



Krušnohor

MĚSÍČNÍK • SRPEN 2020 • ROČNÍK XXIII. • ČÍSLO 8 (187) • ZDARMA

12. ZÁŘÍ



Sobota 12. září se stane pro obyvatele druhého největšího města Ústeckého kraje velkým dnem. Do užívání široké veřejnosti bude uvedeno jezero Most. Napouštění jámy po dolu Ležáky začalo 24. října 2008. Od té doby uplynulo 12 let. Čas naplněný v myslích Mostečanů sny o využití nového areálu k relaxaci a sportu. Po autodromu, hipodromu, golfovém hřišti, jezeru Matylda, lesoparku Hrabák, Slatinickém parku, vinicích atd. další trpytivý kamínek do nabýskaného náhrdelníku zrekultivované krajiny Mostecka. Více na str. 10 – 11.

Foto: Petr PROKEŠ

Jezero naplněné očekáváními

Nová vodní plocha – údajně největší v Ústeckém kraji a nejhlubší v Česku – přinese obyvatelům města hodně pozitivního. Jejím zpřístupněním široké veřejnosti nastávají nové možnosti relaxace a sportování, které se budou postupně rozvíjet. Ještě před otevřením se zde konaly závody typu Běh kolem jezera Most, novou lokalitu začali oceňovat pěší turisté i cykloturisté, území dokázali využít také záchranáři se psy a policisté k nácviku záchranných akcí. Otevřením jezera Most se zároveň zvýší atraktivita samotného měs-

ta. Navíc se v široké veřejnosti posílí povědomí o špičkové české škole rekultivace, která se již nyní těší ve světě širokému uznání. Její výkladní skříní je zrovna okolí statutárního města, kde vedle jezera Most vznikla další atraktivní místa známá dnes po celém Česku. O autodromu či hipodromu vědí lidé ve všech koutech republiky, o vinicích i v samotné Francii, považované za Mekku produkce vín nejvyšší kvality. Suma sumárum toto všechno najde po čase odraz i ve vědomí samotných Mostečanů. Zvyšující se kvalita postupně proměňované měsíční krajiny v oblast krás-

ně vypadající s možností jejího plného využití k volnočasovým aktivitám se promítne do zvyšující se spokojenosti mosteckých občanů s kvalitou jejich žití ve městě, ale i s dosaženou úrovní bydlení. Ta je zde vysoká, ale její kvalita je – bohužel – zastřena známými jevy jako jsou neúměrná koncentrace nepříznivých či jinak závadových individuí. Ale i s tímto problémem se dá jistě něco dělat. Proměna měsíční krajiny v okolí Mostu je příkladem a motivací pro proměnu sociální situace uvnitř města.

SBDK

HLÁŠENÍ HAVÁRIÍ V PRACOVNÍ DOBĚ: 476 146 199**PONDĚLÍ, STŘEDA 8.00 – 17.00 ■ ÚTERÝ, ČTVRTEK, PÁTEK 8.00 – 13.00**

Mimo uvedenou pracovní dobu hlaste havárie dispečinku společnosti Jiří Hasman – Výtahy na telefonních číslech

800 136 018 nebo 774 408 460**Spojovatelka: 476 146 100**E-mailová adresa: sbd@sbdkrusnohor.czInternetové stránky: www.sbdkrusnohor.cz

Telefonické hovory jsou v zájmu zajišťování kvality poskytovaných služeb nahrávány. (Podrobnější informace k zaznamenávání hovorů je uvedena na straně 4.)

ÚSEK VNITŘNÍ KONTROLY, ŘJE, VEDOUcí POHLEDÁVEK

Vnitřní kontrolorka		<i>vnitřní.kontrolor</i>
Kordíková Monika	476 146 103	
Evidence pohledávek (vymáhání)		<i>evidence.pohledavek</i>
Kadlecová Dana	476 146 152	
Vítková Nikol	476 146 151	
Waicenbauerová Karla, DiS.	476 146 150	
Zuzčaková Šárka	476 146 153	
Pobočka Litvínov		<i>pobočka.litvinov</i>
Vegnerová Hana	476 146 115	
Blahoutová Eva	476 146 116	

EÚ – EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ (EO)

Vedoucí EO		<i>ekonomicke.odd.vedouci</i>
Libecajtová Lucie	476 146 120	
Provozní účtárna pro SVJ		<i>provozni.uctarna</i>
Růžičková Milena	476 146 121	
Divišková Kamila	476 146 122	
Frohlichová Věra	476 146 123	
Šimová Lenka	476 146 124	
Fakturace		<i>fakturace</i>
Bc. Gerthnerová Dana	476 146 125	
Pokladna		<i>pokladna</i>
Kotátková Alena	476 146 129	
Evidence zálohových plateb		<i>topna.sezona</i>
Jurgová Michaela, DiS.	476 146 135	
Provozní účetní		<i>provoz.ucetni</i>
Schreiberová Romana	476 146 133	
Mzdy		<i>mzdy</i>
Koukalová Hana	476 146 137	

EU – ODDĚLENÍ PRO ČLENSKÉ ZÁLEŽITOSTI (OČZ)

Vedoucí		<i>clenske.zalezitosti.vedouci</i>
Zvěřinová Lucie	476 146 140	
Členská evidence		<i>clenska.evidence</i>
Čandová Martina	476 146 142	
Šebková Martina	476 146 144	
Evidence nájemného		<i>evidence.najemneho</i>
Kubíková Lenka	476 146 145	
Nešporová Lenka	476 146 149	
Čermáková Kateřina	476 146 146	
Nebytové prostory – pojištění		<i>nebytove.prostory.pojisteni</i>
Pátková Lenka	476 146 156	
Společné prostory		<i>nebytove.prostory.pojisteni</i>
Ševčíková Alena	476 146 157	

TECHNICKÝ ÚSEK (TÚ)

Vedoucí		<i>technicky.usekvedouci</i>
Ing. Čapková Irena	476 146 160	
Stavební technici		
Bertlová Zdeňka	476 146 161	<i>technik1</i>
Vlasáková Zuzana	476 146 162	<i>technik2</i>
Výdra Radovan	476 146 164	<i>technik4</i>
Fialová Andrea	476 146 165	<i>technik5</i>
Losos Martin	476 146 166	<i>technik6</i>
Šebková Hedvika	476 146 167	<i>technik7</i>
Požárně-bezpečnostní technik a MTZ		<i>bezpec.technik</i>
Krajovský Pavel	476 146 171	
Energetik		<i>energetik</i>
Ing. Korol Valerij	476 146 172	

ÚSEK ŘEDITELE (ÚŘ)

Ředitel družstva		<i>reditel</i>
Ryba František	476 146 104	
Vedoucí sekretariátu ředitele		<i>sekretariat.reдитеle</i>
Dominová Leona	476 146 104	
Informace		<i>informace</i>
Bc. Charvátová Lenka	606 649 365	
Sekretářka		<i>sekretariat</i>
Hajzlerová Andrea	476 146 108	
Tiskový mluvčí, redakce zpravodaje		<i>tiskovy.mluvci</i>
Mgr. Prokeš Petr	476 146 109	

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM (podatelna, dispečink)

Bc. Kusková Petra	476 146 199	<i>podatelna</i>
Hokrová Monika	476 146 199	
Kožíšková Lenka	476 146 199	
Kordíková Daniela	476 146 199	
Holuřová Helena	476 146 100	

EKONOMICKÝ ÚSEK (EÚ)

Vedoucí		<i>hlavni.ekonom</i>
Ing. Kurková Kateřina	476 146 110	
Sekretariát vedoucí EÚ		<i>sekr. ekonom</i>
	476 146 111	

ÚSEK INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (ÚIČ)

Vedoucí		<i>inzenyrska.cinnost.vedouci</i>
Jánská Hana	476 146 180	
Investiční referenti		
Renka Adam	476 146 181	<i>investicni.referent1</i>
Zámecký Jan	476 146 183	<i>investicni.referent3</i>
Růžičková Simona	476 146 184	<i>investicni.referent4</i>
Referentka		<i>inzenyrska.cinniosť.referent</i>
Kolmanová Lucie	476 146 185	
Správce sítě		<i>sprava.site</i>
Gerthner Daniel	476 146 112	

Z důvodu větší přehlednosti uvádíme u e-mailových adres na jednotlivá pracoviště a konkrétní pracovníky pouze tu část adresy, která je před „zavináčem“. Pro správné zadání e-adresy je tedy nutno ještě přidat „@sbdkrusnohor.cz“.

**HLÁŠENÍ
HAVÁRIÍ**

Zákaznické centrum
převzalo i funkci
bývalého dispečinku družstva
a přijímá na níže uvedeném
telefonním čísle
také hlášení o haváriích.

Do zákaznického centra
volejte **havárie** na číslo
476 146 199
pouze
v jeho pracovní době

**Pracovní doba
zákaznického centra
pro hlášení havárií**

pondělí	8.00 – 17.00 h
úterý	8.00 – 13.00 h
středa	8.00 – 17.00 h
čtvrtek	8.00 – 13.00 h
pátek	8.00 – 13.00 h

Přestávka na oběd:
12.00 – 12.30 h

Havárie
(voda, teplo, plyn, elektro)
mimo výše uvedenou
pracovní dobu
hlase dispečinku firmy
Jiří Hasman – Výtahy
na telefonní číslo **800 136 018**.

**Úřední hodiny
zákaznického centra**
pro osobní
vyřizování záležitostí
jsou uvedeny vlevo.

E-mail:
podatelna@sbdkrusnohor.cz

Mobil
pro případ poruchy
pevné linky 476 146 199
606 648 715

Co jsme pro vás připravili:

Žijte ve větším klidu, zřídte si SIPO! str. 5

Vandal – pro někoho strach, pro jiného požehnání str. 6

Nestěžujte si, raději vyplňte formulář str. 6

Jeich slunce vylepšují náladu str. 9

Nová aplikace SledováníTV str. 12

O vývoji SBD Krušnohor v období 06/2019 – 06/2020 str. 14

Dokonalá ochrana plechových střeš str. 32

Díky vám za to, že družstvo je silné! str. 34

KRUŠNOHOR – zpravodaj Stavebního bytového družstva Krušnohor se sídlem v Mostě. Vychází měsíčně. Vydává: Stavební bytové družstvo Krušnohor, ul. ČSA 1766, 434 01 Most. IČ: 00043257. Řídí redakční rada ve složení: František Ryba (předseda), tel.: 476 146 104, e-mail: f.ryba@sbdkrusnohor.cz, fax: 476 146 101, Arnošt Ševčík, Ing. Jiří Koranda, Mgr. Petr Prokeš. Redakce a inzerce: Mgr. Petr Prokeš, tel.: 476 146 109, e-mail: tiskovy.mluvci@sbdkrusnohor.cz. Rozšiřuje SBD Krušnohor jako vnitrodružstevní tiskovinu. Tisk: Jan Syrový – Česká reklamní společnost, Most. Náklad: 22 536 výtisků. Dáno do tisku: 28. 7. 2020. Vyšlo: 6. 8. 2020. Uzávěrka příštího čísla: 20. 8. 2020. Nevyžádané textové a ilustrační materiály se nevracejí. Registrace: Ministerstvo kultury ČR E11597

Distribuce tohoto vydání Krušnohoru do poštovních schránek je prováděna ve dnech 6. 8. – 16. 8. 2020. Pokud se v uvedené lhůtě výtisku nedočkáte, zavolejte na telefonní číslo 476 146 104 nebo napište na e-mailovou adresu sekretariat.reditele@sbdkrusnohor.cz. Zajistíme nápravu.

ZPRÁVY ZE SAMOSPRÁV A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Tentokrát o zeleni (1)

Družstevníci ze SA 056 (blok 617) si všimli, že jeden ze stromků na křižovatce ulic Zdeňka Štěpánka a Česká na sídlišti Výsluní má problém se stabilitou. Byl natolik nakloněný, že nechybělo mnoho, aby „líbal matičku zemi“. Dílo silného větru, nebo vandala? Upozornili jsme na to Vladimíra Pátka, vedoucího odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu. „Vím o tom, hned zařídím,“ byla jeho okamžitá reakce. Zakrátko nám poslal tuto fotografii.



Za několik dnů jsme viděli u bloku 613 v ulici Mistra Jana Husa tuto zhnědlou borovici. Viditelně uhynulá.



„Ihned upozorníme správce, aby předmětnou zeleň odstranil,“ zněla bleskurychlá odpověď vedoucího odboru. Stalo se. Odstraněna byla i druhá borovice, na níž byl proces hhnědnutí rovněž patrný. Vladimíru Pátkovi jsme poděkovali. „Není zač! Kvůli tomu tady sedíme. Jsem rád za každé upozornění. Je to dobře, že se lidé zajímají o své okolí,“ napsal. Kéž by takto vzorně vykonával svoji práci každý úředník – dodáváme.

Text a foto: (pp, vp)

Bud'te rozumní, obezřetní a klidní

DEJTE NA FRAK ŘEDITELI

Na pár týdnů jsme si všichni ulevili od roušek i obav z dalšího vývoje pandemie, budova správy družstva znovu ožila klienty, začali jsme myslet optimističtěji. Celkový vývoj v Evropě a i u nás přímo v Ústeckém kraji a mosteckém okrese naznačuje, že úleva nemusí trvat dlouho.

Proto bych tuto rubriku raději přejmenoval. Dejte na frak koronaviru by lépe odpovídalo realitě.

Rychlost znovu se šířící pandemie nás varuje. Epidemiologové sice uklidňují veřejnost sděleními, že jde jen o lokální ohniska (nikoliv o plošné šíření koronaviru), ale běžně myslícího obyčejného člově-

ka musí zarazit skutečnost, že ohnisek přibývá po celé republice jako hub po dešti, a proto to spíše vypadá tak, jako kdyby koronavirus změnil taktiku a když mu to před několika týdny nevyšlo plošně, tak to zkusí teď přes jím zakládaná ohniska. Nejsem sice odborník na viry, ale musím uznat, že tato úvaha mi připadá docela logická.

Odborníky nově vytvořená mapa okresů, zachycující barevně rozsah zachytu nakažených lidí, mi zrovna na optimismu nepřidává.

Vláda sice říká, že už nepřistoupí k drastickým omezením všeho druhu, jako tomu bylo za nouzového stavu, kdy ekonomika krvácela a lidé trpěli pocitem osamělosti, ale bůhvíco nás v následujících týdnech čeká.

Každopádně počítejme s horším scénářem vývoje situace. Bylo by proto vhodné se vrátit k vyřizování vašich záležitostí na dálku – telefonem, e-mailem, klasickou poštou. I když v naší budově máme přijatá ochranná opatření, přece jen klientů vyřizujících si svoje záležitosti výrazně přibýlo – a jak známo koronavirus velký počet lidí vítá, protože se mezi nimi snadněji šíří. A to nemusíme ve vstupní hale správy družstva a na recepci pít z jednoho brčka, jako se to stalo v pražském baru Techtle mechtle.

Držte se a bud'te rozumní!

Váš František RYBA
ředitel správy družstva



Na snímcích pořizovaných v učebně správy družstva (to je ona na fotografii zachycená místnost) jste byli zvyklí vidat velké množství lidí. V učebně se konala řada akcí – například shromáždění delegátů, porady předstev SA/SVJ, různá školení atd. Koronavirová pandemie ale tomu učinila přítrž. A ještě k tomu vládou vyhlášený nouzový stav. Právě v onom období byl pořízen tento snímek. Porady ředitele správy družstva byly přemístěny z „ředitelny“ právě sem – do učebny, aby byly dodrženy nařízené dvoumetrové odstupy. Chtělo by se říct, že je to už historický snímek vhodný k zařazení do archivu. Ale opravdu? Nemá na to znovu se šířící koronavirus jiný náhled? Nevrátí se v blízké době porady vedoucích pracovníků správy družstva opět do učebny?

Foto: Petr PROKEŠ

UPOZORNĚNÍ:
BUDOVA SPRÁVY DRUŽSTVA V MOSTĚ
STEJNĚ JAKO POBOČKA V LITVÍNOVĚ
BUDOU VE DNECH 10. – 11. ZÁŘÍ 2020
Z PROVOZNÍCH DŮVODŮ UZAVŘENY.

Žijte ve větším klidu, zříd'te si SIPO!

Jedním z bezstarostných a pohodlných způsobů zajištění přímého placení různých služeb a poplatků v domácnosti je SIPO. Tento způsob bezhotovostních plateb zná každý občan, který využívá této služby zřízené a provozované Českou poštou.

Užívaná zkratka SIPO je vytvořena z prvních písmen slov označení této služby – Sdružené inkaso plateb obyvatelstva.

Běžné je, že ti, kteří mají SIPO založené řadu let, jej využívají jen na zaplacení koncesionářského poplatku za užívání rozhlasového a televizního přijímače. Rozsah této služby je ale daleko větší – jde o hrazení dalších poplatků, např. za spotřebovanou elektrickou energii v domácnosti, za pojištění, touto službou se platí nájemné nebo příspěvek vlastníka bytu, kabelová televize, spotřeba plynu apod.

Založit SIPO si můžete na každém poštovním úřadu. Tam předložíte občanský průkaz a požádáte o založení SIPO. A domluvíte si, jak SIPO budete hradit – zda složenkou nebo bezhotovost-

ně bankovním převodem z účtu. Česká pošta vám vystaví doklad se spojovacím číslem. Doklad přinesete na správu družstva – do zákaznického centra.

Při tomto způsobu placení nájemného nebo příspěvku vlastníka nemusíte hlídat změny ve výši předpisu, nemusíte si měnit příkaz k úhradě, běhat zbytečně do banky, vše je totiž měněno automaticky. Nedochází ke zbytečným chybám při platbě, protože úhrada je vždy dle variabilního symbolu přiřazena tam, kam patří.

