závazek,“ poděkovala Hana Müllerová, jednatelka spolku, a dodala: „Přesný termín ještě neznáme, ale jsme rádi, že nám to alespoň oznámili s předstihem. Ve smlouvě máme tříměsíční výpovědní lhůtu, ale už nyní intenzivně hledáme místo, kam se přemístíme.“

V útulku tehdy bylo 150 koček. A jelikož se jedná o nezis-

kovou organizaci, která nevyužívá dotace a funguje jen z peněz od dárců, nemá na nákup vlastní nemovitosti. To se ale změnilo. Obrovská solidarita lidí přinesla i potřebnou finanční částku na nákup objektu. Novým domovem pro útulek se stalo Dubí. Teplické kočky se tam již přestěhovaly. Podrobnosti přinesl

deník Blesk, jehož redaktský tým nepřišel do Dubí s prázdnou.

Text a reprofoto článku Blesku: Petr PROKEŠ

Teplické kočky v novém!

A Blesk tlapy za nimi nepřiely s prázdnou...

DUBÍ – Spolek Teplické kočky už sídlí v novém. Díky obrovské pomoci, do které se zapojili i příznivci Blesk tlapek, mohli nedávno dobrovolníci přestěhovat více než 120 zvířat do vlastního domu v Dubí. Blesk tlapy je tam navštívily. A nepřiely s prázdnou.

Text: J. Ulrichová, K. Lang
Foto: Jana Ulrichová

Cesta k novému domovu nebyla jednoduchá. Když dobrovolníci dostali výpověď z nádražní budovy v Úpořinách, kde útulek sídlil, zoufali si. Báli se, že i s kočkami skončí na ulici. Díky sbírce a vlně solidarity ale nakonec našli vhodné prostory a získali si dost peněz na jejich koupi.

Kulový blesk
Stěhování pak šlo ráz na ráz. „Bylo to náročné, našli jsme ale našísti i nějaké dobrovolníky na po-

moc. Tady se budovalo, pak se to během jednoho víkendu všechno, včetně kočiček, muselo přestěhovat. Takže to byla taková akce kulový blesk,“ řekla jednatelka spolku Hana Müllerová. Dodala, že v novém útulku jsou zatím dvě karantény, příjmová místnost a v patře pak čtyři pokojíčky pro kočky.

Mají plno
Útulek ještě není dokončený, a už praská ve švech. „Máme plno. Většina z nás má doma v depozitu ještě koťátko nebo maminky s ko-

taty, protože sem už by se nevešly,“ uvedla jednatelka.

Pomoc vydavatelství
Nejvíce peněz ale utratí spolek za krmení a stělo pro své svěřence. Blesk tlapy proto nepřiely do útulku s prázdnou, přivezly sbírku pracovníků Czech News Center, pod které spadá i deník Blesk. „Dovezli jsme konzervy, granulace, paštiky i nějaké hračky,“ řekla

Co darovali pracovníci Czech News Center

- 62 kg granulí
- 17,6 kg konzerv a kapsiček
- 150 g pamlsků
- role papíru, hračky, antiparazitika

Michaela Valentová, která sbírku zorganizovala. Dodala, že do ní přispěli nejen zaměstnanci vydavatelství, ale i jejich přátelé, kteří mají zvířata rádi a chtějí jim pomáhat.

Sbírku si od vedoucí newsroomu Bleska Aha! Michaely Valentové převzala zástupkyně spolku Hana Müllerová (vlevo).

Video ▶ www.blesk.cz

Před nuceným odpočinkem hráčky odvedly

ČERNÍ ANDĚLÉ

Rok 2020 je pro házenou hodně nevlídný a nepovedený. Na jaře byla nejvyšší házenkářská soutěž žen česko-slovenská MOL liga zrušena dvě kola před koncem. Na podzim se odehrála čtyři kola a soutěž je opět přerušena.

Na programu 5. kola česko-slovenské MOL ligy házené žen byl duel Most – Prešov. V důsledku pokračující pandemie byly hranice mezi oběma státy uzavřeny, a tak střetnutí v Mostě bylo odloženo.

VLÁDNE PANDEMIE

Na území naší republiky (ale i v celém světě) vládne pandemie koronaviru a v jeho důsledku nemoc covid-19. Mostecké ženy odehrály všechna čtyři utkání na vítězné vlně a jsou na špičce soutěže. Ta je ale přerušena a sportovní hala uzavřena.

Veškeré akce organizované Českým svazem házené byly zrušeny. Všechna neuskutečněná utkání budou sehrána v náhradních termínech, o nichž budou kluby informovány na základě vývoje krizových opatření.

Děvčata A - týmu se tak rozjela do svých domovů, kde se budou individuálně připravovat, tak jako tomu bylo na jaře.

Ještě před tím, než začala platit restriktivní opatření, stačily starší a mladší dorostenky, hrající 1. ligu, odehrát své zápasy v Praze.

1. LIGA STARŠÍCH DOROSTENEK

HC HÁJE PRAHA 20
DHK BANÍK MOST 31
(poločas 10:15)

Celek HC Háje měl být pro tým z Mostu papírově slabším soupeřem, ale baníkovské hráčky v něm vydaly dost sil, než dospěly k výhře. V osmé minutě prohrávaly 3:2, ale soustředěnou hrou (hlavně v obraně) zbytečně neinkasovaly, a když se povedla nějaká ta střela na branku, skóre bylo v patnácté minutě již 3:8. Nepřesnost střelby hostujícího družstva dávala šanci domácím

hráčkám, které se stále držely na dostřel se ztrátou zhruba čtyř až pěti branek. Výrazněji se podařilo hráčkám z Mostu přehrát svého soupeře až patnáct minut před koncem, kdy odskočily na rozdíl deseti branek.

■ **Hodnocení Pavla Faráře, trenéra DHK Baník Most:** „Zatím mohu být s výsledky spokojen, ale máme pořád na čem pracovat. Věřím, že herní pauza nebude příliš dlouhá. Dokud to situace dovolí, budeme se s většinou týmu připravovat venku. Potěšující pro mne je to, že většina hráček na tento způsob přípravy reagovala kladně.“

■ **Sestava a branky za DHK Baník Most:** Eliška Jindřichová 3, Adéla Krbcová 3, Adéla Pazderová 3, Kateřina Pavlíková 2, Kristýna Turčánová 1, Andrea Rudincová 4, Viktoria Jeníčková, Adéla Pokorná 1, Adéla Časová 4, Barbora Kroftová 4, Lin-

da Stará 1, Ema Veselovská 1, Jana Kašparová, Kateřina Filová, Markéta Zemanová 1, Natálie Maxová 3

■ **Umístění:** Starší dorostenky DHK Baník Most jsou na druhém místě v tabulce, když mají o jeden zápas méně než první Olomouc.

PŘEDCHÁZEJÍCÍ UTKÁNÍ (3. a 4. KOLO)

HC PLZEŇ 28
DHK BANÍK MOST 35
(poločas 13:16)

Hostující děvčata se rychle ujal vedení a v polovině prvního poločasu vedla již o pět branek (5:10). V další fázi hry polevila a domácí dorostenky začaly náskok soupeřek snižovat. O osm minut později byl stav již jen o jednu branku (11:12). Po přestávce si Most udržoval zhruba čtyřbrankový náskok, který v závěru zápasu o něco navýšil.

■ **Hodnocení Pavla Faráře, trenéra DHK Baník Most:** „Bohužel, uprostřed utkání, zřejmě

z důvodu ztráty koncentrace a neproměnění několika šancí, soupeř opticky hru vyrovnal. Hráčky ale zaslouží pochvalu za nasazení, s jakým do utkání šly, v dalších zápasech už bychom se ale měli podobných výpadků vyvarovat.“

■ **Nejvíce branek za Most:** Zemanová 7/1, Pazderová 6/1, Kroftová 5

DHK BANÍK MOST 31
DHC PLZEŇ 24
(poločas 18:14)

Druhý plzeňský zástupce byl o poznání těžším soupeřem. V duelu se bojovalo o třetí místo v tabulce. Prakticky celý první poločas byl vyrovnaný, až v závěru se dokázaly Černé andělky prosadit. Po přestávce domácí dívky pokračovaly v navyšování skóre, i když jejich hra měla hodně nepřesností a nebyla tak pohledná, jako před přestávkou. Nicméně vítězství se počítá.