Provádění plateb prostřednictvím SIPO lze jen doporučit. SIPO k platbě nájemného nebo příspěvku vlastníka může pou-

žít každý nájemník, družstevník a vlastník bytu.

Patříte mezi ty, kteří SIPO ještě nemají? Proč si zbytečně komplikujete život? Nemí pro vás pohodlnější a časově úspornější zřídit si SIPO? Nemí to lepší než pořád běhat do banky, měnit příkazy a kontrolovat variabilní symboly?

A pokud platíte z ruky do ruky, nemyslete si, že je takový způsob opakovaného chození do pokladny správy družstva zcela přežitý?

Jestliže si nevíte rady, navštivte zákaznické centrum na správě družstva. Krušnohorské úřednice vám rády pomohou.

Text a foto: Petr PROKEŠ

Platební doklad SIPO - BEZHOTOVOST		Kontaktní údaje		Informace o platbě	
„NEPLATTE“ Číslo účtu: 434 00208 Datum: 1.8.12 Číslo dokladu: 4340008450 Číslo účtu: 4340008450 Číslo účtu: 4340008450		1. Název služby: 2000191075 2. Měsíční platba: 4340008450 3. Celková částka: 4340008450		1. Název služby: 2000191075 2. Měsíční platba: 4340008450 3. Celková částka: 4340008450	
Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450		Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450		Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450 Platba v Kč: 4340008450	

Rozpis bezhotovostní platby SIPO uživatelé této služby České pošty dobře znají. Dostávají jej každý měsíc do své schránky v domě.

ZPRÁVY ZE SAMOSPRÁV A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Tentokrát o zeleni (2)

„Jestliže si sami bydlící řeknou, že chtějí mít kolem domu čisto a dostatek kvalitní zeleně, zdá se, že je v domě zdravý duch. Sami sobě dokázali, že o kvalitě bydlení mají zájem a že jdou správným směrem,“ napsali jsme vloni a nyní – po devíti měsících – se vydali na místo činu. Tehdy se trávníky před vchody bloku 716 v ulici Josefa Ševčíka na sídlišti Liščí Vrch začaly probouzet k novému životu.



A nyní je zeleň na nich bohatší, barevnější i přinášející plody.



„To, co se stalo, svědčí o tom, že se lze domluvit na spolupráci mezi SVJ, magistrátem a technickými službami. Díky patří paní Horákové z magistrátu, paní Nevyhoštěné z technických služeb, techničce Šebkové z Krušnohory a našemu údržbáři Přímanovi,“ zhodnotila Hana Wendová, předsedkyně DV SVJ 638.

Text a foto: (pp)

PRÁVNÍ PORADNA

Je plná moc vyjádřením souhlasu?

Je udělení plné moci na shromáždění vlastníků automaticky vyjádřením obecného souhlasu s názory (stanovisky) pověřeného na všechna projednávaná témata?

P. R., Most

K položenému dotazu je třeba uvést, že plná moc je fakticky právním jednáním a případně listinou, ze které plyne oprávnění zmocněnce jednat za osobu zmocnitele v rámci vymezeného rozsahu v plné moci uvedeného. Zmocněnec je pak povinen jednat v zájmu

zastoupeného a v souladu s jeho faktickými pokyny.

Pokud pak zmocnitel chce zajistit přesné vyjádření své vůle, může udělit pokyny či rámcové pokyny zmocněnci, jež může například formulovat do zvláštního dokumentu. Udělení plné moci potom garantuje určitou formu deklarované důvěry mezi zmocněncem a zmocnitelem.

Pokud ovšem v plné moci nebude vymezen přesnějším způsobem rozsah zmocnění a bude plná moc generálního charakteru, ne-

lze na třetích osobách požadovat, aby přezkoumávaly samotný rozsah zmocnění.

Závěrem je tedy třeba uvést, že pokud je udělována plná moc k jednání a hlasování na schůzi společenství vlastníků jednotek, bude udělena pro celé jednání či schůzi, tj. zmocněnec se bude moci jménem zmocnitele vyjádřit ke všem otázkám schůze.

Mgr. Eduard BELŠÁN
Belšán & Niebauer,
advokátní kancelář

Vandal – pro někoho postrach, pro jiného požehnání

V posledních měsících se dějí zvláštní věci kolem firmy Blesk Š&Š pana Daniela Šimandla. Tato firma před časem rozjela mediální kampaň na svoje zviditelnění, a protože se páni Šimandlové zaměřují zejména na naše družstvo a stupňují svůj tlak i na předsedy SA a SVJ, kteří se pak chodí ptát na správu družstva, jak se vlastně věci mají, rozhodli jsme se předložit vám svůj pohled na věc a pokusit se právě z našeho pohledu celé dění okolo firmy Blesk Š&Š objasnit. Následující text pak představuje naše dojmy, dojmy našich zaměstnanců a pomyslných jednotlivých funkcionářů SA a SVJ. Dovolujeme si tedy shrnout naše pocity a skutečnosti z přístupu uvedené společnosti.

Firma Blesk sídlila v budově správy družstva, a to již v době, kdy v 90. letech byl předsedou našeho družstva Ing. Vladimír Frank. Po nástupu nového vedení byla i s ohledem na skutečnost, že byla v budově a prováděla vlastně automaticky drobnou údržbu objektu správy, zařazena do výběrového řízení na firmy zajišťující drobnou údržbu a havárie. Do tohoto výběru se Blesk přihlásil ve sdružení s firmou Vodoservis. Toto sdružení bylo následně vybráno na zajištění drobných údržbářských prací a havarijní činnosti na cca třetině domů ve vlastnictví nebo správě našeho družstva.

Firmy a sdružení zajišťující drobné údržbářské práce a havarijní činnosti pro naše družstvo jsou pravidelně každý rok hodnoceny. Na společném jednání jim je poděkováno za dobře vykonanou práci nebo naopak jsou jim sděleny připomínky k jejich činnosti včetně stanovení postupů k odstranění nedostatků. Firma Blesk se v hodnocení spokojenosti předsedů postupně „propracovala“ střídavě k předposlední či k poslední příčce. Nejvíce připomínek k její práci bylo k neplnění termínů, špatné kvalitě práce, ale také kuriózně k chování vedení firmy, které ve vztahu k zákazníkům občas použilo i výrazně ostřejší výrazy. Určitě mnozí z vás pamatují na reakce, když jste zaklepalí na dveře firmy

a zpoza dveří se ozvala hláška typu „**kteřá pí... zase otravuje, co zase do pr... chce**“ apod. Pro dokreslení situace jen podotýkám, že na vchodových dveřích do kanceláře byla umístěna kamera, takže obvykle dobře věděli, kdo za dveřmi stojí. Mnoho stížností bylo také na nezvedání telefonů. Vedení si na sebe přesměrovalo tzv. havarijní telefony a ty potom nebralo. Předsedové, ale i dispečink se tak dostávali do neřešitelných a stresových situací.

Řada předsedů začala vyžadovat výměnu firmy Blesk, ale protože s prací druhé firmy ze sdružení, tedy s prací firmy Vodoservis, byla spokojenost, ponechali si se skřípěním zubů i Blesk. Našli se však i předsedové, kteří byli tak nespokojeni, že souhlasili s výměnou obou firem.

Firma Blesk se před mnoha lety zavázala, že bude exkluzivně provádět na domech odvětrávací hlavice Lomanco včetně jejich následné údržby. Pan Šimandl z Blesku tvrdil, že dostává od dodavatele pro družstvo atraktivně nízké ceny. Podobný přístup pak Blesk zvolil i při snaze exkluzivně zajišťovat pro naše družstvo přístupové a zámkové systémy do domů. Po předchozích zkušenostech se spoluprací s firmou Blesk již zde exkluzivita nebyla, ale byla snaha, aby tyto systémy z důvodu jednotného servisu, snadnějšího zajištění záručních a pozáručních oprav případně realizovala firma Blesk. Bohužel, časem se ukázalo, že tento systém spolupráce si firma Blesk vyložila více než originálně – většinu závad v záruční době odmítá opravovat jako záruční opravy, protože je prý způsobují vandalové a na takové opravy se přece záruka nevztahuje. Ale opravit to musí jen a pouze pracovníci firmy Blesk, protože po dobu záruky si ponechali z důvodu provádění záručních oprav přístupové klíče a karty do systémů, respektive příslušné ovládací softwaru. Takže zjednodušeně – opravu bezplatně na záruku neprovedeme, ale nikdo jiný ji provést nemůže, protože my jsme si svévolně ponechali přístupové klíče. Nejen po dobu záruky,

ale jednou provždy, a basta! Ačkoli jiné firmy tedy systémy opravit umějí, bez přístupů to lze opravit jenom velice těžko. Je to stejné, jako by vám v servisu prodali auto bez volantu a vy byste si pro něj museli zavolat před každou jízdou. No a kdyby vás to přestalo bavit a vy byste chtěli se servisem skončit, tak by vám sice auto zůstalo, ale volant by zůstal v servisu. Servis by vám potom tvrdil, že jste si žádný volant nekoupili, a ještě by naznačoval, že ostatní servisy jsou neschopné... Pana Šimandla jsme opakovaně vyzvali, aby vše řádně předal – nestalo se tak! Prostě exkluzivní spolupráce à la Blesk. Pouze jako třešnička na dortu pak už jen působí informace, že vedení Blesku a jejich pracovníci objíždějí předsedy domů, nechávají si od nich údajně podepsat účelová prohlášení, že nechtějí jinou firmu než Blesk. Na svůj facebookový profil potom větší pohoršená prohlášení typu, že nejsou zavoláni na opravu např. čipového systému a je zavolána „jiná“ firma, která ho neumí opravit a domy potom musí zaplatit její výjezd... To je jen půlka pravdy, jenom to za **a)**, co se hodí Blesku. Je potřeba říct také to za **b)**, aby byla pravda kompletní. Firma Blesk při předávání přístupových a klíčových systémů nepředala celé dílo. Ponechala si přístupy s odvoláním na záruku, které ani po uplynutí záruky stejně nepředala. Blesk se také rád odvolává na exkluzivitu ve smlouvě o realizaci přístupových systémů. Jenomže v této smlouvě není žádná exkluzivita. Pokud firmě Blesk přístupové systémy nebudou zadány, bude je dělat někdo jiný. A v Mostě je hned několik firem, které tyto práce umějí minimál-

ně stejně, nebo dokonce lépe než Blesk.

Závěrem lze říct jediné. Míra trpělivosti s firmou Blesk přetekla. Už prostě nechceme před předsedy SA/SVJ hájit firmu, která nejeví sebemenší snahu ke zlepšení. Firmě už nezadáme práce a nadále již nebudeme, protože ani nemůžeme – riskovali bychom majetek družstva a SVJ, jak jsme shora popsali. Musíme, bohužel, přetřpět období, kdy ještě budou některé systémy v záruce, která je nám ale vlastně stejně k ničemu – to přece vandal! Za firmu jsou plnohodnotné náhrady a my jsme se při spolupráci s firmou Blesk hořce poučili.

SBDK

P. S.

Ostuda na konec.

Mnoho z nás někdy udělalo nějaký charitativní, lidský a empatický čin. Prostě jsme někomu nebo něčemu nezištně pomohli – přírodě, uměleckému dílu, dětem, babičkám a dědečkům, potřebným u nás i ve světě. Málokdo z nás se ale při podobné aktivitě nechá vyfotit a chlubit se se svou charitou na sociálních sítích apod. Firma Blesk si ale důkladně nafotila, jak předává roušky vybraným předsedům některých domů a při předávání nezapomněla zdůraznit, že družstvo jim roušky nedá a tak musí ona... Tohle ale budí dojem sponzoringu či dokonce placené reklamy. Charita se přece nedělá proto, aby o ní všichni věděli, ale proto, že mi to velí srdíčko a rozum řekne „Ano, takhle je správné pomoci.“ Obyčejný dárcе by se styděl, kdyby ho někdo fotil při něčem, o čem tvrdí, že dělá pro někoho potřebného ze srdce.

Nestěžujte si, raději vyplňte formulář

Řada z vás si v rámci vyúčtování stěžovala, že nedostala vyplacen přeplatek na svůj účet v bance a musela na poštu s doručenou složenkou. Dotaz: Ověřili jste si předtím na správě družstva, že máte nahlášeno číslo svého běžného účtu? Už totiž neplatí, že přeplatek bude automaticky odeslán na účet, ze kterého hradíte nájemné. Řešení? Vyplňte formulář 405-A (je na vedlejší tiskové straně) a doručte jej či zašlete poštou na správu družstva.

Údaje v silně ohraničené části formuláře prosíme nevyplňujte

Razítko podatelny	Čárový kód	
		ID prostoru

Žadatel/ka

Příjmení a jméno/a:	Datum narození:
Trvalý pobyt: Ulice:	Blok: Č.p.:
Obec:	PSČ: Stát:
Kontakty: E-mail:	Telefon:

Za prostory

SA/SV	Obec	Ulice	Blok	Č.p.	Č. bytu

Kontaktní adresa pro doručování na území ČR

Ulice:	Č.p.:
Obec:	PSČ:

Zasílání přeplatku z vyúčtování zálohových plateb

<input type="checkbox"/> včetně let budoucích <input type="checkbox"/> pouze rok <input type="text"/>	na bankovní účet č. <input type="text"/> <div> <div>_____</div> <div>_____</div> <div>_____</div> </div> <div> <div>předčíslí</div> <div>číslo účtu</div> <div>kód banky</div> </div>
--	---

☐ Přeplatky nájemného/příspěvku vlastníka zasílat na jiný bankovní účet než přeplatky z vyúčtování zálohových plateb

305 číslo účtu: <input type="text"/> <div> <div>_____</div> <div>_____</div> <div>_____</div> </div> <div> <div>předčíslí</div> <div>číslo účtu</div> <div>kód banky</div> </div>
--

☐ SIPO

<input type="checkbox"/> Zavedení spojovacího čísla SIPO: _____	Od: _____
<input type="checkbox"/> Zrušení spojovacího čísla SIPO: _____	Od: _____

Shora uvedené informace, dobrovolně poskytnuté subjektem informací, může správce těchto údajů užít i pro zajištění komunikace se subjektem a pro další postupy, a to i v případě, že subjekt nevyplnil formulář "Žádost o komunikaci prostřednictvím e-mailu a telefonu" (č. 408-A), k čemuž dává subjekt výslovný souhlas.

Dne

Podpis žadatel/ka:

Jejich slunce vylepšují náladu

JAK JSME ZAČÍNALI (158)

Oproti jiným předsedům domů má velkou výhodu. O tom jejím těžko někdo může říct, že o něm neslyšel. Vysvětlení? Dům se dvěma slunci na bočních stěnách poutá pozornost lidí. A ona z toho má radost. Považuje to za výborný nápad a perfektně odvedenou práci. Tou „ona“ je IVA BURGEROVÁ, předsedkyně SA 099 z bloku 733 v ulici Františka Malíka na sídlišti Liščí Vrch.

ROZJASNĚNÁ MYSL

„Byl to můj nápad,“ sdělila paní předsedkyně a dodala: „Když projíždíte Plzní, vidíte na fasádách domů žirafu, kytky a další podobné motivy. Moc se mi líbily. Inspirovaly mě. V Mostě jsou na výškových domech na sousedním sídlišti Skřivánčí Vrch zase pávy. Proč bychom tedy my nemohli mít slunce?“ Zašla proto na magistrát poradit se s městským architektem. Jemu se nápad líbil. Ing. arch. Jiří Harant poté zpracoval konkrétní návrh. Pro stavaře z chomutovské firmy L.A. Interiér, kteří zateplovali dům, a také pro jejich stavbyvedoucího pana Tůmu to ale byla pořádná fuška! Vynaložená námaha stála za to. Výsledkem je – podle soudu naší redakce – nejkrásnější a nejnápaditější dům v celém Mostě. „Jedna bydlící mi vynadala a ptala se, kdo takovou opičárnu vymyslel. Oznámila mi, že si půjde stěžovat na správu družstva. Sluníčka část sídliště opticky prosvětluje, rozdávají radost, vnášejí do duší lidí optimismus. Když jdete z centra města se zachmuřenou myslí a hlavou plnou starostí, díky sluníčkům se mysl rozjasní a člověk má hned lepší náladu,“ svěřila se se svými pocity Iva Burgerová.

PŮVODNĚ STAVAŘI

Funkci předsedkyně SA vykonává od roku 2012, tedy osm let. V domě žije ale podstatně



Slunce jsou vyobrazena na bočních stranách bloku 733. Od nich vedou jejich paprsky přes celou fasádu k oknům a ložním bydlících. Dům je tak vlastně jedním velkým obrazem. Předsedkyně SA 099 Iva Burgerová je fasádou nadšena.

déle. „Bydlím tady od kolaudace objektu, je to už 31 roků. Byty jsme dostali od OSP – Okresního stavebního podniku. Dům byl součástí družstevní stabilizační výstavby. Stavaři byli jeho nejpočetnějšími obyvateli,“ vysvětlila Iva Burgerová. Po čase se struktura bydlících začala měnit. Stavaři už dávno nepřevažují, ale družstevní dům je vcelku v pohodě. Vysloveně velmi problémové lidi nemá. To si družstevníci dokážou uhlídat. Zato domy v sousedství – bývalé městské, prošlé privatizací – se změnily tak, že jejich obyvatelé proměnili tuto část sídliště v sociálně deprimovanou zónu. „Nemám slov. Je to tady hrozné. I média před časem informovala o hromadné cikánské bitce přímo na ulici,“ zavzpomínala paní předsedkyně.

Přiznala, že ani v jejím domě není na různých ustláno. Trápí ji

dva případy velkých neplaticů. „Jeden dluží 92 tisíc a druhý 60 tisíc korun. Jsou v řešení,“ informovala Iva Burgerová. Ostatní bydlící platí. Občas se sice stane, že se objeví drobný dlužník, ale ten po upozornění chybějící částku hned zaplatí, nebo se mu strhne z přeplatku při vyúčtování.