■ **Nejvíce branek za Most:** Časová 6, Zemanová 6/2, Pokorná 4, Kroftová 3/2, Turčánová 2, Pazderová 2, Pavlíková 2



Utkání DHK Baník Most – DHC Plzeň (31:24): Střílí spojka starších dorostenek Markéta Zemanová (č. 3). Vstřelila šestkrát, připsala si k tomu ještě dvě asistence. Rodí se mezi Černými anděly nová střelecká naděje?

výkony, za které se vůbec nemusejí stydět

1. LIGA MLADŠÍCH DOROSTENEK

HC HÁJE PRAHA 33
DHK BANÍK MOST 34
(poločas 17:16)

Hodně dramatický zápas odehrály také mladší dorostenky. Nepřesná střelba, individuální chyby a přihrávky. Všechny tyto nepřesnosti soupeř trestal a zaslouženě v poločase o branku vedl.

Po změně stran házenkářské drama pokračovalo. Domácí dívky vyvinuly na Černé andělky tlak a ujaly se vedení o dvě branky (20:18). Most v průběhu dvou minut stav otočil (20:21), ale byla to opět domácí děvčata, která se dostala devět minut před koncem do výraznějšího a nadějnějšího vedení (30:26). Ke konci zápasu nasadily

hostující hráčky proti soupeřkám osobní obranu, která zafungovala. Pražačky najednou nevěděly, co mají hrát, a ztrácely poměrně lehké míče. Most trestal. Dvě minuty před koncem Adéla Protivová vyrovnala na stav 33:33 a o dvacet vteřin později vítěznou branku vstřelila Adéla Pejšová.

■ **Hodnocení Ondřeje Václavka, trenéra DHK Baník Most:** „Tým si zaslouží velkou pochvalu za bojovnost, kterou předvedl především v poslední fázi zápasu, když jsme hráli osobní obranu a povedlo se nám otočit průběh utkání. Děvčata se mohla na vlastní kůži přesvědčit o tom, že jsou schopná zvládnout a otočit zdánlivě prohraný zápas. Nadcházející období, kdy se sportovní život v Česku nuceně zastaví, by mělo být pro mladší dorosten-

ky vítanou příležitostí k nabrání kondice.“

■ **Sestava a branky za DHK Baník Most:** Adéla Martinková 2, Eliška Řádová 3, Valentina Schüllerová 2/1, Anna Chaloupková, Aneta Křepelová 8, Kamila Skácelová 1, Markéta Růžková, Adriana Kvačková, Adéla Protivová 5/1, Adéla Pejšová 2, Tereza Pazderová 2, Adéla Brabcová 5/1, Marcela Skácelová 2, Agáta Špuláková, Sofie Behenská 1, Sára Hojerová 1

■ **Umístění:** Mladší dorostenky jsou v tabulce na třetím místě.

Mladší dorostenky sice ve třetím kole prohrály, ale vše si následně vynahrádily v domácím prostředí.

■ **Nejvíce branek za Most:** Řádová 9/3, Brabcová 7, Hojerová 4

DHK BANÍK MOST 40
DHC PLZEŇ 22
(poločas 23:14)

■ **Nejvíce branek za Most:** Protivová 8/1, M. Skácelová 7, Brabcová 5/2

Text: Petr SADÍLEK

Foto: Jan PIMPER

PŘEDCHÁZEJÍCÍ UTKÁNÍ (3. a 4. KOLO)

TJ ČZ HC STRAKONICE 1921 44
DHK BANÍK MOST 35
(poločas 26:14)

POCHVALA PRO SPORTOVCE

Je velmi pokorný, má čich na talenty

Do redakce zpravodaje Krušnohor jsme dostali pochvalu na jednoho z předních sportovců nejenom mosteckého okresu. Šlo o otisk webové stránky (viz foto) Miroslava Sanytráka z Unhoště na Kladensku, který se zabývá koučováním manažerů. Napsal nám:

„Znám toho chlapíka (Ivana Houzáka na snímku v článku *Mosteckého deníku – poznámka redakce Krušnohory*) už dlouho. Měl jsem tu čest s ním být v týmu jednoho motoristického projektu a vždy plnil své cíle a včas. Potkáváme se na autodromu v Mostě, ale už skoro rok jsme se neviděli.

Jeho tým dosahuje skvělých výsledků nejen na domácích tratích ale i na mezinárodním poli. Jak je to možné? Šéf týmu HKC Racing je velmi pokorný, má čich pro vyhledávání talentů a je velice skromným člověkem. To je TO tajemství úspěchu jeho týmu.

Každý motoristický sport potřebuje stabilitu a sponzory, bez nich nemůže fungovat – a aby měl sponzory a piloty, musí závodit, musí být vidět!!!! Současná direktivní opatření zasahují motoristický sport velmi složitě. Musí se trénovat, musí být tým spolu na okruhu, musí závodit. Situaci vyjadřuje pan Ivan Houzák naprosto přesně a dovoluji si říci s obrovskou pokorou. Mnozí i z jiných podnikatelských oblastí by si měli z přístupu šéfa týmu HKC Racing vzít příklad.

Na závěr chválý Miroslav Sanytrák doplnil ještě svoji osobní poznámku: „Musel jsem článek okomentovat, nepotřebuji být tzv. řiťolezcem, píšu často pravdu, která mnohým nevoní! Krásné dny a stále více článků o takových lidech.“

Článek přetiskujeme na straně 30.

Petr PROKEŠ

Správni chlapi ještě existují.

Utkávaní jsou zdo tisíce, ale těch, kteří se umí postavit situaci je ještě málo.

Šéf HKC Racing Team Ivan Houzák: Motorsport Covidem trpí stejně jako ostatní odvětví

Znám toho chlapíka už dlouho, měl jsem tu čest s ním být v týmu jednoho motoristického projektu a vždy plnil své cíle a včas. Potkáváme se na autodromu v Mostě, ale už skoro rok jsme se neviděli.

Jeho tým dosahuje skvělých výsledků nejen na domácích tratích ale i na mezinárodním poli. Jak je to možné? Šéf týmu HKC Racing je velmi pokorný, má čich pro vyhledávání talentů a je velice skromným člověkem. To je TO tajemství úspěchu jeho týmu.

Každý motoristický sport potřebuje stabilitu a sponzory, bez nich nemůže fungovat – a aby měl sponzory a piloty, musí závodit, musí být vidět!!!! Současná direktivní opatření zasahují motoristický sport velmi složitě. Musí se trénovat, musí být tým spolu na okruhu, musí závodit. Situaci vyjadřuje pan Ivan Houzák naprosto přesně a dovoluji si říci s obrovskou pokorou. Mnozí i z jiných podnikatelských oblastí by si měli z přístupu šéfa týmu HKC Racing vzít příklad.

Na závěr chválý Miroslav Sanytrák doplnil ještě svoji osobní poznámku: „Musel jsem článek okomentovat, nepotřebuji být tzv. řiťolezcem, píšu často pravdu, která mnohým nevoní! Krásné dny a stále více článků o takových lidech.“

Článek přetiskujeme na straně 30.

Petr PROKEŠ

Ivan Houzák: Motorsport trpí covidem stejně jako ostatní odvětví

Mostecký HKC Racing Team je v motorsportu znám po celé republice. Jeho závodníci na motokárách, formulích i cestovních vozech obsazují pravidelně přední místa v mistrovských i pohárových seriálech.

Jde o výsledek dlouhodobé práce s dětmi a mládeží, vyhledávání a výchovy talentů, o které pečují spolupracující HKC Akademie motorsportu. Majitelem stáje a trenérem závodníků je absolvent teplické průmyslovky v oboru provoz a ekonomika silniční dopravy IVAN HOUZÁK (56 let).

Jak se jarní nástup koronavirové krize a s ní souvisejících omezení dotkl právě vaší sportovní disciplíny?

Na začátku je nutné vysvětlit princip fungování takové stáje, jako je ta naše. Nejdřív je nutné investovat, disponovat motokárami, formulemi a upravenými cestovními vozy. Ty pak pro jednotlivé podniky užívají jezdcí, včetně poskytování údržby, oprav, úhrady provozních nákladů i odborného poradenství. Z toho se pak postupně umozňují prvotní investice, které mohou činit až stovky tisíc

korun. Není tedy nutné tajit, že jakýkoli výpadek kvůli zrušeným závodům je citelně poznat.

Motorsport je evidentně individuální a nikoli kolektivní disciplínou. Závodby se snad daly jezdit bez diváků. Koncentrace lidí v zázemí týmu přece není veliká.

To rozhodně není. Jezdec, jeho doprovod, pár mechaniků. Jezdec sám je například chráněn neohlavou kuklou, maskou, která se nosí pod helmou. Z logiky věci by hrozba nákazou měla být minimální. Jenomže týmy o ničem nerozhodují. Promotéři jednotlivých podniků upravují kalendáře na základě nařízení ze strany centrálních orgánů. A tak nás po třech odjetých závodních víkendech motokár opět brutálně zasáhlo zrušení podniku na závoděšti v Chebu, který se měl konat koncem září. Nařídila to Krajská hygienická stanice v Karlových

Varech. To zrušení bylo oficiálně oznámeno skutečně na poslední chvíli, ve čtvrtek v poledne před dotčným víkendem.