SE ZÁPALEM

Práce ji baví. Jde jí od ruky. Je ráda, že se může opřít o tříčlenný výbor samosprávy. Jednoho muže z něj ale přece jen vyzvedla. „Mým zástupcem je Zdeněk Slánský. Dělá všechno, co je zapotřebí udělat a co po něm chci. Dělá to kvalitně a se záplem pro věc. A věřte, že ho úkolují často,“ uvedla Iva Burgerová a dodala: „Máme tady i aktivní paní uklízečku Radku Kuníkovou. Je na ni spolehnutí, uklízí poctivě.

I po psech. Každého bydlícího hned zrychtuje, pokud dělá nepořádek.“

„Dům jsme zateplili, máme hezké lodžie, výtahy jsou vyměněny, byly instalovány nové schránky a vchodové dveře, společné prostory jsou vymalovány, parapety vyměněny, madla na zábradlí rovněž. Nyní uvažujeme o položení nového lina, to třicet let staré už dosloužilo,“ vyjmenovala paní předsedkyně.

Proč je pro tuto práci tak nadšená? „Byla jsem zaměstnána přes dvacet let na domovní správě Mineta v Komofánské ulici. Spravovali jsme domy a byty pro Mosteckou bytovou. Jsem tedy asi už profesionálně zdeformovaná. Ale proč ne, když je to ve prospěch bydlících,“ odpověděla při loučení Iva Burgerová.

Text a foto: Petr PROKEŠ

Rozhodnutí platí: 12. září bude veřejnosti zpřístupněn obrovský areál jezera Most

POHLEDEM ZPRAVODAJSKÉHO ŠTÁBU ČESKÉ TELEVIZE



Události v regionech (ČT 1, ČT 24): Moderátor Bohumil Klepetko uvedl reportáž o jezeře Most: „Úpravy a přípravy tam finišují. Dokončují se rekreační zóny, vyznačení bezpečných vod a byla zprovozněna silnice, která vede po rekultivovaných plochách.“



Potápěči umísťují bóju. Má označit místo důležité pro sledování kvality vody. Jaká je její aktuální čistota? Při potopení je ve vodě krásně vidět až do hloubky osmi metrů! Jaké změny nastanou, až do vody „proniknou“ tisíce milovníků koupání a vodních sportovců?



„Je to jedno z nejhlubších míst, odebíraly se tady vzorky na kvalitu vody v době, kdy se jezero napouštělo,“ řekl Zdeněk Čerovský z Palivového kombinátu Ústí. Rozbory vody jsou důležité i proto, že jezero Most vzniklo v místě, kde se dřív těžilo uhlí.



Stále ještě probíhají rozsáhlé stavební práce. Podle primátora Jana Paparegy se Most poučil nedobrou zkušeností z jezera Milada u Chabařovic, které bylo veřejnosti zpřístupněno již v roce 2015, ale infrastruktura pro návštěvníky se tam buduje až nyní.



„V průběhu srpna budou instalována plovoucí mola,“ sdělil František Jirásek z magistrátu. Mola poslouží ptactvu. Početní stav se neustále rozrůstá. Jezero Most se stalo významným zimovištěm ptáků. Ornitologové jich tu napočítali více než 20 druhů.



„Otevřela se silnice mezi Mostem a Mariánskými Radčicemi. Je částečně na zrekultivovaných plochách. Vede mezi jezerem Most a chemičkou. Součástí je i tento most – u Oblastního muzea a galerie,“ seznámila diváky reportérka Renata Malíková.



„Most je to v Ústeckém kraji jedinečný, jelikož se jedná o středověkě podepřenou lanově zavěšenou konstrukci,“ popsal František Jirásek. Pohledem od železniční a silniční Podkrušnohorské magistrály působí impozantně. Ráz krajiny nenarušuje.



Řeší se i budoucí využití návštěvníků. Uvažuje se i o vyhlídkových letech. Letecké safari nabídne pohledy na jezero Most, další rekultivované plochy, a na místa, kde se uhlí ještě těží. V podstatě půjde o leteckou variantu Uhelného safari či Offroad Safari.



Celé území spravuje státní podnik Palivový kombinát Ústí. Ten také provedl rekultivaci lokality, zbytkovou jámu napustil vodou a nyní dokončuje – ve spolupráci s Metrostavem – stavební úpravy. Napouštění započalo v roce 2008, ukončeno bylo v roce 2014.



A řeší se také využití návštěvníků na vodní hladině. „Jachtink, windsurfing a další sporty, samozřejmě veslování, kanoistika, s tím tady počítáme,“ pravil primátor. Nové možnosti sportování jistě přiláká spoustu zájemců – zkušených i méně zkušených.



I proto už hasiči procvičují záchranu tonoucích. Jezero Most je nejhlubší českou rekultivovanou plochou. V některých místech hloubka dosahuje až 75 metrů. Působit zde má i vodní záchranná služba, zatím sídlící na jezeře Matylda (www.JezeroMost.com).



Jezero Most vzniklo rekultivací zbytkové jámy dolu Ležáky, v němž skončila těžba hnědého uhlí v roce 1999. Jezero je pojmenováno Most v upomínce na zaniklé královské město zbourané kvůli těžbě. Má rozlohu 311 hektarů, na délku měří 2,5 kilometru.

Text a foto z obrazovky ČT24: Petr PROKEŠ

CISKOVINY • CIS-SBD KRUŠNOHOR A DIGITÁLNÍ TELEVIZE • CISKOVINY

Nová aplikace SledovaniTV

SledovaniTV vydalo v červenci nové aplikace pro televizory značky LG, modely: 2016+ s WebOS 3.0.0+. Jde o plnohodnotnou aplikaci SledovaniTV 2.0.

Oproti původní verzi je zde například možnost poslouchat rozhlasové stanice, jež máte rádi. Na úvodní obrazovce také uvidíte novou sekci nazvanou Obľíbené kanály. Díky této získáte snadný přístup ke kanálům vámi vyhledávaným. V aplikaci je také mnoho dalších vylepšení.

Apple TV se dočkala aktualizace a nyní můžete (jako v případě LG) poslouchat rádia. Je i upraveno designové řešení menu. Pohyb po časové ose při zpětném přehrávání byl zrychlen.

Televizory značky Samsung se rovněž dočkaly nové aplikace verze 2.0. Ta je nyní dostupná i pro ročníky 2020. Nové verze na všech platformách přinesly zrychlení systému a hlavně spoustu nových vylepšení, aby ovládání bylo co nejpříjemnější a snadno pochopitelné pro opravdu každého uživatele. Novou aplikaci rozhodně doporučujeme vyzkoušet.



Něco takového si lidé žijící před několika desítkami let ani nedokázali představit.

Další značky televizorů budou následovat. Uživatelé set top boxů mají již všechny tyto aktualizace provozuschopné.

Pokud vás služba zaujala, navštivte webové stránky www.softex.cz/lepsitv, na nichž získáte více informací.

Protipožární systém může zachránit život i majetek

Úspěšně jsme dokončili instalaci protipožárního systému ve věžovém domě v Mostě, kde bylo konstrukčně špatně řešeno odvětrávání v případě požáru (společné chodby bez oken).

Pokud by zde hořelo, dům by nebyl dostatečně a efektivně odvětráván a tím by mohlo dojít k prodlevě při evakuaci osob.

Objekt nevyhovoval z hlediska požární bezpečnosti současným normám.

Po konzultaci se specialisty na protipožární problematiku techni-

ci Softexu nainstalovali do domu systém, který vše automaticky hlídá několika senzory, umí otevřít dveře i okna ve vrchním patře a v případě požáru zajistí efektivní odvětrání prostor bez nutného manuálního zásahu. Samozřejmostí je odjištění magnetických zámků vchodových dveří v případě poplachu.

Pokud má váš dům podobné nedostatečné konstrukční řešení, neváhejte techniky Softexu kontaktovat na telefonním čísle 478 620 000. Rádi problém vyřeší.

sledovani tv

Moderní televize pro celou rodinu i s prémiovými kanály jako jsou ...

love NATURE FILM PREMIUM HBO NOVO SPORT 1 DISNEY CHANNEL JOJO CINEMA NATIONAL GEOGRAPHIC EXTASY 4K

www.sledovanitv.cz [f sledovanitv.cz](https://facebook.com/sledovanitv.cz) [s sledovanitv](https://instagram.com/sledovanitv)

Obsah strany připravili pracovníci společnosti SOFTEX NCP

CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY

VÁŠ MÍSTNÍ POSKYTOVATEL

GNETVYSOKORYCHLOSTNÍ
INTERNET V MOSTĚ

NEOMEZENÁ DATA

**500/500 Mbps**
za 319 Kč / měsíc**750/750 Mbps**
za 550 Kč / měsíc**1000/1000 Mbps**
za 950 Kč / měsíc**50%
SLEVA**

na první 3 měsíce

INTERNET + TELEVIZE START**Balíček
START**Internet 500/500 Mbps
TV Start - 72 programů
429 Kč / měsíc**Balíček
STANDARD**Internet 750/750 Mbps
TV Start - 72 programů
649 Kč / měsíc**Balíček
PREMIUM**Internet 1000/1000 Mbps
TV Start - 72 programů
799 Kč / měsícsledování **TV** V balíčku s internetem jsou v ceně již také tyto prémiové služby:**NP+ SLUŽBA ZPĚTNÉHO
PŘEHRÁVÁNÍ AŽ 7 DNÍ**
pro programy skupin Nova a Prima**LICENCE NA PRVNÍ
SET TOP BOX ZDARMA**
při více set top boxech je nutné přikoupit licenci**TIMESHIFT
ZPĚTNÉ PŘEHRÁVÁNÍ**
všech dalších programů**LICENCE NA SMART TV**
instalace aplikace do 1 ks SMART TV zdarma**478 620 000****softex**Kompletní nabídka TV programů je na www.softex.cz

V předchozím vydání měsíčníku Krušnohor jste se v pravidelné rubrice Dejte na frak řediteli (na straně 4) dozvěděli, že předsedům samospráv (SA) a společenství vlastníků jednotek (SVJ) byl ve třetí dekádě června rozeslán dopis s množstvím písemných materiálů o vývoji ve Stavebním bytovém družstvu Krušnohor za poslední období – od konání shromáždění delegátů 2019 do června tohoto roku, kdy se ve čtvrtek 18. 6. mělo konat následující shromáždění delegátů. Dopis předsedům SA/SVJ vysvětlil důvody toho, proč se zasedání nejvyššího orgánu družstva letos neuskutečnilo. Ředitel se s vedoucími pracovníky správy domluvil, že i přes tento organizační zádrhel budou informovat předsedy SA/SVJ o aktuální situaci v družstvu. Považují za správné, aby funkcionáři v domech, ale i bydlící (potažmo všichni čtenáři zpravodaje Krušnohor) o informace nepřišli. Takové rozhodnutí je správné a věříme, že posílí oboustrannou důvěru mezi vedením družstva a lidmi bydlícími v domech ve vlastnictví SBD Krušnohor či v jeho správě. Textové materiály v podobě, jak ji znáte z minulých ročníků zpravodaje po konání shromáždění delegátů, publikujeme na následujících tiskových stranách.

Petr PROKEŠ, redakce

Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů družstva ze dne 20. 6. 2019

O VÝVOJI SBD KRUŠNOHOR V OBDOBÍ 06/2019 – 06/2020

D. Shromáždění delegátů uložilo:

I.) Představenstvu družstva:

1. Projednat průběh shromáždění delegátů 06/2019 a zajistit předání ověřeného zkráceného zápisu ze shromáždění delegátů a předsedům SA a SVJ. (Termín: 31. 8. 2019)

Splněno.

– Všem delegátům a předsedům SA a SVJ byl zaslán ověřený zkrácený zápis ze SD dne 2. 7. 2019.

– Představenstvo se závěry SD 06/2020 průběžně zabývalo a využívalo je dále pro svoji práci.

2. Vyhotovit zápis z jednání shromáždění delegátů 06/2019 a vyvěsit usnesení z jednání na úřední desku družstva na webových stránkách a ve vstupní hale. (Termín: 4. 7. 2019)

Splněno.

– Usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce družstva na webových stránkách a ve vstupní hale dne 25. 6. 2019.

3. Dále úzce spolupracovat s Radou bytových družstev severočeské oblasti (Ústecký a Liberecký kraj) a Svazem českých a moravských bytových družstev na řešení a prosazování družstevních zájmů v regionu i v ČR. (Termín: průběžně)

Plněno průběžně.

– Spolupráce SBD Krušnohor s Radou bytových družstev severočeské oblasti (RBDSČO) a Svazem českých a moravských by-

tových družstev (SČMBD) se naplňuje v oblasti poradenství a účasti zaměstnanců správy družstva na školeních, seminářích a konzultačních dnech pořádaných RBDSČO a SČMBD.

– Ředitel správy družstva je předsedou Rady bytových družstev severočeské oblasti a členem představenstva SČMBD, je rovněž členem mediální a vzdělávací komise SČMBD.

– Účastí ředitele správy družstva ve zmíněných orgánech je SBD Krušnohor prezentováno jak v severočeském regionu, tak i na úrovni České republiky.

– Družstevní zájmy v regionu se daří prosazovat ve spolupráci se spolky Sdružení Mostecké Mostu, Sdružení Litvínováci a Severočesí Meziboří.

– Mimo region úspěšně prezentujeme naše družstevní zkušenosti prostřednictvím médií. Zvláště platným reprezentantem našeho družstva je měsíční zpravodaj Krušnohor, který je hodnocen jako nejlepší v ČR. Družstvo je nositelem požadovaných změn v legislativě k bydlení, které projednává s nejvyššími politiky a zástupci nejvyšších státních institucí ČR. Družstvo úzce spolupracuje při návrzích a přípravě legislativy k bydlení.

4. Zpracovat a projednat plán hospodaření dle jednotlivých středisek na rok 2020. (Termín: 01/2020)

Splněno.

– Plán hospodaření byl projednáván na zasedáních ekonomické

komise a předložen řediteli správy družstva dne 26. 11. 2019.

5. Trvale sledovat a uplatňovat legislativní změny do činnosti družstva a SVJ. (Termín: trvalý)

Splněno.

Průběžně je sledován vývoj legislativy týkající se bydlení, nová legislativa je postupně zaváděna do jednotlivých procesů správy družstva a SVJ. V současné době je prvořadým úkolem právně dořešit pokus o násilné převzetí družstva. Družstvo je iniciátorem legislativních změn v oblasti bydlení projednávaných vládou ČR.

6. Dbát na uplatňování pravidel a postupů certifikovaného systému řízení jakosti dle ISO 9001 a environmentu dle ISO 14001 v činnosti družstva. Úspěšně absolvovat druhý dozorový audit. Získat certifikaci dle normy ISO 27001. (Termín: 05/2020)

Splněno.

– Interní audity byly provedeny dle plánu s výsledkem A (způsobilý).

– Druhý dozorový audit proběhl úspěšně ve dnech 30. 7. 2019 – 31. 7. 2019.

– Souběžně proběhl úspěšně i recertifikační audit dle normy ISO 27001.

– Průběžně byly schvalovány změny a úpravy dokumentů ISO v souladu s potřebami družstva.

7. Věnovat trvale pozornost vymáhání dluhů na nájemném a příspěvcích vlastníků a řešit systém vymáhání. Udržet stav, kdy nebu-

dou růst dluhy a pokud možno je snižovat. (Termín: 05/2020)

Splněno.

– Podařilo se zastavit nárůst výše dluhů na nájemném/příspěvků vlastníků z bytů SA/SVJ včetně služeb bydlících. Počet dlužníků k únoru 2020 se oproti stavu v únoru 2019 snížil o 117 dlužníků (tj. o 5,94 %), celkové dluhy se snížily o 29 tisíc Kč (tj. o 0,10 %). Hodnocení je provedeno před vyúčtováním zálohových plateb, po kterém dochází ještě k započtení přeplatků proti dluhům.

8. Zajišťovat další možnosti financování oprav a rekonstrukcí domů. Zajistit úvěry ve výši nejméně 40 milionů korun. (Termín: 05/2020)

Splněno.

– Pro SA byly zajištěny úvěry za 32,367 milionů korun a pro SVJ za 35,981 milionů korun.

9. Dále propagovat Centrální informační síť (CIS) jako moderní systém umožňující zkvalitnění bydlení a realizovat jej v souladu s pravidly družstva. (Termín: 05/2020)

Plněno průběžně.

– Pravidelná propagace probíhá ve zpravodaji Krušnohor a na poradách předsedů SA/SVJ.

10. Realizovat dlouhodobý Program úspor tepla. Zateplit objekty, vyměnit okna včetně zasklení lodžii, zateplit střechy, zateplit vstupy a suterény za celkem 30 milionů Kč. Prověřovat možnosti vytápění alternativními zdro-

ji tepla a případně tyto alternativní zdroje realizovat. (Termín: 05/2020)

Splněno.

Celkem bylo provedeno prací za 43,3 milionu Kč:

- výměna oken včetně MIV a zasklení lodžií samostatně (2 miliony korun)
- zateplení vstupů a suterénů (10 milionů korun)
- zateplení fasád objektů (11 milionů korun)
- zateplení střech (4 miliony korun)
- kompletní úpravy vchodů (16,3 milionu korun)

Jednání se společností Severočeská teplárenská a. s. (ST) o dvou-složkové ceně tepla se zdála být ukončena. Naprostá neseříznost této společnosti však vedla

k tomu, že dohody byly zástupci ST zpochybněny tak, že údajně vůbec neproběhly. Společnost začala v regionu vyvíjet nepřátelské činnosti vůči družstvu (koupila konkurenčního správce bytového fondu a nabízí správu v domech spravovaných družstvem, manažer ST je přímo účasten v pokusu o násilné převzetí družstva apod.). Jednání probíhají na úrovni právníků. Družstvo nadále prověřuje možnosti vytápění domů, které mají dodávky tepla z technických důvodů drahé, a domů, které o to požádaly, alternativními způsoby. Zadal první projekty.

11. Zabezpečovat podporu SBD Krušnohor nezávislému občanskému spolku Sdružení Mostecké Mostu ve městě Most, spolku

Sdružení Litvínováci v Litvínově a spolku Severočesí Meziboří. Přenášet požadavky družstevníků do řešení problematiky na úrovni jmenovaných měst a prostřednictvím hnutí Severočesí.cz na úrovni Ústeckého kraje. (Termín: trvalý)

Plněno průběžně.

- Naši zástupitelé přenášejí do zastupitelstev měst Mostu a Litvínova náměty a požadavky družstevníků, v Meziboří tak činí zástupci Severočechů Meziboří.
- Družstvo pravidelně informuje družstevníky o práci SMM, SL, S.Mez a hnutí S.cz ve zpravodaji Krušnohor, předsedy SA a SVJ na jejich poradách apod.
- Družstvo poskytuje záze-
mí pro pracovní schůzky SMM a S.cz, pro pravidelné zastupitel-
ské dny, valnou hromadu SMM

apod. Družstvo poskytlo sídlo na správě družstva atd.

- V měsíčníku Krušnohor je vyčleněn prostor pro prezentaci sdružení a hnutí.
- Severočesí.cz mají senátora Jaroslava Doubravu.
- SMM má 8 křesel v 45členném Zastupitelstvu města Mostu a je v opozici. Sdružení Litvínováci má 1 zastupitele ve vládnoucí koalici a Severočesí Meziboří jsou bez zastupitele, mají však zástupce v komisích města.

II.) Kontrolní komisi družstva:

1. Zpracovat podrobný plán kontrol komise na roky 2019 – 2020. (Termín: 08/2019)

Nesplněno.

Důvod: výmaz komise z rejstříku.



V minulém roce vzali delegáti hlasováním na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení ze shromáždění konaném v červnu 2018.

Zpráva o činnosti představenstva družstva v době jeho působení a o činnosti komisí

O VÝVOJI SBD KRUŠNOHOR V OBDOBÍ 06/2019 – 06/2020

Zpráva hodnotí činnost představenstva družstva a jeho pracovních komisí za sledované období (06/2019 – 06/2020). Představenstvo je hodnoceno až do termínu výmazu z rejstříku a poté je hodnocena činnost družstva.

Představenstvo družstva mělo ve sledovaném období od 27. května 2019 do 5. srpna 2019 celkem šest řádných zasedání s průměrnou účastí 64,4 %.

Stále zvanými hosty jednání byli předseda kontrolní komise Jiří Mertlík a vedoucí úseků – ekonomického Ing. Kateřina Kurková, technického Ing. Irena Čapková, inženýrské činnosti Hana Jánská a vnitřní kontroly, řízení jakosti a environmentu (ŘJE) Monika Kordíková.

ČÍM SE ZABÝVALO

Představenstvo se zabývalo všemi oblastmi činnosti družstva – zvláště Programem úspor tepla, údržbou domů, investiční činností, řešením prodeje zbylých obsazených nájemních bytů, výběrovými řízeními, činností samospráv (SA) a společenství vlastníků jednotek (SVJ), soudními spory, informacemi z jednání jednotlivých pracovních komisí představenstva, aktuální legislativou a navazujícími vnitrodružstevními předpisy, dluhy na nájemném a poplatcích za užívání bytu včetně jejich řešení, členskými záležitostmi, jednáním o dvojsložkové ceně tepla, bytovými a nebytovými záležitostmi a informacemi z hnutí Severočeši.cz a spolků Sdružení Mostečané Mostu (SMM), Sdružení Litvínováci (SL) a Severočeši Meziboří (S.Mez). Pravidelným bodem jednání byla aktualizace dokumentů vnitrodružstevní legislativy a organizačních opatření v rámci ISŘJE v souladu s evropskými normami ISO 9001, ISO 14001 a ISO 27001.

Představenstvem byly projednávány zápisy z jednání kontrolní komise o provedených prověrkách. Po jejich vyhodnocení k nim byla přijímána potřebná opatření a vy-

vozovány příslušné závěry. Některé ze závěrů byly promítnuty i do vnitrodružstevní legislativy a organizačních opatření.

Informace o činnosti představenstva byly průběžně zveřejňovány v družstevním zpravodaji Krušnohor.

Od termínu výmazu představenstva a kontrolní komise družstva z rejstříku v srpnu 2019 řídí družstvo ředitel správy a právníci řeší nastalou situaci. Ředitel dále využívá práce poradenských skupin, zvláště pak odborných komisí. Práce družstva je tak kontinuální a družstevníci ani vlastníci v podstatě nepociťují případná možná negativa probíhajícího stavu.

Nepříjemně do práce správy družstva zasáhla pandemie koronaviru. Družstvo, přestože muselo na několik týdnů zavřít budovu správy a poté pozvolna rozvolňovalo možnost styku s klienty, dělalo vše pro to, aby byl plně zabezpečen jeho chod. K tomu sloužil hlavně celý elektronický systém, který mohou klienti využívat, ale i další zvláštní opatření.

PRACOVNÍ KOMISE

V uplynulém období se pravidelně scházely všechny pracovní komise představenstva, které se staly hlavními konzultanty správy a vedení družstva před schvalováním zásadních rozhodnutí.

TECHNICKÁ KOMISE

Členy komise jsou: Ing. Roman Hokr; Ing. Irena Čapková, Hana Jánská.



Tehdejší předseda představenstva Arnošt Ševčík seznámil v červnu 2019 delegáty s obsahem zprávy o činnosti druhého nejvyššího orgánu družstva.

Od konání shromáždění delegátů v červnu 2019 byly nadále technické činnosti související se správou SBD Krušnohor rozděleny podle svého obsahu mezi technický úsek (vedený Ing. Irenou Čapkovou) a úsek inženýrské činnosti (řízený Hanou Jánskou).

Pracovníci **technického úseku (TÚ)** soustavně zajišťují každodenní styk s bydlícími, kteří potřebují řešit nějaké technické problémy svého bydlení, kontrolují správnost faktur za provedené práce, vedou technickou dokumentaci domů, zajišťují společně se zákaznickým centrem opravy prováděné na základě rámcových smluv, případně vypomáhají při vyklizení

nebo při exekucích bytů. Dozorují funkčnost systému drobné údržby a havarijních služeb a nastavují vylepšená organizační a technická pravidla. Takový systém práce garantuje bydlícím způsob kvalitního zajištění odstraňování havárií a drobné údržby za optimální náklady. Technický úsek také stále zajišťuje činnosti související s MTZ, BOZP, PO a environmentu prostřednictvím jednoho kmenového pracovníka.

Zaměstnanci **úseku inženýrské činnosti (ÚIČ)** tvoří v rámci správy družstva naši inženýrskou kancelář. Právě jejich činnost byla významně ovlivněna rozhodnutím soudu o výmazu členů představen-

stva z rejstříku, protože tak došlo k zásadnímu omezení dostupnosti finančních zdrojů pro provádění větších oprav či investičních akcí financovaných z bankovních úvěrů. Nedostupnost těchto zdrojů a nutnost financování akcí pouze z vlastních prostředků má za následek odkládání potřebných oprav či investic zejména u méně solventních SA a SVJ, které se bez cizích finančních zdrojů neobejdou. Pracovníci úseku sice pořád zajišťují přípravu a realizaci investičních akcí včetně údržbářských činností většího rozsahu nebo nad rámec uzavřených rámcových smluv, ale musí při tom mnohem více zvažovat finanční možnosti jednotlivých domů. Náplní práce ÚÍČ tak sice zůstává i příprava a organizování výběrových řízení, dohled nad samotným průběhem jednotlivých akcí nebo kontakt s orgány státní správy, ale i informační, technicko-osvětová a plánovací činnost směřem k jednotlivým domům.

V roce 2019 bylo připraveno, a následně realizováno 138 výběrových řízení v celkové hodnotě 77,144 milionu korun. K účasti ve výběrových řízeních bylo vyzváno 76 firem, z nichž uspělo 25.

Technická komise se scházela dle potřeb a požadavků správy družstva, podle kterých se odvíjela i četnost jednotlivých zasedání. Členové komise se také nad rámec své původní činnosti scházeli v rámci hodnotící komise pro výběrová řízení, aby svým odborným názorem přispěli při výběru zhotovitelů. Řadoví zaměstnanci správy družstva se jednání komise účastnili v případě potřeby. Členové komise svou činností usnadňují práci vedení družstva v technické oblasti.

Naše dlouholeté motto – o zajištění co nejvyšší kvality podmínek pro bydlení všech družstevníků a vlastníků bytů při vynaložení optimálního množství finančních prostředků – je tak trvale naplňováno.

KOMISE PRO TEPLA A TELEVIZI

Členy komise jsou: Ing. Jiří Koranda, František Ryba, Ing. Roman Hokr, Lucie Libecajtová.

Komise pro zajišťování dodávek tepla se schází podle provozních potřeb SBD Krušnohor na pokyn ředitele. V roce 2019 komise

pokračovala v jednáních k řešení problematiky nové tarifní soustavy navržené dodavatelem tepla – Severočeskou teplotářskou a. s. (ST). Jednání byla zahájena v roce 2015 a po celou dobu družstvo předkládalo zástupcům dodavatele argumenty toho, proč nelze v našem regionu na dvojsložkovou cenu přejít (mj. je rozdíl v ceně mezi jednotlivými objekty až 260 (!) korun/GJ). Obě vyjednávací skupiny se dohodly, že vyúčtování za rok 2018 bude provedeno ve dvojsložkové ceně, ale dále se bude vyúčtovávat v jednosložkové ceně a bude se dále jednat. Na podzim roku 2019 však zástupci ST tuto dohodu zcela zapřeli. Navíc začal dodavatel tepla vyvíjet nepřátelské aktivity vůči družstvu (koupil konkurenčního správce bytového fondu a nabízí správu v domech spravovaných družstvem, manažer ST je přímo účasten v pokusu o násilné převzetí družstva apod.) Jednání probíhají na úrovni právníků.

Komise pro zajišťování dodávek tepla se musí též do budoucna zabývat způsobem vytápění našich objektů. Za současného obchodního (ne)vztahu se ST to nebude snadné. Evropská unie má ve svých plánech European Green Deal snížit emise skleníkových plynů a odejít od fosilních paliv k obnovitelným zdrojům. Po malé přechodnou dobu bude asi vzat na milost klasický zemní plyn. EU předpokládá, že hlavními zdroji bude fotovoltaika, větrné elektrárny, energetická úložiště, přečerpávací elektrárny apod. Tento přechod od velké energetiky k decentralizované energetice (v Česku nejspíš doplněné jádrem) znamená pro nás – družstevníky – zabývat se včas touto problematikou. SBD Krušnohor tuto činnost již zahájilo, ale vzhledem k současné situaci je pozastavena. K rozumnému řešení nepřispívá ani postoj ST. Tak jak je směřována Evropa a tak jak jde technický vývoj zdrojů je rozumné se začít zabývat přechodem družstevních domů na vytápění pomocí elektrických tepelných čerpadel, doplněných fotovoltaikou a malými větrnými turbínami. Na přechodnou dobu, než posílí energetické rozvody, bude možné částečně využít i zemní plyn.

Vzhledem k přístupu dodavatele tepla ke spolupráci s SBD Krušnohor je nutné se zamýšlet nad

problematicou alternativních dodávek média. Představenstvo sleduje nové instalace na panelových domech. Momentálně se stav vyvíjí tak, že východiskem pro bydlící v regionu bude přechod od centrálního zásobování teplem (CZT) k vlastnímu vytápění. Družstvo zadalo projekty na první část objektů, které jsou na tom se spotřebou energií nejhůře.

V komisi pro rozvoj STA a TKR se ani v roce 2019 nic neměnilo. Její členové projednávali žádosti na doplnění stávajících televizních systémů o nové stanice, anebo o stanice v nové HD kvalitě vysílání. Stále platí, že objektům, které mají zájem o vlastní televizní rozvod, komise doporučuje realizovat digitální rozvod DVB-T a satelitní mezifrekvence z družic. Komise se dále seznamuje s novými technologiemi, jež umožní převod signálu DVB T2 a satelitní mezifrekvence na platformu IPTV televize pro volně šířitelné vysílání, jež umožňuje i zpětné vysílání. Ceny této technologie rychle klesají. V roce 2019 přešla stávající STA z DVB-T na DVB-T2. Družstvo Krušnohor stále podporuje společný projekt s firmou SOFTEX NCP na projektu rozvíjení Centrální informační sítě (CIS), jehož jednou částí je též provoz a nabídka IPTV televize.

EKONOMICKÁ KOMISE

Členy komise jsou Arnošt Ševčík, Ing. Jiří Koranda, Ing. Jiří Haifler, Ing. Antonín Šejstl, Ing. Kateřina Kurková, Ing. Ivo Paďourek.

Komise se scházela pravidelně a projednávala:

- konstrukci nájemného a příspěvků vlastníka pro rok 2020
- dlouhodobě posuzovala vývoje poplatků za správu
- plnění plánů správních středisek po čtvrtletích za uplynulé období
- hodnocení hospodaření správy družstva za uplynulé období
- účetní závěrku a výrok auditora k hospodaření SBD Krušnohor za rok 2019
- finanční řešení vedení SVJ s problémovým hospodařením
- přípravu materiálů a dokumentace v oblasti ekonomiky v rámci certifikace ISO
- realizaci dlouhodobých úloh družstva v součinnosti s projekty

Svazu českých a moravských bytových družstev (SČMBD)

- úvěrovou politiku družstva
- vedení samostatných bankovních účtů a smluv SVJ
- v období od 05/2019 do 04/2020 tři úvěry pro SA a osm úvěrů pro SVJ v celkové hodnotě 76 850 759 Kč

Ekonomická komise ve spolupráci s auditorem a daňovým poradcem stále dbá na čistotu ekonomických kroků a vztahů družstva, k tomu sleduje vývoj legislativy a zajišťuje proškolení pracovníků správy. Komise konzultuje kroky ekonomických vedoucích a pravidelně informuje představenstvo družstva o vývoji ve sledované oblasti.

Jedním z hlavních úkolů družstva, projednávaným ekonomickou komisí, bylo zajišťování financování oprav domů prostřednictvím DZO (dříve FUI). Zde došlo za 20 let k navýšení z průměrných 10 Kč/m² na průměrných 26,40 Kč/m². Dnes jsou ale i domy, které platí 36 – 42 Kč/m².

Komise sleduje také práci s dlužníky úhrad za bydlení. Přes značné zrychlení práce soudů nejsou výjimkou případy, které se táhnou déle než čtyři roky, a to i při sebelepší práci ze strany komise, zaměstnanců a vedení družstva nejsme schopni zvrátit. Větší část dluhů jsou dnes již dluhy vlastníků, takže se přímo ekonomiky družstva nedotýkají. Přesto ale družstvo (v rámci poskytovaných služeb) za tyto dlužníky-vlastníky platí například za služby a média (v případě odchodu SVJ ze správy družstva je tato částka odečtena z financí odcházejícího SVJ a družstvu se tak vrací), a proto má zájem řešit i jejich dluhy.

KOMISE PRO ZAVÁDĚNÍ CIS A INTERNETU

Členy komise jsou Arnošt Ševčík, Ing. Ivo Paďourek, Jiří Mertlík, Ing. Irena Čapková, Miroslav Průša (od března 2020).

Komise se sešla od minulého shromáždění delegátů celkem 13krát, z toho jednou byly materiály do komise projednány per rollam. Komise posoudila celkem 50 žádostí na připojení k Centrální informační síti (CIS), k internetu

Dokončení ze str. 17

tu a IPTV. Komise projednávala sporné záležitosti řešené s dodavateli datových rozvodů a žádosti o realizaci datových rozvodů v bytech, domech a jejich okolí. Zvláště se zaměřovala na rozpracovanost a předávání jednotlivých domů – k tomu proběhla jednání s poskytovateli služeb, na základě jejichž výsledků komise doporučila postup řešení představenstvu družstva. Komise dále řešila stížnosti bydlících, výborů SA a domovních výborů SVJ na činnosti jednotlivých společností zajišťujících služby ve sledovaných oblastech.

Stálou snahou komise je doporučovat domům komplexní řešení služeb v této oblasti prostřednictvím CIS, toto řešení umožní v budoucnu oboustrannou komunikaci mezi správou družstva a jejími klienty. Na tomto poli nás ovšem čeká ještě mnoho práce. Bohužel, ještě dnes domy mnohdy volí pouze zavedení internetu a nechtějí slyšet o zavedení komplexnějších služeb.

KOMISE PRO SAMOSPRÁVY A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Členy komise jsou: Roman Laur, František Ryba, Ing. Roman Hokr, Arnošt Ševčík.

Každodenní spolupráce s výbory samospráv, domovními výbory a výbory společenství vlastníků jednotek a s jejich předsedy je základem práce družstva. Předsedové jsou svoláváni na jarní porady, které předcházejí svolání jarních členských schůzí a shromáždění vlastníků jednotek.

Družstvo stanovilo v lednu termín konání schůzí od 3. března do 7. května 2020. Předsedové obdrželi pomocné materiály pro konání schůzí – vzory pozvánek a protokoly, stručný obsah přednášených příspěvků ředitele správy družstva a vedoucích úseků správy družstva.

Z důvodu pandemie koronaviru a vládou vyhlášeného nouzového stavu byly schůze ale odloženy.

Na osm pravidelných jarních porad konaných od 17. února do 2. března 2020, které svolával ředitel správy družstva, bylo pozváno 308 předsedů. (Účast na poradách

zachycuje tabulka dole na této tiskové straně).

V průběhu hodnoceného období ukončil činnost předseda domovního výboru SVJ 624.