Co tým trápí nejvíc, kromě finančního propadu?

Nefňukáme, zatím jsme to zvládli i bez minimální podpory. Věci se mění ze dne na den, panuje naprostá nejistota. To je asi ten hlavní problém. Když se situace trochu uvolnila, absolvovali jsme několik podniků s formulí i v zahraničí. Například při příjezdu do Itálie na hranicích jen měřili teplotu a závody na Imole jsme absolvovali bez problémů. Samozřejmě pocítujeme problém i v tom, že máme také spolupráci se zahraničními sportovci a mnozí z nich k nám dodnes nemohou přijet. A když se vrátím k tomu dopadu, z plánovaných dvaadvaceti sportovních podniků jsme odjeli pouhých pět. Asi i laik pochopí, že to je zlé.

Co by vás mělo čekat ještě do konce sezony?

Mluvím o té všudypřítomné nejistotě. Po zrušeném závodě

v Chebu by se v následujícím období měl jet motokárový podnik v Trinci. V plánu jsou ještě i prestižní závody v zahraničí. Ale co pak někdo ví, co bude zítra? Nejsem epidemiolog, ale situaci sleduji a mediální šíření paniky mi přijde přehnané, pokud si porovnáme data z jara a ze současnosti. Zveřejňovaná čísla například vůbec nejsou vztažena k počtu obyvatel. Dnešní nárůsty nakažených jsou podle všeho dány tím, že se prostě začalo mnohem více a skutečně masivně testovat. Pak ta čísla letí nahoru. Je mi jasné, že se to dotýká úplně všech. Nejenom sportovců, ale i lidí z kultury, obchodu, služeb a dalších odvětví. A asi všechny trápí právě ta nejistota, kdy nikdo nic neví určitě, nikdo není schopen poradit. Ale znovu opakuji, že to zatím zvládáme a nesmírně se těšíme, až zase budeme moci reprezentovat město Most na okruzích v republice i v Evropě.

Rozmlouval:

Dušan MATOUŠ

**Foto: HKC Racing Team
MOST**



Šéf mosteckého HKC Racing Teamu Ivan Houzák s jedním ze svých svěřenců v rozhovoru vypráví, jak se pandemie koronaviru dotkla motosportu.

Nastal čas poprat se s korozí

VÁŠ RÁDCE NEJEN O NÁTĚROVÝCH HMOTÁCH (141)

Vážíte si věcí, které časem změní vzhled. A vadí vám to. Pochopitelně. Stanou se totiž nevzhlednými, škaredými. Může za to zub času a působení mnoha podmínek na materiál.

Pravdou ale také je, že se situace v Evropě mění. V posledních letech se výskyt koroze výrazně snížil ve Švédsku, tak i ve zbytku Evropy. Závisí to na mnoha faktorech.

KOROZE NA ÚSTUPU?

Nejdůležitější je snížení obsahu oxidu siřičitého v atmosféře. Částečně se snížilo používání topných olejů. A kromě toho dnes používané oleje mají nižší obsah síry.

CO JE TO KOROZE?

Koroze je podle normy definována jako fyzikálně-chemická reakce mezi kovem a jeho okolím. Reakce je nejčastěji elektrochemického charakteru. Koroze zpravidla vede k poškození funkčnosti kovu, jeho okolí nebo technického systému, jehož je kov součástí. Podléhají jí téměř všechny materiály, nejen kovy a jejich slitiny. Koroze se také objevuje u jiných anorganických materiálů (sklo, beton atd.) i u materiálů organických (pryž, plasty atd.). Způsob znehodnocování materiálu může být různý, od nežádoucí změny vzhledu po úplný rozpad.

STUDENÉ ZINKOVÁNÍ

Ten, kdo se pohybuje v oboru protikorozi ochrany ocelových konstrukcí nebo protikorozi ochrany obecně, určitě se již setkal s termínem „studené zinkování“ nebo také „galvanizace zinkem za studena“. Kdo se s tímto termínem setkává poprvé, zjistí, že „studené zinkování“ je marketingový termín – a ne reálný technologický proces a používá se pro nátěrové hmoty s vysokým obsahem zinku.

POZINKOVÁNÍ

Pozinkování je nanesení vrstvy zinku na povrch ocelových výrobků. Tato vrstva slouží jako ochrana proti korozi. Zinek chrání povrch nejen mechanicky, ale i chemicky. Se železem tvoří zinek ve vlhku elektrický článek.