Ukončena byla správa u SVJ 158 (Most, Lesní č.p. 2241) ke dni 31. prosince 2019 a u SVJ 653 (Litvínov, Podkrušnohorská č.p. 1618) ke dni 30. června 2019.

Celkem je ustavena úřední správa u 6 SA (008, 023, 044, 064, 069, 080) a 35 SVJ (103, 110, 111, 114, 118, 124, 127, 129, 134, 137, 179, 181, 183, 185, 193, 195, 197, 203, 204, 205, 207, 214, 231, 248, 255, 280, 602, 603, 614, 616, 629, 630, 644, 645, 648).

KOMISE PRO VYŘIZOVÁNÍ STÍŽNOSTÍ A PODÁNÍ

Členy komise jsou: František Ryba, Lenka Charvátová, Stanislav Vajshajtl, Miroslav Peroutka, Drahošlava Nováková, Leona Domínová, Lucie Zvěřinová.

Následující hodnocení je za období roku 2019 a přidáme pro úplnost i čísla z prvního čtvrtletí roku 2020.

Za období roku 2019 bylo evidováno 26 919 návštěv na obou pracovištích (správa v Mostě, pobočka v Litvínově). Písemně bylo odpovězeno na 15 156 dopisů a bylo vyřízeno 15 112 telefonních hovorů. Bylo poskytnuto 19 244 informací a přijato 22 781 podání. Bylo řešeno 15 reklamací oprávněných (2 ústní, 13 písemných) a 47 neoprávněných (4 ústní, 43 písemných). Za hodnocené období bylo zaevidováno 5 863 žádostí, z nichž nebyly 4 schváleny (0,068 %). Odpovědi na dopisy byly v průměru odeslány do 10 dnů, zpracování 55 odpovědí trvalo déle než 60 dnů (všechny prodloužené termíny byly řádně odůvodněné).

Za období prvního čtvrtletí roku 2020 bylo evidováno 4 838 návštěv na obou pracovištích (správa v Mos-

tě, pobočka v Litvínově). Z důvodu pandemie koronaviru a vládou vyhlášeného nouzového stavu to bylo o 2 927 méně než v roce 2019. Bylo vyřízeno 3 830 telefonních hovorů. Bylo poskytnuto 4 149 informací a přijato 4 519 podání.

KOMISE PRO VYMÁHÁNÍ DLUHŮ NA NÁJEMNÉM A PŘÍSPĚVKŮ VLASTNÍKA

Členy komise jsou František Ryba, Igor Kadlec, Ing. Kateřina Kurková, Monika Kordíková, Leona Domínová, Ing. Petr Klíma.

Komise se v plném obsazení schází podle potřeby. Problematika dlužníků je řešena i v dílčích pracovních skupinách. V roce 2018 a 2019 došlo ke změně osazenstva kanceláře evidence pohledávek, a to včetně vedoucí a spolupracující advokátní kanceláře. Oproti rokům předtím ještě více spolupracujeme jak s advokáty, tak s exekutory. Komise doporučuje změny pravidel pro vymáhání dluhů, projednává průběh vývoje dlužného nájemného.

Při porovnání stavu za měsíc únor roku 2019 a roku 2020 došlo ke snížení počtu dlužníků i ke snížení výše dluhů (nájemného/příspěvku vlastníka včetně služeb). V únoru 2019 činil dluh 28 534 218 Kč a evidovali jsme 1 970 dlužníků. V únoru 2020 činil dluh 28 505 412 Kč a evidovali jsme 1 853 dlužníků. Pokud provedeme rozklad dluhů z února 2020, zjistíme, že v SA dlužilo 449 dlužníků 3 918 470 Kč a ve SVJ jsme evidovali 1 404 dlužníků a dluh 24 586 942 Kč. Platební morálka vlastníků se zhoršila, přestože se dluhy snížily. Neustále roste počet dlužníků v insolventi a po ukončení insolvenčních řízení dochází k odpisu dluhů z důvodu osvobození dlužníka od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení. U nájemníků, družstevníků v SA i SVJ došlo ke zlepšení.

Družstvo dlužníky pravidelně upomíná a žaluje. Za rok 2019 řešilo celkem 401 právních případů (žaloby, exekuce, přihlášky k dražbě aj.) a poslalo 2 057 upomínek a 674 předžalobních výzev k úhradě dluhu. Byly podány žaloby na částku 8 403 000 Kč, z toho na dluhy v SA na částku 1 129 000 Kč a na dluhy ve SVJ na částku 7 274 000 Kč. Nebylo nařízeno žádné exekucí vystěhování (dne 10. září 2019 proběhl výkon nařízeného vyklizení z roku 2018). O stavu dluhů a řešeních jste informováni ve zpravodaji Krušnohor.

Za období leden až duben 2020 bylo v řešení 81 právních případů. Nižší počet podaných žalob ve srovnání s roky minulými byl způsoben jak kumulací žalob na nájemné/příspěvek vlastníka a na nedoplatek vyúčtování zálohových plateb do jednoho případu, tak také velice aktivním mimosoudním vymáháním. Prostřednictvím firmy DON 2 bylo převzato 16 prostorů (16 bytů) a vymozeno celkem 647 584 Kč. Bylo uzavřeno 12 uznání dluhu nebo přistoupení k pohledávce se stanoveným splátkovým kalendářem. Ke dni 31. prosince 2019 evidujeme 199 aktivních insolventů.

Bilance za období 2010 – 2019

Vývoj dluhů a dlužníků je dlouhodobě neuspokojivý. Přestože družstvo činí všechny dostupné kroky k vymáhání dluhů soudní i mimosoudní cestou, nedaří se dluhy podstatně snížit, respektive zastavit. Přehled (*obsažený v tabulce zveřejněné dole na vedlejší tiskové straně*) uvádí několik čísel za roky 2010 až 2019 včetně.

SOFTWAREVÁ KOMISE

Členy komise jsou: Ing. Ivo Paďourek, Ing. Petr Klíma, Daniel Gerthner, Hana Janská, Ing. Jiří Koranda.

Komise se v roce 2019 scházela dle potřeby. Ve sledovaném období byla činnost spadající do působnosti této komise soustředěna na sledování chodu elektronického zadávání výběrových řízení, zadávací dokumentace pro výběrová řízení.

Spolupracující firma NAR marketing, s. r. o., využívá softwarových nástrojů a filozofii SW PRO-

Účast na poradách předsedů SA/SVJ

Pozváno: 86 SA, 6 SAG, 213 SVJ, 3 SN

Přítomno: 85 SA, 6 SAG, 193 SVJ, 3 SN

Účast v %: pozváno celkem 308, přítomno 287, tj. 93,18 %
(SA 98,84 %, SAG 100 %, SVJ 90,61 %, SN 100 %)

Vysvětlivky: SA – samospráva, SAG – samospráva garáží, SVJ – společenství vlastníků jednotek, SN – sdružení nájemníků

EBIZ. Jde o produkt a služby s vysokou přidanou hodnotou, které usnadňují transparentní a hospodárné chování a firmám navíc zvyšují konkurenceschopnost. Po konzultaci s firmou a úsekem inženýrských činností správy družstva byly určeny podmínky a stanoveny oprávnění pro zadávání výběrových řízení, které se v době nasazení v SBD Krušnohor měnily dle požadavků uživatele.

Komise se zabývala problémem zálohování dat ze serverů používaných na správě SBD Krušnohor. V současné době se používají na zálohy dat pásky s maximálním objemem cca 3 TB. Tato kapacita je již na hranici použitelnosti. Komise se zabývala možností provádět zálohu dat na HD. S ohledem na rostoucí množství dat i s předpokladem do budoucích let navrhla provádět zálohu dat na HD o kapacitě cca 5 TB a použít HD velikosti 2,5". Jednalo by se o jednodušší obsluhu a vyšší kapacitu záznamu.

Dále komise řešila ukončení podpory OS Windows 7 ze strany Microsoftu v půlce ledna 2020, podporu MS Office 2010 končící v říjnu 2020.

V současné době je na SBD Krušnohor v provozu 64 kusů PC s OS MS Windows 7 a kancelářským balíkem MS Office 2010. Všechny používané PC jsou staré nejméně 7 let. Na všech počítačích s OS MS Windows 7 je nainstalován kancelářský balík MS Office 2010. Tento software je mj. zapotřebí i pro plnohodnotnou práci s informačním systémem Integri G5. Jedná se o stroje značky HP typu 6200Pro nebo 6300Pro, vyrobené v letech 2011 a 2012. Komise připravila požadavky na obnovení

40 kusů výpočetní techniky uživatelské na správě SBD Krušnohor.

Počítač pro kancelářské použití.

Provedení PC:

- maximální velikost (šířka/výška/hloubka): 18/38/44 cm
- velikost operační paměti: min. 8 GB
- velikost úložiště: min. 256 GB
- typ úložiště: využívající technologie SSD nebo Optane
- výstupy pro připojení dvou kusů monitorů, přičemž u prvního z monitorů jsou k dispozici vždy vstupy DVI a HDMI, u druhého monitoru jsou vždy k dispozici vstupy DVI a VGA
- 4 kusy USB konektorů, z toho min. 2 kusy verze 3.0 nebo vyšší
- min. 1 kus konektoru sítě 10/100/1000 Mbps RJ-45
- operační systém: lokalizovaná verze Microsoft Windows 10 Pro
- kancelářský SW Microsoft Office 365 Business

SBD Krušnohor preferuje pro nákup výpočetní techniky značky HP, Dell, Fujitsu a Lenovo.

Z výše uvedených důvodů jsme firmy Softex NCP, Autocont a Solitea CDL požádali o cenovou nabídku na dodávku 40 kusů PC vč. OS MS Windows 10 Pro a kancelářského balíku Office 365. Všechny tři společnosti již v minulosti byly spolehlivým dodavatelem IT. Ze zasláných nabídek byla vybrána firma SOFTEX NCP. Jednalo se o instalaci 40 kusů PC. Provedena instalace operačního systému Windows 10 Pro, balíku Office 356. Dále šlo o nainstalování aplikací používaných na správě SBD Krušnohor včetně instalaci tiskáren, kopírek a jejich nastavení.

Průběžně se komise zabývá revizí licencování a prodlužování doby aktualizací, aby byl včas zajištěn jejich nákup. Členové komise se stále podílejí na zkvalitnění webových stránek SBD Krušnohor. Stále přijímají podněty od uživatelů, kteří pracují s aplikací Integri G5 a ve spolupráci s dodavatelskou firmou řeší dané podněty a připomínky.

KOMISE ŠKODNÍ

Členy komise jsou: Ing. Petr Klíma, Ing. Kateřina Kurková, Monika Kordíková.

Škodní komise je poradním orgánem ředitele správy družstva. V uvedeném období byla svolávána podle potřeby řešit škodní případy a projednala čtyři z nich:

Protokol č. 1/2019 – Platební výměr na úrok z prodlení z důvodu neplacení záloh na daň z příjmu právnických osob na rok 2017 pro SVJ 248 (Růžová bl. 541/č.p. 1237, Most)

Vzhledem k tomu, že je družstvo pojištěno na škodu odpovědnosti z vedení účetnictví se spoluúčastí 5 000 Kč, budeme žádat náhradu škody v celé výši po zaměstnanci, který škodu způsobil.

■ Zatím neuhrzeno – řeší pojišťovna.

Protokol č. 2/2019 – Platební výměr na úrok z prodlení z důvodu neplacení záloh na daň z příjmu právnických osob na rok 2017 pro SVJ 021 (Růžová bl. 526/č.p. 688-692, Most)

Vzhledem k tomu, že je družstvo pojištěno na škodu odpovědnosti z vedení účetnictví se spoluúčastí

5 000 Kč, budeme žádat náhradu škody v celé výši po zaměstnanci, který škodu způsobil.

■ Zatím neuhrzeno – řeší pojišťovna.

Protokol č. 3/2019 – Platební výměr na úrok z prodlení na dani z přidané hodnoty za říjen 2017

Vzhledem k tomu, že je družstvo pojištěno na škodu odpovědnosti z vedení účetnictví se spoluúčastí 5 000 Kč, budeme žádat náhradu škody v celé výši po zaměstnanci, který škodu způsobil.

■ Zatím neuhrzeno – řeší pojišťovna.

Protokol č. 1/2020 – Protokol o kontrole VZP za období 1. 1. 2016 až 31. 12. 2019

Vzhledem k tomu, že je někdo samoplátcem ZP nelze zjistit jinak, než že tuto skutečnost řádně nahlásí, doporučujeme škodu ve výši 2 081 Kč požadovat po paní Jungmannové (předsedkyni výboru SA 034) a škodu ve výši 2 391 Kč požadovat po panu Janušovi (členovi výboru SA 081). Zbýlý nedoplatek ve výši 415 Kč vznikl částečně pochýbením pracovnice ekonomického oddělení a částečně nedokonalostí informačního systému Integri.

■ Uhrazeno – pracovnice ekonomického oddělení uhradila, předsedkyně SA uhradila, člen výboru neuhradil (reklamoval na pojišťovně, která uznala svoji chybu).

Škodní komise dále aktivně sledovala stav a vývoj likvidace zastaralého a neupotřebitelného materiálu, spotřebního i drobného hmotného majetku a na pravidelných schůzkách navrhovala způsoby řešení.

Vývoj počtu bydlících dlužníků nájemného/příspěvku vlastníka

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
počet	2 259	2 683	2 622	2 526	2 568	3 026	2 975	2 132	1 970	1 853

Vývoj počtu upomínek/předžalobních výzev

počet	2 554	2 299	2 673	2 023	2 175	2 316	1 824	2 357	2 612	2 731
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Počet vyklizení bytů

nařízeno	31	30	25	22	8	3	1	0	3	0
provedeno	28	27	23	20	7	2	1	0	3	0
zastaveno	3	3	2	2	1	1	0	0	3	0

Vývoj podaných právních případů (žaloby, exekuce, dražby aj.)

počet žalob	1 291	1 514	1 422	729	947	613	602	561	494	401
-------------	-------	-------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Zpráva o plnění hlavních úkolů a cílů

O VÝVOJI SBD KRUŠNOHOR V OBDOBÍ 06/2019 – 06/2020

Předkládáme vám hodnocení hlavních úkolů a cílů Stavebního bytového družstva Krušnohor za období od 06/2019 do 06/2020. V minulosti z každého hodnoceného bodu vyplynul úkol pro další období, který stanovilo shromáždění delegátů. V této zprávě tomu tak není, úkoly budou stanoveny až řádným shromážděním delegátů.

Tradičně i letos začínáme hodnocením ekonomiky družstva.

ZISK

Krušnohor je ekonomicky vyzrálé a stabilní družstvo, trvale hospodáří transparentním způsobem. Hospodářský výsledek roku 2019 je (tak jako v předchozích letech) pozitivní. Dosažený zisk před zdaněním činí plus **5 071 520,17 Kč**, po zdanění plus **2 069 676,17 Kč**.

CERTIFIKACE

Jsmes jedním z mála bytových družstev, jehož činnost je certifikována dle evropských norem ISO 9001 a ISO 14001 a nově i ISO 27001. Certifikace je zárukou stabilní a rozvíjející se kvality činnosti družstva.

TLAK

V loňském roce jsme před shromážděním delegátů čelili tlaku skupinky všehoschopných dobrodruhů, kteří se snažili rozvrátit naše družstvo. A tak jsme provedli analýzu jejich tvrzení, aniž bychom tušili, že vše dotáhnou až do stavu vyškrtnutí statutárních orgánů z obchodního rejstříku. Tím způsobují družstvu – a zvláště jeho členům – nevratné škody a aniž by sami věděli, jak vlastně chtějí pokračovat dál, snaží se o úplné rozvrácení družstva. Proto si dovoluujeme přetisknout vám analýzu ve znění, jak jsme ji otiskli již loni, před konáním SD 2019.

ANALÝZA

Pouze pro připomenutí lze konstatovat, že činnost družstva

je plně podřízena snaze o trvalé zkvalitňování a rozvíjení služeb klientům.

Naše družstvo není obyčejná obchodní společnost poskytující služby v oblasti správy bytového fondu. Jsme současně organizací, jež pro své členy zajišťuje všechny potřeby spojené s užíváním bytů a s bydlením, tedy správu širokého typu. Tím se zásadně lišíme od běžných správcovských organizací v regionu. Málokterí bydlící si uvědomují, že za stejné peníze nabízíme mnohonásobně větší množství poskytovaných služeb. Jejich rozsah a komplexnost je pravidelně kontrolován a aktualizován tak, že případné nedostatky či již nemoderní postupy jsou okamžitě řešeny a vylepšeny.

Bohužel (a občas tomu tak bývá) najde se i u nás skupinka jedinců – věčných kritiků, kteří sledují své zájmy a jimž pozitivní vývoj našeho družstva v jejich snahách vlastně překáží. Někteří to dělají za úplaty či s vidinou jejich budoucího prospěchu, jiní jen proto, že si tím léčí svoje mindráky. A tak jednou napadají práci správy družstva, jindy třeba jeho funkcionářského vedení nebo ředitele. Kritizují úplně vše. Když se do jejich kritiky ale začtete, tak se divíte, že družstvo ještě vůbec funguje. Podle těchto lidí vlastně neexistuje nic, co bychom dělali dobře.

Lze se tak krom jiného například dozvědět, že naše **družstvo je nedemokratické**. Sice neuvádějí v čem, ale rozhodně to chtějí řešit. Zapomínají přitom na skutečnost, že družstva byla a jsou již 170 let nositelem demokratických myšlenek. Proč? Protože se všichni družstevníci starají o svůj společný majetek, musejí se na všem

dohodnout a k tomu si za ta léta svojí existence vybudovali funkční demokratický systém – bez něj by žádné družstvo nebylo vlastně družstvem.

Dalším objevem remcalů je pak jejich zjištění, že **družstvo pěstuje klientelismus a protěžuje „své firmy“**. Je to sice v přímém rozporu se skutečností, ale to těmto lidem přece nevadí. Skutečnost, že naše družstvo vypsalo za 22 let více než 3 800 transparentních výběrových řízení na práce v celkové hodnotě 4,35 miliardy Kč, jež realizovaly desítky různých firem, není podle nich informace, které by někdo měl věnovat pozornost. A tak je vlastně nemůže vyvést z jejich přesvědčení ani to, že naše družstvo, jako jediné v ČR, již přes tři roky provádí elektronická výběrová řízení, jejichž průběh může online sledovat konkrétní SA či SVJ. Jak lépe kontrolovat výběrová řízení, že? Ono je asi snadnější poslouchat ukrivděné remcání některých firem, které prohrály v transparentním výběrovém řízení, a obvinít družstvo z pěstování klientelismu, než si dát práci s dohledáním dostupných informací a seznámením se se skutečností, která se těmto věčným kritikům stejně nehodí do jejich pomlouvačné kampaně.

Dalším oblíbeným tématem věčných kritiků je konstatování, že **družstvo špatně provádí účetnictví společenstvím vlastníků jednotek**. Ona to sice není pravda (a oni to vědí), a proto úmyslně dali k posouzení renomované účetní jenom část hospodaření, které vlastníci dostávají. No a renomovaná účetní tak hodnotila vlastně něco, co nebylo úplně, a tak zákonitě došla k mylnému závěru, že i vlastníci dostávají podklady k hospodaření svých SVJ neúplně. No pochopitelně, že to není pravda a že vlastníci dostávají vše potřebné a kompletně, ale paní účetní předali remcalové ke kontrole raději nekompletní podklady, aby nedej bože nedošla k závěru, že správa našeho družstva dělá svou práci dobře. Věč-



Dřívější místopředseda představenstva a stále ředitel správy družstva František Ryba se ve své řeči na loňském shromáždění delegátů podrobně věnoval analýze plnění úkolů a cílů, stanovených shromážděním delegátů v roce 2018. Z analýzy zároveň vyplynuly úkoly na nové období.

ní kritici se ale nepouštějí do hodnocení účetnictví našeho družstva – to si totiž může každý zkontrolovat na veřejném rejstříku firem, kam se zpráva o hospodaření družstva ukládá. Tam už není moc prostoru pro jejich fabulace. A tak alespoň zkoušejí znejistit či vystrašit členy SVJ.

Vědomá manipulace a podsouvání doslova nesmyslů je hlavní doménou této skupinky kritiků. Velmi zajímavě se jeví i rada, kterou na naše družstvo kritici směřují a jež zní: **Namísto financování voleb by raději měli ze zisku vyplácet důchodcům příspěvek na bytové potřeby**. Krásná myšlenka, akorát její autor jaksi zamlčuje, že bytová družstva jsou zřízena pro uspokojování bytových potřeb svých členů, a ne pro tvorbu zisku. A pokud nějaký zisk bytové družstvo přece jenom vytvoří, je převáděn zase zpět do fondů družstva. Suplování sociální politiky státu v oblasti příspěvků opravdu není úkolem družstev. Ale hezky to zní, že? A financování voleb? Družstvo nedalo do financování voleb za celé období ani jednu korunu!

No a ještě jedno oblíbené téma věčných kritiků směřované na SVJ. To téma vypadá sice na první pohled přímo bombasticky, ale realita je mnohem prostší a jednodušší. **Žaloba proti stanovám SVJ a mandátní smlouvě, která udělala z domů vazaly družstva a zavedla hromadu neopodstatněných poplatků. Žaloba byla vyhrána.** Začneme od konce. Žaloba byla vyhrána proto, že na dotčeném shromáždění vlastníků se staly formální chyby, které se mohou stát téměř na všech schůzích, protože je dělají laici, kteří jsou vlastně rádi za to, že se usnášeníschopný počet členů SVJ vůbec sešel. A soudce namísto toho, aby zohlednil laickost schůzujících a jejich společnou (výrazně většinou) vůli, tak se držel striktně paragrafů. Spravedlnost je přece slepá. Nevím, jestli je to tak správně a nepřísluší mi to ani hodnotit. Smutným faktem je ale to, že potom spory vyhrávají lidé, kteří v domě ani nebydlí, pronajímají byty a jejich zájmy jsou úplně někde jinde než v SVJ.

A to platí i o stanovách SVJ. Několik měsíců jsme shromažďovali připomínky a požadavky vlastníků k nově vznikajícím stanovám. Ty jsme potom konzultovali s právníky a až potom jsme vytvořili jakýsi vzor stanov SVJ, ke kterému se mohli vyjádřit všichni vlastníci na shromážděních. Věčným kritikům, z nichž se s plynoucím časem stávali i kšeftaři s byty, ovšem nejvíce vadí na stanovách sankce, které jsou udělovány, když si neplní jako vlastníci bytů své povinnosti. A to kšeftaři neplní rádi.

No a konečně poznámka k mandátní smlouvě. Ta je opravdu humorná. Je to totiž jen klasická smlouva o obstarávání správy domu, v níž je zaneseno vše, co už desetiletí pro SVJ vykonáváme a za kolik. Vazalem je tak pouze autor jím vyřčených slov – vazalem své zloby a lidské hlouposti. A tak bychom mohli pokračovat. Ale proč? Protože se nějaký věčný kritik rozhodl špinit družstvo?

Nemáme se za co stydět. Jsme družstvo, jež pracuje transparentně. Jsme moderní družstvo, které udává směr bytového družstevnictví. V oblasti výběrových řízení provádíme činnosti elektronicky, zpětně i online plně kontrolova-

telně. V oblasti zadávání technických a organizačních parametrů stavebních prací jednoznačně preferujeme kvalitu před kvantitou (tzv. garážové firmy u nás nemají moc šancí). A jen pro představu uvádíme, že máme osazeny téměř ve sto procentech rádiově odečítané měřiče spotřeby tepla, teplé a studené vody a systém průběžně modernizujeme. Dokázali jsme zajistit výhodné úvěry na opravy domů za více než 3,85 miliardy korun. Máme uzavřenu pojistku, která je výhodná pro všechny domy, a to i pro SVJ. Nabízíme Informační server, který vyčerpávajícím způsobem informuje jednak jednotlivé bydlící a jednak předsedy domů. Spustili jsme komunikační systém, který umožňuje předsedům komunikovat s družstvem na dálku, aniž by museli jet na správu. Máme nové moderní zákaznické centrum, jež zrychluje komunikaci s klienty. Vedeme moderní účetnictví. Provádíme správu domů několika stovkám SVJ a chtějí-li to, pracujeme zdarma jako statutární orgán. Hájíme zájmy bydlících před tlaky dodavatele tepla se snahou nepřipustit nevýhodnou dvojsložkovou cenu za spotřebované médium. Prostřednictvím občanských sdružení družstevníků a vlastníků bytů zajišťujeme požadavky vůči městům Most, Litvínov a Meziboří. V současnosti disponujeme nejen kvalitním právním zastoupením, ale máme i tým zkušených ekonomických a daňových poradců, intenzivně řešíme dlužníky v domech atd.

Opravdu je toho, co jsme dokázali, tak málo, aby stačilo, že se o nás oře nějaký věčný kritik, zamírákovaný chudáček či kšeftař, a my se z toho sesypeme? To opravdu ne.

ÚTOKŮM SE UBRÁNÍME

Společnými silami jsme schopni se útokům ubránit. Nechceme přece, aby lidé, kteří vlastní desítky bytů a jediné, co je zajímá, je kšeft s nimi, nám kazili naši dlouholetou práci. Ostatně to, že jsme dokázali udržet družstvo v takové činnosti, že běžní bydlící vůbec nepoznali, že družstvo má vymazané statutární orgány, svědčí o jeho síle a o dobré práci jeho vedení a jeho pracovníků.

VNĚJŠÍ VZTAHY

V této zprávě vždy hodnotíme vnější vztahy družstva.

V Mostě se nám poslední rok daří intenzivněji komunikovat a spolupracovat s vedením města. Snažíme se o to, abychom řešili problémy bydlících v našich domech co nejvíce v jejich prospěch.

V Litvínově se neshodneme s vedením města na názorech na řešení Janova a jeho problémů. Kdyby město reagovalo adekvátně již před pěti lety, nemusel být stav sídliště tak žalostný.

Naproti tomu vztahy s vedením v Meziboří působí jako balzám na duši. Malé rozumné městečko, v němž jsme schopni se vždy dohodnout ku prospěchu všech jeho obyvatel.

HODNOCENÍ KOMISÍ

Práce komisí se stala nedílnou součástí činnosti představenstva. V komisi se problémy dané oblasti podrobně projednají, prodiskutují se navrhované závěry a vše se řádně uspořádané předloží k projednání a ke schválení představenstvu, respektive řediteli správy družstva. Daří se tak dlouhodobě udržovat všechny oblasti práce Krušnohory na vysoké úrovni a hlavně je prostřednictvím komisí nasloucháno návrhům družstevníků a vlastníků bytů. Chtěli bychom proto touto cestou poděkovat všem aktivním i současným a minulým členům komisí za jejich práci. Činnost komisí je stanovena i po formální stránce, protože i pro ně jsou předpisy uvedeny do souladu se směrnicemi ISO. Kompletní činnost družstva je řízena předpisy vycházejícími z norem certifikovaných dle ISO 9001, ISO 14001 a ISO 27001.

HODNOCENÍ HLAVNÍCH ÚKOLŮ A CÍLŮ

Přejdeme ke stručnému hodnocení hlavních úkolů a cílů uložených na minulém shromáždění delegátů.

LEGISLATIVA

Družstvo trvale sleduje legislativní vývoj a uplatňuje jej ve své činnosti. Dostáváme právní rozklady od metodiků Svazu českých

a moravských bytových družstev (SČMBD) a na základě těchto rozkladů a doporučení upravujeme legislativu družstva.

Naše družstvo, Rada bytových družstev severočeské oblasti (RBDSČO) i SČMBD předkládají náměty ke změnám legislativy v oblasti bydlení. Jedná se o návrhy, které jsou reflexí na dění v oblasti bydlení jednak ve vnitrozemí (kde je problémů méně) a dále v oblastech, kde je větší koncentrace sociálně slabých občanů a tím i častější výskyt negativních jevů. Součástí legislativních návrhů je i tzv. Mostecká výzva, která obsahovala návrhy na řešení nejožehavějších problémů kolem bydlení. Návrhy, zpracované legislativním odborem SČMBD, byly předány politikům a legislativcům a byly podpořeny celorepublikovou peticí. Tu podepsalo 48 tisíc občanů a dále organizace zabývající se bydlením, reprezentující dalších cca 480 tisíc bytů. Tento tlak a schopnost družstev lobbovat u poslanců vedly ke schválení novel zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku. Tyto novely řeší některé problémové oblasti v činnosti bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. SČMBD se podílí na přípravě Konceptu politiky bydlení 2021+, připravované Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Tato koncepce má definovat základní podmínky, parametry a úkoly, které bude stát v oblasti bydlení realizovat v období let 2021 – 2030. V koncepci je obecně CELOSVĚTOVĚ přijímaná definice družstva: „**Družstvo je dobrovolným svépomocným společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování společných hospodářských, sociálních, kulturních nebo jiných potřeb členů. Je demokraticky řízeno a kontrolováno svými členy.**“

Družstevní bydlení je celosvětový fenomén s historií sahající až do poloviny 19. století. Tato forma vlastnictví bytů ve své podstatě spojuje výhody vlastnického a nájemního bydlení. Je postaveno na čtyřech základních pilířích:

■ **princip družstevní demokracie** – rozhodnutí jsou přijímána na členské schůzi většinou hlasů

Dokončení ze str. 21

(nikoliv podle majetkových podílů, nýbrž podle hlav), většina hlavů tedy rozhoduje a menšina je povinná se tomu rozhodnutí podřídit (při zachování možnosti domáhat se v případě porušení práv nápravy soudní cestou);

■ **princip dobrovolnosti členství** – není možno nikoho nutit, aby se stal členem družstva, a stejně tak není možno někoho nutit, aby jim zůstal proti své vůli;

■ **princip kolektivismu** – družstvo je kolektivem neuzavřeného počtu vzájemně spolupracujících členů na splnění společných cílů;

■ **princip rovnosti členů** – každý člen má stejná práva a povinnosti.

ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001

Družstvo získalo v roce 2008 certifikát na integrovaný systém řízení jakosti a environmentu dle norem ISO 9001:2008 a ISO 14001:2004. Certifikaci provedla firma T Cert, s.r.o., Praha (IČ 26747910). Tatáž společnost provedla v červenci roku 2019 souběžně recertifikační a certifikační audit, kdy se družstvo stalo držitelem certifikátu integrovaného systému řízení zahrnujícího kvalitu, environment a bezpečnost informací (ISO 9001:2015, ISO 14001:2016, ISO 27001:2014). Nově se tedy družstva týká systém řízení bezpečnosti informací, který jde ruku v ruce s GDPR – ochranou osobních údajů. V tomto roce nás čeká audit dozorový.

Na jednání SD předáváme delegátům dotazník, jehož prostřednictvím provádějí hodnocení činnosti družstva a jeho orgánů. V loňském hodnocení bylo vysloveno celkem 286krát kladné hodnocení, 32krát nebylo hodnoceno a hodnocení negativní bylo 2krát. Na poradách předsedů SA a SVJ byly rozdány a vyplněny dotazníky, jejichž prostřednictvím předšedové hodnotili činnost správy družstva. Bylo vysloveno 2 557krát kladné hodnocení, 532krát nebylo hodnoceno a 31krát bylo hodnocení negativní (z toho 4krát nebyla spokojenost s podáváním informací prostřednictvím internetových stránek, 2krát byl negativně hodnocen Informační server,

21krát práce jednotlivých oddělení či úseků správy družstva, 2krát nebyla spokojenost s podáváním informací prostřednictvím porad předsedů a 2krát byl vysloven nesouhlas s prací správy družstva jako celku). Tato hodnocení byla ředitelem správy družstva řádně projednána. Ředitel a pracovníci správy družstva projednávají negativní hodnocení přímo s hodnotiteli, aby navrhli příslušná opatření. Obdobně byla projednána a řešena hodnocení dodavatelů.

DLUHY NA NÁJEMNÉM A PŘÍSPĚVcích VLASTNÍKA

Protože vývoj dluhů není dlouhodobě příznivý a projevuje se na něm zvláště nepříznivá sociální situace v regionu, připomeňme, že družstvo uplatňuje celou řadu postupů vymáhání dluhů. Jednak je to výrazně posílené mimosoudní vymáhání, přesvědčování k dobrovolnému vystěhování dlužníků, k sepsování uznání dluhů se stanovením splácení, dále žalování dluhů, žalování na výpověď z nájmu bytu, uplatňování soudních exekucí vystěhování. Zajistili jsme novou exekutorskou společnost na vymáhání dluhů, probíhají dražby jednotek vlastníků. K tomu všemu permanentně běží vnitrodružstevní opatření jako jsou upomínky, předžalobní výzvy k úhradě, individuální splátkové kalendáře, vylučování členů z družstva, pohovory s dlužníky a individuální projednávání řešení dlužníků. Družstvo úzce spolupracuje s vymahačskou agenturou, které se daří vymáhání částek – za rok 2019 vymohla 6,480 milionu korun. I přes veškeré úsilí dluhy z bytů a nebytových prostor v samosprávách včetně služeb bydlících při porovnání stavu za měsíc únor roku 2019 a roku 2020 vzrostly na částku 3 918 470 Kč (o 3,4 %). Počet dlužníků se však snížil – a to na 449 (o 1,9 %). Hodnocení je provedeno před vyúčtováním zálohových plateb, po němž ještě dochází k započtení přeplatků proti dluhům.

Již několik let poukazujeme na nedobrou stav v oblasti vymáhání dlužného nájemného a úhrad za užívání bytu. Stát namísto toho,

aby situaci řešil, dlužníkům ještě nahrává. Příkladem jsou například insolvence, které dlužníky oddlužují. Dlužník potom splácí pouze 30 % dluhu a zbytek 70 % (!) je odepsán. V současnosti evidujeme 235 aktivních insolvencí. V případě agentury (která půjčuje peníze) či banky je nesplacení finančního závazku považováno za riziko podnikání. Agentura i banka dobře vědí, že jim někdo nemusí půjčené peníze vrátit. Proto mají zavedené úroky, kterými si kryjí případné ztráty. Navíc nemusejí některým skupinám osob ani půjčit.

Proč ale stejná pravidla platí i v oblasti bydlení? V ní přece nikdo nikomu nic nepůjčuje. Bydlící si spoří na opravy domu a platí za dodávané služby spojené s užíváním bytu (voda, teplo, plyn). Proč tedy mají slušní bydlící najednou za svého neplatce v domě odepsat 70 % dlužné částky? Je zřejmé, že ten ostatním bydlícím v domě dluh nezaplatí a klidně si bydlí dál!!! Na tento stav velmi aktivně legislativce upozorňujeme a požadujeme změnu zákonů.

FINANCOVÁNÍ OPRAV DOMŮ

Družstvu se až na výjimku v podobě sídliště Janov (vyhlášenou sociálně vyloučenou lokalitou – od tohoto okamžiku banky nechtějí do Janova poskytovat úvěry) daří úspěšně spolupracovat při zajišťování úvěrů od bankovních ústavů. Máme dojednány exkluzivní podmínky, jichž plně využíváme. V průběhu roku 2019 bylo uzavřeno 7 úvěrových smluv pro SA a 13 pro SVJ. V samosprávách bylo prostřednictvím úvěrů za rok 2019 profinancováno 41,9 milionu korun a ve společenstvích vlastníků jednotek 53 milionu korun. *(Podívejte se do přehledu úvěrů v tabulce otištěné na sousední tiskové.)*

CENTRÁLNÍ INFORMAČNÍ SÍŤ

O rozšiřování Centrální informační sítě (CIS) na další domy se hovoří hned v několika zprávách. V hodnoceném období ale nebyla CIS nově zavedena do žádného objektu.