I při lokálním porušení vrstvy zinku probíhá koroze jen na zinkové vrstvě, zatímco ocel zůstane neporušena. Ochrana ale trvá jen do rozpuštění zinkové vrstvy. Pozinkování může být kombinováno i s jinými způsoby ochrany, například s nátěrem. Ochrana pozinkováním se používá pro celé výrobky (automobilové karoserie, sloupky osvětlení, zábradlí, okapy), tak pro materiál (pozinkovaný plech).

GALVANICKÉ ZINKOVÁNÍ

Galvanické zinkování je elektrolytický děj, při němž se na elektrovodivé materiály, ve většině případů ocelové díly (kátoda), vyloučí elektrochemicky zinkový povlak rozpuštěním zinku (anody).

Pokračování na str. 33



Na kovových předmětech je koroze na první pohled viditelná.



Příprava povrchu kovových předmětů k aplikaci nátěrové hmoty Zinga.



Nátěr hmotou Zinga napovídá, že vzhled kovových předmětů se brzolepší.



Kovové předměty jsou vyleštěny za působení zinku.



Proměna k lepšímu provedená nátěrovou hmotou Zinga: od koroze (vlevo) přes nátěr (uprostřed) až po vyleštění (vpravo).



Nátěrová hmota Zinga představuje špičkový systém galvanizace zinkem za studena.

Dokončení ze str. 31

ŽÁROVÉ ZINKOVÁNÍ

Žárové zinkování je speciální technika pokovování ponorem. Zinek vytváří pevný a nepropustný povlak s dlouhodobou životností, který chrání ocel i elektrochemicky. Vhodné pro teploty do 200 °C.

GALVANIZACE ZINKEM

Galvanizace zinkem za studena nahradí žárové zinkování, ušetříte tisíce korun.

NÁTĚROVÁ HMOTA ZINGA

Nátěrová hmota Zinga se používá jako primární nebo finální systém antikorozi ochrany ocelových konstrukcí. Dále se používá

k opravám erodovaných nebo poškozených galvanizovaných nebo pozinkovaných ocelových součástí. Představuje systém „galvanizace zinkem za studena“. Výhodou této metody galvanizace je možnost používat ji v terénu, což se často nedá udělat při žárové zinkování. Nátěrová hmota Zinga kombinuje oba dva způsoby ochrany – jak bariérový, tak i katodický, což je unikátní vlastnost tohoto výrobku.

■ **Použití** – Existující velké ocelové konstrukce jako například piloty, budovy, ocelové výztuhy betonu, ocelové objekty, lodě, stroje a podobně, nemohly být dříve galvanizované. Hrozilo, že tyto konstrukce by teplá galvanizace poškodit. Existující, klasicky za tepla galvanizované konstrukce (například svodidla u cest), je možné renovovat s dlouhodobým ochran-

ným účinkem. Lokální opravy existujících galvanizovaných povrchů, například místa po sváření, broušení a podobně, je možné udělat lehce v terénu.

■ **Úprava povrchu před nanášením** – Kovové povrchy musejí být odmaštěné a zbavené volných částic. Jakmile je požadovaná katodická ochrana srovnatelná s galvanizací za tepla, je zapotřebí opískovat povrch. V některých případech je možné nanášet i na mírně zkorodované povrchy, následně po jejich odmaštění a odstranění volných částí rzi. Hladké plochy je nutné před aplikací bezpodmínečně zdrsnit.

■ **Způsob nanášení** – Nátěrová hmota se nanáší buď štětcem (tloušťka jedné vrstvy cca 25 – 30 µm), válečkem (tloušťka jedné vrstvy cca 40 µm), anebo stříkáním. Při aplikaci stříkáním se používá ředidlo Zingasolv. Vzhledem k velmi vysokému obsahu zinku v nátěrové hmotě Zin-

ga se při elektrostatickém stříkání musí dbát na řádné uzemnění stříkaného objektu.

Aplikace štětcem a válečkem – ředění pro optimální použití: 5 % ředidla Zingasolv. První nátěr musí být aplikován pouze štětcem, nikdy ne válečkem, jestliže chceme důkladně vyplnit prohlubně nerovného povrchu a důkladně překrýt povrch. Váleček s krátkým vlasem (mohérový) – štětec průmyslový kulatý. Vzhledem k velmi rozdílným specifickým hmotnostem zinku a pojiva má nátěrová hmota Zinga tendenci sedimentovat. Proto před aplikací i po dobu delšího trvání aplikace nátěrový systém důkladně promíchejte.