Centrální informační síť je projekt, který není finančně náročný

vzhledem k možnostem, jež nám všem nabízí. **Družstvo dokonce dojednalo se společností SOFTEX NCP provádění datových rozvodů CIS zdarma a další výrazné slevy na dodávaných produktech.** V současné době pracujeme na nové službě – konferenčním propojení mezi správou družstva a jednotlivými předsedy SA/SVJ.

DODÁVÁNÍ TELEVIZNÍHO SIGNÁLU

V Mostě funguje digitální vysílání prostřednictvím IPTV. Připojení domů souvisí s připojením na CIS, a protože na CIS nebyl ve sledovaném období připojen žádný objekt, bylo tomu tak i s IPTV. O nabídkách jste podrobně informováni každý měsíc ve zpravodaji Krušnohor, který informacím o CIS a IPTV věnuje tiskovou stranu (rubrika CISKoviny) a navíc ještě publikuje upoutávky společnosti SOFTEX NCP, provozovatele CIS.

PROGRAM ÚSPOR TEPLA

Program úspor tepla byl naplánován na deset let a vyhlášen na shromáždění delegátů v roce 1998. Program obsahoval šest oblastí pro úspory tepelné energie v bytových domech:

- 1) zateplení fasády objektu
- 2) zateplení střechy objektu
- 3) zateplení suterénních prostor a vchodů
- 4) výměna oken za plastová včetně balkonových a lodžiových sestav a MIV
- 5) plošná regulace topných systémů a poměrové měření spotřeby tepla
- 6) odpojení objektů od sekundárního rozvodu tepla, napojení na rozvod primární a budování domovních výměňkových stanic

Program úspor tepla oficiálně skončil v roce 2008. Představenstvo družstva ale rozhodlo o tom, že ho bude sledovat a vyhodnocovat i v dalších letech. V roce 2019 bylo v prvních čtyřech oblastech provedeno zateplení fasád objektů za 11 milionů a zateplení střech za 4 miliony korun. Byly zatepleny vstupy a suterénní prostory za

10 milionů a vyměněna okna za 2 miliony a provedeny kompletní úpravy vchodů za 16,3 miliónu korun.

V páté oblasti byly všechny rozdělovače topných nákladů osazeny v domech – rádiově odečitatelných RTN je osazeno 71 914, rádiově neodečitatelné jsou osazeny ve třech domech v počtu 341 RTN (blok A6 v Litvínově-Janově, blok 352 v Mostě a dům v Podkrušnohorské č.p. 783 v Litvínově).

V šesté oblasti programu po několikaletých složitých jednáních se Severočeskou teplárenskou a.s. (ST) ohledně vyúčtování spotřeby

tepla prosadilo družstvo jednosložkovou cenu tepla, která je pro odběratele výhodnější než cena dvousložková. Výsledky dohody však zástupci ST následně popřeli, a proto jednání dále pokračují. Družstvo ale i nadále prověřuje možnosti vytápění domů alternativními způsoby a zadalo první projekty.

SPOLUPRÁCE SE SMM, SL, S.MEZ A S.CZ

Družstvo svá sdružení občanů, respektive hnutí podporuje způsoby, které jsou v jeho možnostech. Umožňuje využít celou svoji orga-

nizační strukturu, zajišťuje zázemí především zapůjčením zasedacích místností a dalších prostor budovy správy družstva, umožňuje využít registrace měsíčníku Krušnohor pro vydávání mimořádných volebních zpravodajů, v Krušnohoru byl vyčleněn prostor pro spolky Sdružení Mostečané Mostu (SMM), Sdružení Litvínováci (SL), Severočeši Meziboří (S.Mez) a hnutí Severočeši.cz (S.cz) atd. Družstvo na činnost, volební kampaně apod. finančně nepřispívá. Přesto si myslíme, že pomoc SBD Krušnohor je naprosto neocenitelná. A proč se zapojujeme do komunální problematiky?

Odpověď je jednoduchá: Nechceme se už vrátit do stavu, kdy slova „družstevník“ a „Krušnohor“ byla zařazena mezi sprostá označení. Družstevník neměl šanci se čehokoliv souvisejícího s bydlením na radnicích domoci. Jedině tím, že budeme mít své zástupce v městských zastupitelstvech, můžeme rovnocenně bydlet a žít s ostatními obyvateli měst. To, že je tato idea trnem v oku nepřátel družstva, dost zažíváme v posledním období, kdy skupinka aktivistů vedená pražským kšeftářem s byty atakuje družstvo nejenom kvůli vydávání zpravodaje Krušnohor, ale také kvůli činnosti námi zřízených spolků. Dotazují se na všechno možné nejenom na správě družstva, ale i na jednotlivých radnicích a snaží se najít cokoliv negativního. Mají nesmyslné požadavky směrem k družstvu a zapominají, že vznik našich komunálních aktivit nebyl výmyslem jednotlivce nebo několika lidí, ale požadavkem stovek družstevníků, kteří cítili potřebu aktivně vstoupit do řešení komunální problematiky, aby tak vylepšili postavení bydlících v družstevních domech. Cílem skupiny aktivistů nepřátelských vůči družstvu je zastavit vydávání zpravodaje Krušnohor a ukončit činnost spolků. To vše s cílem destabilizovat a následně rozbít SBD Krušnohor, aby si nakonec mohli s družstevníky a dalšími bydlícími dělat, co oni sami budou chtít. Převody družstevních bytů do osobního vlastnictví, správa SVJ, údržba stovek domů a investice do nich jsou velmi lákavé. Vše řídí Pražáci a k nim se přidává pár hlupáků z Mostu a Litvínova. Schovávají se za smyšlené problémy, za hesla o reformách a demokracii a za negativa, která podle nich v družstvu jsou. A pokud nenajdou nic záporného, negativa si jednoduše vymyslí.

Texty na stranách 14 – 23:
František RYBA
ředitel správy družstva
za spolupráce s vedoucími úseků a oddělení správy

Tabulky: vedoucí úseků
a oddělení správy družstva

Snímky: Petr PROKEŠ

Přehled úvěrů pro SA

Rok uzavření	Počet úvěrů	Výše úvěrů	Úrok
2004	1 úvěr	1 200 000,00 Kč	6,81 %
2005	15 úvěrů	41 952 645,90 Kč	3,67 – 4,68 %
2006	26 úvěrů	124 150 595,46 Kč	3,88 – 5,14 %
2007	27 úvěrů	163 926 360,19 Kč	4,18 – 5,55 %
2008	22 úvěrů	61 182 202,10 Kč	4,97 – 5,98 %
2009	8 úvěrů	19 606 604,99 Kč	4,26 – 5,85 %
2010	4 úvěry	28 286 675,40 Kč	3,11 – 5,99 %
2011	15 úvěrů	109 384 487,00 Kč	2,99 – 5,45 %
2012	8 úvěrů	98 389 914,00 Kč	3,03 – 3,90 %
2013	8 úvěrů	68 114 434,00 Kč	1,29 – 2,97 %
2014	7 úvěrů	62 607 392,00 Kč	0,58 – 2,08 %
2015	9 úvěrů	51 531 388,00 Kč	0,70 – 1,36 %
2016	5 úvěrů	24 679 970,00 Kč	1,01 – 1,26 %
2017	10 úvěrů	87 328 088,00 Kč	1,05 – 1,43 %
2018	8 úvěrů	46 793 000,00 Kč	1,39 – 2,63 %
2019	7 úvěrů	55 114 273,00 Kč	1,99 – 2,58 %
Celkem	180 úvěrů	1 044 248 030,04 Kč	

Přehled úvěrů pro SVJ

Rok uzavření	Počet úvěrů	Výše úvěrů	Úrok
2005	10 úvěrů	29 477 922,98 Kč	3,96 – 4,87 %
2006	53 úvěrů	182 468 733,08 Kč	3,95 – 5,16 %
2007	49 úvěrů	179 947 906,48 Kč	3,92 – 5,56 %
2008	60 úvěrů	203 564 447,66 Kč	4,63 – 6,00 %
2009	20 úvěrů	114 240 476,10 Kč	4,75 – 6,46 %
2010	11 úvěrů	48 203 301,28 Kč	3,92 – 5,95 %
2011	41 úvěrů	461 917 280,00 Kč	2,50 – 5,42 %
2012	40 úvěrů	565 668 150,00 Kč	2,7 – 5,22 %
2013	32 úvěrů	414 925 603,00 Kč	1,36 – 4,50 %
2014	17 úvěrů	120 796 280,00 Kč	1,15 – 2,54 %
2015	9 úvěrů	120 150 282,00 Kč	1,29 – 1,72 %
2016	12 úvěrů	108 088 855,00 Kč	0,93 – 1,41 %
2017	9 úvěrů	49 785 939,00 Kč	1,06 – 1,89 %
2018	11 úvěrů	126 324 939,00 Kč	2,00 – 2,61 %
2019	13 úvěrů	80 427 886,00 Kč	1,90 – 2,42 %
Celkem	387 úvěrů	2 805 988 002,58 Kč	

Rok 2019: zisk 2 miliony 70 tisíc korun

O VÝVOJI SBD KRUŠNOHOR V OBDOBÍ 06/2019 – 06/2020

Ekonomický vývoj družstva byl pozitivní i v roce 2019. Zisk před zdaněním dosáhl výše 5 milionů 72 tisíc korun, po zdanění 2 miliony 70 tisíc korun. Mírně pozitivních výsledků jsme dosáhli i v oblasti boje proti dluhům a neplatičům.

HOSPODAŘENÍ

Celkové náklady správních středisek činily 74 miliony 706 tisíc korun a výnosy 72 milionů 445 tisíc korun. Hospodářský výsledek správních středisek po zdanění dosáhl částky 280 tisíc korun.

Středisko správa se na celkových nákladech podílelo částkou 37 milionů 822 tisíc korun a na výnosech ve výši 39 milionů 141 tisíc korun.

SPRÁVA

Družstvo spravuje 298 bytových objektů a 6 areálů garáží s celkovým počtem 20 512 bytů, 294 nebytových prostor a 887 garáží.

Družstvo provádí v současnosti správu 212 klientům. Jde o 205 společenství vlastníků jednotek, 1 bytové družstvo, 3 domy ve spoluvlastnictví a 3 domy ve spoluvlastnictví, kterým družstvo zajišťuje jen činnosti související s vyúčtováním zálohových plateb.

Během roku 2019 došlo k ukončení vedení správy domu a pozemku pro 2 domy. Jde o společenství vlastníků jednotek v Litvínově, ulice Podkrušnohorská č.p. 1618 (9 bytových jednotek) a společenství vlastníků jednotek v Mostě, ulice Lesní č.p. 2241 (24 bytových jednotek).

DRUŽSTEVNÍ DOMY

Ke dni 31. prosince 2019 družstvo spravovalo 85 bytových objektů (samospráv) se 6 075 bytovými jednotkami. Tyto domy byly postaveny v rámci družstevní bytové výstavby (DBV), tj. z pří-

spěvků státu, dlouhodobých úvěrů a členských podílů. Dále Krušnohor spravuje 1 bytový dům jako samosprávu. Jde o SA 036 Kolodům v Litvínově s 353 byty.

PŘEVODY BYTŮ

Družstvo převedlo v domech (DBV) podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů ke dni 31. prosince 2019 do osobního vlastnictví celkem 461 družstevních bytů a 41 garáží.

Dále družstvo eviduje ve svém majetku 230 jednotek (bytů a nebytových prostor), které pronajímá a nacházejí se v domech společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (původně privatizované objekty z městského fondu Mostu a Litvínova). Tyto jednotky družstvo postupně převádí do osobního vlastnictví. V roce 2019 Krušnohor převedl z těchto společenství vlastníků 155 bytových jednotek.

V majetku družstva zůstalo ke dni 31. prosince 2019 celkem 217 bytových a 13 nebytových jednotek.

DLUHÝ

Jedním z hlavních řešených úkolů v roce 2019 bylo snižování počtu neplatičů nájemného a příspěvku vlastníka a snižování výše jejich dluhů. Také jsme vyvíjeli snahu po zastavení růstu dluhů.

Domy postavené v rámci DBV (samosprávy) vykazovaly ke dni 31. prosince 2019 dluhy na nájemném za byty ve výši 4 miliony 532 tisíc korun, dlužníků bylo 423. Dluhy z vyúčtování zálohových plateb (služby) ve výši 886 tisíc korun s počtem dlužníků 81; dluhy přihlášené v insolvenčním řízení dosáhly výše 897 tisíc korun, dlužníků bylo 48; dluhy dle usnesení a rozsudků v právní moci (většina v exekučním řízení) ve výši 9 milionů 350 tisíc korun jsou dle 192 dlužníků.

Celkem dosáhl dluh ke dni 31. prosince 2019 částky 15 milionů 665 tisíc Kč.



Vedoucí ekonomického úseku Ing. Kateřina Kurková podala nejen vloni na shromáždění delegátů ve své zprávě obsáhlé informace o ekonomickém vývoji Stavebního bytového družstva Krušnohor. Činila tak každý rok.

Nájemní byty ve vlastnictví SBD Krušnohor nacházející se ve společenstvích vlastníků jednotek vykazovaly dluh na nájemném za byty ke dni 31. prosince 2019 ve výši 1 milion 468 tisíc Kč, dlužníků bylo 70; dluhy z vyúčtování zálohových plateb (služby) ve výši 476 tisíc Kč s počtem 51 dlužníků; dluhy přihlášené v insolvenčním řízení ve výši 942 tisíc Kč vytvořilo 30 dlužníků; dluhy dle usnesení a rozsudků v právní moci (většina v exekučním řízení) jsou ve výši 14 milionů 536 tisíc Kč dle 312 dlužníků. Celkem ke dni 31. prosince 2019 dluh činil 17 milionů 422 tisíc korun.

Snížení dluhů se vždy projeví po vyúčtování zálohových položek, kdy provedeme zápočet přeplatků s pohledávkami na nájemném (příspěvku vlastníka) a ostatních pohledávek. Opětný nárůst dluhů evidujeme vždy v období letních dovolených a před vánočními svátky.

VYMÁHÁNÍ DLUHŮ

V zájmu zajištění úhrady pohledávek využívá družstvo všechny dostupné formy vymáhání dlu-

hu – předžalobní výzvy, dohody, mimosoudní vymáhání, uznání dluhu se stanovením splátkového kalendáře, přistoupení k dluhu, soudní vymáhání a řízení u exekutorského úřadu.

Družstvo vede soudní spory s jednotlivými dlužníky nájemného a příspěvků vlastníka, včetně nezaplacených úhrad za služby. Soudně vymáháme náhrady za způsobené škody na majetku družstva. Krušnohor vedl jeden soudní spor na vymození svých pohledávek s jedním společenstvím vlastníků jednotek. Spor skončil smírem a dluh byl uhrazen. Další soudní vymáhání dluhu od jednoho společenství vlastníků jednotek, které přestalo hradit splátky dle uznání dluhu, aktuálně stále probíhá.

V roce 2019 jsme podali za samosprávy a jako předseda ve společenství vlastníků jednotek nebo správce společenství vlastníků jednotek celkem 1 669 právních případů (žaloby, exekuce, přihlášky k dražbě, přistoupení k dluhu aj.).

Zasláno bylo 2 057 upomínek (705 ks samosprávy, 1 352 ks společenství vlastníků jednotek) a současně bylo zasláno členům

družstva 99 výstrah před vyloučením z družstva.

Posláno bylo 674 předžalobních výzev k úhradě dluhu (76 ks samosprávy, 598 ks společenství vlastníků jednotek).

EXEKUCE

Exekutorským úřadem v Rakovníku bylo ukončeno 890 právních případů. Výše vymožených pohledávek od tohoto exekutorského úřadu za rok 2019 činila 2 miliony 198 tisíc Kč.

Exekutorským úřadem v Praze 6 bylo ukončeno 108 právních případů. Výše vymožených pohledávek tímto exekutorským úřadem za rok 2019 činila 610 tisíc Kč.

Exekutorským úřadem v Mostě bylo ukončeno 7 právních případů a nebyla vymožena žádná částka.

Spolupracujeme s firmou DON 2 Most, s. r. o., která pro nás vymáhá dluhy mimosoudní cestou – od dlužníků vymohla 6 milionů 480 tisíc Kč, z toho za naše nájemníky 3 miliony 97 tisíc Kč. Vymahatelnost splácení dluhů je ale stále obtížnější a zdoluhavější. V roce 2019 byla soudem nařízena dvě exekuční vystěhování z bytu. Výkon nařízeného vyklizení proběhl u jednoho bytu 3. 1. 2019 a u druhého bytu až 10. 9. 2019. S vyklizením, ve většině případů s mimosoudním odevzdáním bytu, nám pomáhá firma DON 2 Most, s. r. o. Prostřednictvím této firmy bylo převzato 16 bytů.

OCHRANNÁ ZNÁMKA

Od června 2004 máme na dobu 10 let registrovanou ochrannou známku, zkráceně Krušnohor, na území České republiky. V dubnu 2013 byla prodloužena její platnost až do roku 2023 (platí do dne 24. 9. 2023).