■ Schnutí a následné nátěry

– Nátěr je nelepivý po 10 minutách při teplotě 18 °C. Mechanicky odolný je nátěr zhruba po 48 hodinách, přičemž se působením vzduchu a vlhkosti dále vytvrzuje. Oxidací vytváří Zinga povlak, který zpomaluje katodický proces a vytváří bariéru.

Další vrstvy systému Zinga je možné aplikovat přibližně po jedné hodině od dokončení prvního nátěru. Ostatní kompatibilní hmoty je možné aplikovat nejméně za 24 hodin (zinkové soli na povrchu nátěru Zinga je potřebné očistit kartáčkem a čistou vodou).

Text a foto:
TÝM STARCOLORU

Vaše dotazy rádi zodpovíme na e-mailové adrese most@starcolor.cz a na telefonním čísle 414 120 298. Produkty zmíněné v článku si můžete zakoupit v prodejně StarColor v ulici Topolová č.p. 1456 v Mostě (zastávka autobusů MHD Aquadrom; linky č. 5, 18, 25, 30). Těšíme se na vaši návštěvu!

CYKLUS RAD PRO VÁS PŘIPRAVUJE:


Měníme svět barev

Stále stejné obavy: Odložení nájemného nahrává neplatičům, obávají se SVJ a BD

Pandemie koronaviru nahrála neplatičům, je slyšet čím dál častěji mezi majiteli bytů ve SVJ. Dobrá vůle vlády pomoci těm, kteří se kvůli pandemii ocitli v nouzi, se tak dostává na pranýř veřejného mínění.

A vlastně není divu. „Pražští“ politici, kteří opakovaně předtím mnoho let prokazovali, že vůbec nerozumí problémům na úrovni segmentu bydlení v BD a SVJ, se opět projeví právě v tomto duchu. Bez hlubší analýzy se rozhodli „pomoci všem“. Tedy i těm, kteří si to vůbec nezaslouží. Na Mostecku a Litvínovsku o tom víme své. Krušnohor o tom psal opakovaně.

DOBŘÁ VŮLE ZNIČUJÍCÍ POCTIVÉ?

Jedním z kroků vlády ke krocení dopadů pandemie koronaviru je zákaz vypovědět nájemce z bytu, pokud nedokáže platit nájemné. A také odklad zaplacení nájmu.

Přijatá právní norma o odkladu nájmu platí již od 27. dubna, tedy od první vlny pandemie korona-

viru. Pokud ta zapříčinila skutečnost, že nájemníci nemohli platit nájem od března do konce června, mohou dlužnou částku splatit až na konci letošního roku. Svaz českých a moravských bytových družstev (SČMBD) v této souvislosti opakovaně upozornil na riziko, že začnou vznikat nové dluhy a prohloubí se ty staré. „Přestože se má zákon o odkladu plateb týkat tržního nájemného, někteří jej chápou jako signál pro neplacení

nákladového nájemného, aniž by domysleli důsledky jak pro sebe, tak pro své sousedy,“ řekl předseda svazu Jan Vysloužil médiím.

ÚSTECKÝ KRAJ

„Dlouhodobě je známa situace několika SVJ na litvínovském sídlišti Janov, kdy vlivem přímých neplatičů či prostřednictvím obchodníků s chudobou došlo k vybydlení několika bytových domů a tím de facto ke krachu SVJ,“ připomněl Jan Vysloužil.

V jednotkách případů panuje obdobná situace napříč krajem. „Zatím našťastí nevidíme nárůst

těchto případů v přímé souvislosti s dopady aktuální pandemie covidu-19,“ doplnil.

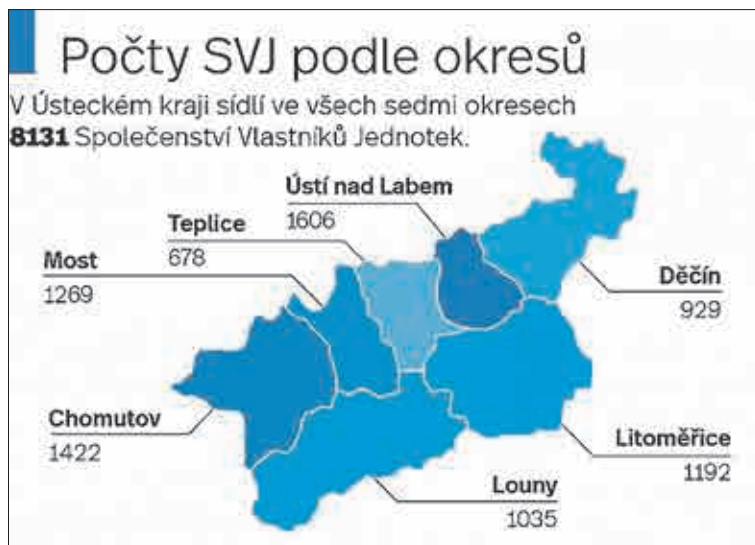
Přibývá ovšem lidí, kteří platit mohou, avšak nechtějí – a hledají způsob, jak tuto povinnost obejít. Jejich dluhy dosahují několika desítek milionů korun. „V této oblasti naše družstva evidují pohledávky za svými členy nebo za členy SVJ, které jsou našimi družstvy spravovány, v souhrnné výši přesahující 85 milionů korun, což představuje více než čtyřicet procent z celkové částky pohledávek našich členů,“ vypočítal předseda Vysloužil. Dlužníků, za kterými tyto pohledávky směřují, je podle svazu 3 661. Průměrná výše dluhu každého z nich činí 23 240 korun, v praxi se ale spíše jedná o případy, kdy jeden dlužník „naseká“ i statistický dluh.

INSOLVENCE A EXEKUCE

SČMBD navíc upozorňuje na změny v insolvenčním řízení a exekucích. I ty nahrávají neplatičům. Do dubna bylo možné iniciovat nucenou dražbu bytu od hranice dluhu 30 tisíc korun. Nově se navýšila na 100 tisíc. Soudně vymahatelný dluh tak může vznikat i několik let. „Je vysoce pravděpodobné, že družstva vymohou ještě méně dlužných částek, než tomu bylo v minulosti. Pokud dojde k dražbě, má SVJ přednostní právo pouze na 10 procent z jejího výtežku,“ upozornil Jan Vysloužil.

Podle Exekutorské komory ČR je severozápad Čech postižený exekucemi nejvíce. „V roce 2019 bylo maximum exekucí na tisíc obyvatel vedeno v Ústí nad Labem – 126 exekucí. V Mostě to bylo 87 exekucí na tisíc obyvatel,“ sdělila Deníku.cz mluvčí komory Lenka Desatová.

Text: Petr PROKEŠ
(za využití podkladu Deníku.cz)
Mapa: Deník.cz



Úspěšní luštitelé křížovky

Také křížovka z říjnového čísla měsíčníku Krušnohor má své vítězné luštitelé. Ti byli vylosováni redakční radou. Tajenka celostránkové křížovky zněla: Vyhledávání profesionálové v oboru. Ceny pro tři výherce věnovala společnost KABEEX – firma provádějící údržbu a montáže elektroinstalací a také revize elektro. Pro SBD Krušnohor zajišťuje elektroúdržbu. Sídlí v ulici Ke Koupališti č.p. 1411 v Mostě.

Také v dnešním vydání zpravodaje najdete křížovku (na sousední tiskové straně). Přejeme příjemné luštění a držíme palce při losování!

Redakční rada

VÝHERCI Z ŘÍJNOVÉHO ČÍSLA:
Petr Vršek, Potoční č.p. 32, Meziboří
Helena Moravcová, U Cáhovny č.p. 815, Most
Ing. Jiří Hájek, U Zámeckého parku č.p. 2002, Litvínov

BLAHOPŘÁNÍ

V měsíci listopadu oslaví své narozeniny tito představitelé SA a SVJ:

035 Bžoch Zdeněk
039 Půža Josef
042 Bucha Petr
067 Marušák Martin
133 Hora Ivan
144 Vokřál Miloslav
160 Kolářová Jana
187 Mazný Tomáš
201 Malý Alois
217 Vajcová Jaroslava
221 Gýna Tomáš
233 Jankovič Radek
234 Vítková Eva
238 Růžička Václav
247 Hyxová Hana
260 Vira Jozef
274 Němcová Andrea
277 Bodas Rudolf
268 Borková Martina
283 Vojta Josef
289 Hájek Jiří
294 Drška Milan
296 Minaříková Miroslava
633 Vítková Zuzana
449 Fišer Stanislav

HAVÁRIE V BYTECH: VAŠE BEZPLATNÁ TELEFONNÍ LINKA 800 136 018