ISO

Družstvo získalo v roce 2008 certifikát na integrovaný systém řízení jakosti a environmentu dle norem ISO 9001:2008 a ISO 14001:2004. Certifikaci proved-

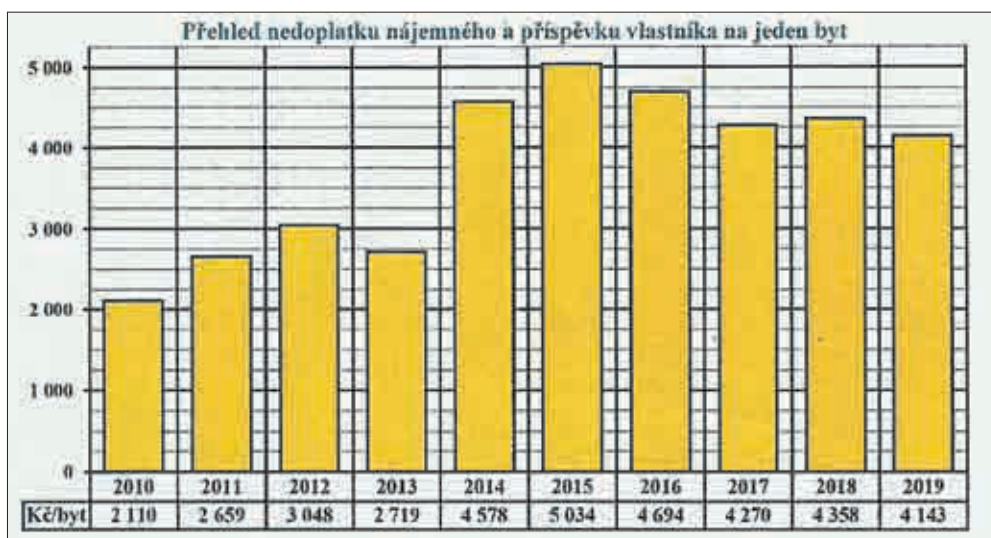
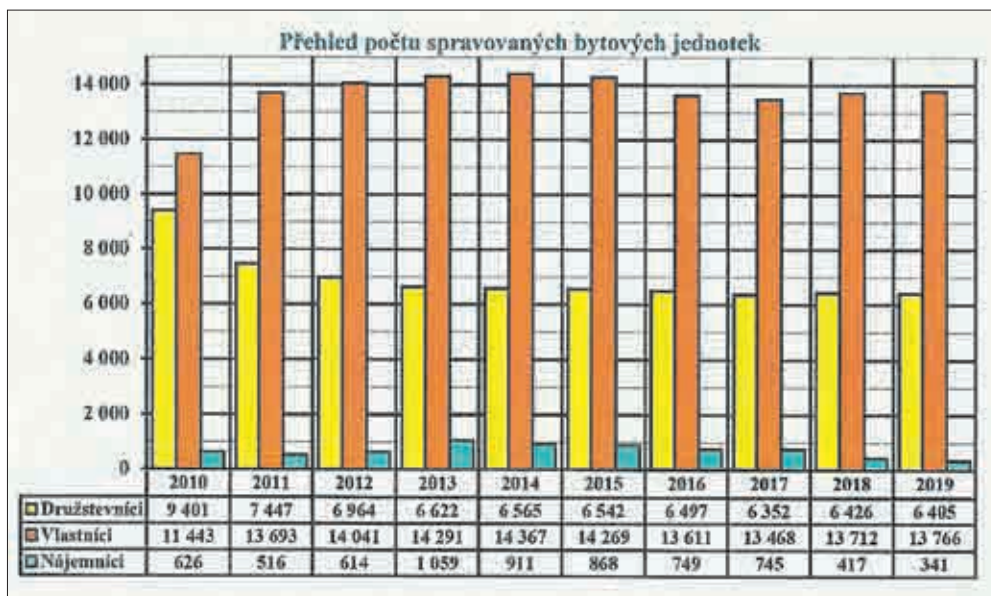
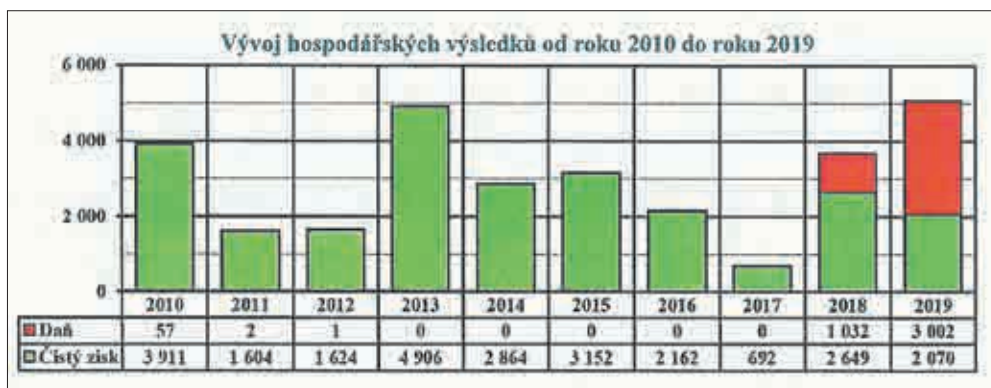
la firma T Cert Praha, s. r. o., IČ 26747910.

Tatáž firma provedla v červenci 2019 souběžně recertifikační a certifikační audit, kdy se družstvo stalo držitelem certifikátu integrovaného systému řízení zahrnujícího

kvalitu, environment a bezpečnost informací (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 27001:2013). Nově se tedy družstva týká systém řízení bezpečnosti, který jde ruku v ruce s GDPR – ochranou osobních údajů.

V tomto roce nás čeká audit dozorový, který je naplánován přibližně na září 2020.

Ing. Kateřina KURKOVÁ
vedoucí ekonomického
úseku



Kolektiv pracovníků ekonomického úseku družstva pod vedením Ing. Kateřiny Kurkové je autorem výroční zprávy za rok 2019. Ta obsahuje podrobná sdělení doprovázená řadou tabulek a grafů.

Zpráva o činnosti spolků a hnutí

O VÝVOJI SBD KRUŠNOHOR V OBDOBÍ 06/2019 – 06/2020

Každý rok předkládáme zprávu o činnosti spolků Sdružení Mostečané Mostu (SMM), Sdružení Litvínováci (SL), Severočeši Meziboří (S.Mez) a hnutí Severočeši.cz (S.cz) za uplynulé období. Ani letos tomu není jinak.

Jak se tedy spolkům a hnutí v hodnoceném období vedlo?

SDRUŽENÍ MOSTEČANÉ MOSTU

V 45členném městském parlamentu má SMM 8 zastupitelů. Nynější volební období sdružení začalo jako opozice, postupně ale participuje na některých rozhodnutích vítězného hnutí Pro-Most. Volební programy obou uskupení jsou si totiž velice podobné. V rámci zlepšujících se kontaktů sdružení navrhuje body k projednání v orgánech města. Uspělo například s návrhy na doplnění akcí do městského rozpočtu (rozvíjení projektu Mini-Most, vznik motýlích luk, úprava Zahražanského parku a lesoparku Hrabák, řešení rekonstrukce Repre, problematika městské knihovny atd.). SMM intenzivně pracuje ve výboru pro mapování a eliminaci negativních sociálních jevů, jehož vznik inicioval. Výbor vytypoval dvě sociálně deprimované lokality (ulici M. G. Dobnera ve středu města a ulici Javorová s panelákovou „hokejkou“ 525 ve čtvrti Skřivánčí Vrch), v nichž zkouší nové postupy směřující ke zlepšení neutešené situace. Výbor se obrací na instituce a organizace, společně s nimi hledá řešení problémů. SMM i družstvo Krušnohor (oslovené vedením města) poskytují výboru součinnost. Dělí se o zkušenosti získané za léta bojů proti nepříznivým, negativním jevům v segmentu bydlení, proti vandalismu, zneužívání sociálních dávek atd.

SMM svým postojem k řešení problémů města přesvědčilo vládnoucí ProMost o tom, že je konstruktivním volebním subjektem. Zástupci sdružení jsou aktivně zapojeni do činnosti

všech komisí rady města a výborů zastupitelstva. Budou i v dozorčích radách všech dceřiných organizací města. Do jednání radních je pravidelně zván stálý zástupce SMM.

V současné době probíhá soudní spor, v jehož rámci žalující usilují o to, aby spolek SMM nemohl působit v komunální politice. Žalobu podal Lubomír Gomboš (trvale bydlící v Praze), zastupitel města za sdružení Piráti a Zelení pro Most Jan Hrubeš a Luděk Prošek a také hnutí OMMO (zastoupené Vlastimilem Balínem). Už z výčtu těchto osob je patrné, že jejich žaloba je projevem konkurenčního boje. Zelení mají mnohaletý problém vůbec se do zastupitelstva probíjet. V komunálních volbách 2018 se jim to povedlo jenom díky spojení s dnes módními Piráty. OMMO se do Zastupitelstva města Mostu nikdy nedostalo. Podání žaloby svědčí o jednom – a to, že práci pro město Most vykonává SMM pořád úspěšně, ať už za své osmileté vlády (2006 – 2010 a 2010 – 2014), anebo v rámci své čtyřleté opoziční role (2014 – 2018). Výsledek? Zhrzení jedinci či uskupení nemají sílu na nic jiného než podat proti úspěšnému sdružení ostudnou žalobu. Věříme, že ve zbytečně vyvolaném sporu uspějeme, protože jsme sdružením **obyčejných občanů** bez ohledu na politické názory, náboženské přesvědčení či rasové předsudky, prostě sdružením občanů spojených jedinou myšlenkou – **aby město Most vytvářelo svým obyvatelům podmínky pro kvalitní bydlení a spokojený život**. To je zároveň stěžejní cíl spolku, hlavní smysl 20leté existence Sdružení Mostečané Mostu postavené na aktivním a tvůrčím přístupu svých členů.

SDRUŽENÍ LITVÍNOVÁCI

SL má sice jen jednoho zastupitele, ale zato s velmi významným postavením – Petr Bucha je součástí městské koalice a členem Osadního výboru Janov. Soustavně prosazuje návrhy na zlepšení životních podmínek ve městě a obzvláště na janovském sídlišti, kde bydlí. Bez skrupulí je předkládá médiím i politikům celostátně působícím. SL má své zástupce ve výborech zastupitelstva a komisích rady města, kde aktivně pracují a kontrolují tak dění ve městě.

SEVEROČEŠI MEZIBOŘÍ

Spolek nemá v tomto volebním období zastupitele, ale jeho členové i nadále velmi aktivně pracují v komisích rady města. S městem Meziboří spolupráce probíhá zcela bez problémů.

SEVEROČEŠI.CZ

Po překonaných neshodách probíhajících v letech 2013 – 2016 se hnutí vrátilo ke své původní úspěšné činnosti a rozvíjí ji v celokrajském měřítku, pro což bylo založeno. Když se v roce 2012 poprvé účastnilo krajských voleb, těšilo se velké podpoře voličů. Hnutí se stalo třetím nejsilnějším volebním subjektem v Zastupitelstvu Ústeckého kraje. Přízeň voličů se následně promítla i do komunální úrovně. V řadě měst a obcí jsou Severočeši.cz zastoupeni v místních zastupitelstvech. Leckde jsou i v postavení radních a ve městě Dubí je Severočeši.cz i starostou.

Hnutí působí dokonce i na celostátní úrovni. Druhý šestiletý mandát vykonává v Senátu Jaroslav Doubrava, dřívější dlouholetý starosta obce Telnice. Ten neúnavně upozorňuje politiky a veřejnost celé republiky na tíživou situaci v našem kraji a v horní komoře parlamentu důrazně vystupuje s požadavky na změnu legislativy v oblasti bydlení, sociálních dávek



Na červnovém zasedání Zastupitelstva města Mostu bylo použito roušek ještě povinné. Zastupitel a předseda klubu Sdružení Mostečané Mostu (SMM) Arnošt Ševčík tou svojí dal najevo hrdost na obor, v němž po roky působí jako odborářský předák. Tím oborem je havířina.

a ostře kritizuje neřešení problémů způsobovaných nepřizpůsobivými. Opakovaně zavítal do Janova, aby se seznámil s potížemi přímo v terénu, a soustavně navštěvuje SBD Krušnohor, kde s vedoucími pracovníky konzultuje své poznatky z praxe a zajišťuje podklady pro své legislativní návrhy. Opakovaně také zorganizoval setkání ředitele správy Krušnohoru a činovníků Svazu českých a moravských bytových družstev s politiky v Praze k projednání palčivých problémů segmentu bydlení, zneužívání sociálních dávek atd.

V současnosti se hnutí S.cz intenzivně připravuje na podzimní krajské volby. Lídrem kandidátky je lidmi oblíbený starosta Dubí. Hnutí se účastní také voleb do Senátu. Postavilo svého kandidáta v okrese Louny. Je jím regionálně i celostátně známý občan z města Lomu.

Arnošt ŠEVČÍK
*předseda zastupitelského klubu
Sdružení Mostečané Mostu
(SMM)*

Foto: Petr PROKEŠ

LITVÍNŮV



MĚSTO LITVÍNŮV, PATCHWORK KLUB LITVÍNŮV, DONOR, z. s., zvou na akci

VESELÉ POLŠTÁŘKY PRO DĚTSKÉ PACIENTY UŠIJTE A DARUJTE ORIGINÁLNÍ A VESELÝ POLŠTÁŘEK DĚTSKÝM PACIENTŮM MOTOLSKÉ ONKOLOGIE!

Obal i náplň (nové) polštářku musí být pratelné minimálně na 60°C! Hotový výrobek přineste (zašlete poštou) ve dnech

**od 8. do 15. září 2020, od 9.00 do 17.00 hodin,
do pokladny zámku Valdštejnů v Litvínově, ul. Mostecká čp. 1.**

VÝSTAVA VESELÝCH POLŠTÁŘKŮ

19.-30. září, 9.00–16.30 hodin, zámek Valdštejnů Litvínov

Vstupné 30 Kč

**VŠECHNY POLŠTÁŘKY BUDOU PŘEDÁNY DĚTSKÝM PACIENTŮM
DO FAKULTNÍ NEMOCNICE MOTOL, KLINIKY DĚTSKÉ HEMATOLOGIE
A ONKOLOGIE TRANSPLANTAČNÍ JEDNOTKY.**

Donor, z. s., je dobrovolným, nevládním, neziskovým sdružením občanů a právnických osob, které spojuje program podpory a psychosociální pomoci pacientům po transplantaci kmenových buněk krve tvorby a/nebo závažných akutních i chronických onemocnění, jejich rodinám a zdravotnickému personálu.

FK Baník Souš ukončil aktivní činnost v oblasti kopané



Na letošní únorové valné hromadě členská základna zapsaného spolku Fotbalový klub Baník Souš schválila účast v novém společném projektu fotbalu v Mostě.

Od 1. července se dosavadní spolek stal součástí nově vzniklých subjektů – FK Baník Most-

-Souš, mládež, z. s., a FK Baník Most-Souš, s. r. o. Tím společný projekt fotbalu v Mostě začal být realizován a nyní se bude rozvíjet.

Proto ode dne 30. června FK Baník Souš, z. s., ukončil svoji aktivní činnost v oblasti kopané.

Z tohoto důvodu my, soušští fotbalisté, tímto veřejným prohlášením dáváme sportovnímu světu na vědomí, že FK Baník Souš spojuje svoji novodobou fotbalovou budoucnost s jiným – nově vzniklým – subjektem a ujišťujeme všechny o tom, že soušské fotbalové srdce bude nadále tlouct.

Touto cestou děkujeme všem za dosavadní přízeň – fanouškům, sponzorům, přátelům, hrá-

čům a také rodičům dětí, kterým se fotbalová Souš stala součástí jejich života.

Děkujeme za vše! Pevně věříme, že nový fotbalový projekt spojeného mosteckého fotbalu je to správné řešení vedoucí k za-

chování a pozdvižení úrovně této hry ve městě pod Hněvínem.

Fotbalu a zvláště novému FK Baník Most-Souš zdar!

Ing. Petr ČERNÝ

tajemník bývalého FK Baník Souš

VÍCE NEŽ 100LETÁ TRADICE

- FK Baník Souš oslavil v roce 2019 jubileum – 100 let od svého založení.
- Z obce, kde tento klub vznikl, zůstalo jen několik domů. Vesnice musela ustoupit těžbě hnědého uhlí.
- Tehdejší sportovní funkcionáři ovšem nechtěli nechat milovaný klub zaniknout, a tak svou činnost přemístili do Mostu, kam se také přestěhovala většina obyvatel zaniklé obce.
- FK Baník Souš rozvíjel činnost v krásném areálu v sousedství bývalého Neprakta klubu. Byly zde vybudovány čtyři fotbalové plochy, z nichž jedna je pokrytá umělým trávnikem.

(pč)



Nadační fond autodromu podpořil mladé fotbalisty

Správní rada Nadačního fondu Autodromu Most vyhověla žádosti fotbalového klubu o příspěvek na podporu zhruba 100 dětí a mladých sportovců do 18 let, kteří trénují v areálu FK Baník Souš.



„Žádost splňuje všechny náležitosti a je v souladu s posláním fondu – tedy směřovat pomoc obyvatelům Mostu a blízkého okolí s cílem zkvalitnit jejich životní úroveň a rozvíjet jejich aktivity,“ vysvětlil rozhodnutí správní rady nadačního fondu její předseda Josef Zajíček.

NA SÍTĚ

Klub obdržel finanční dar 5 000 korun jako příspěvek na pořízení a osazení sítě za fotbalovými brankami ve svém areálu. „Vážíme si každé pomoci. Jako zapsaný spolek máme omezené finanční možnosti a vzhledem k rozsahu naší činnosti a velikosti areálu se máme co ohánět. Jsme rádi, že nadační fond jednoho z významných hráčů na trhu práce v regionu je k nám takto vstřícný,“ zhodnotil tajemník klubu Petr Černý.

KOHO PODPORUJE

Nadace podporuje aktivity zaměřené na tělovýchovu a sport, ochranu mládeže, vzdělání a zvyšování úrovně vzdělanosti, rozvoj vědy, výzkumu a vývoje, kulturu a ochranu kulturních a historických památek a tradic, rozvoj sociální a zdravotní péče a ochranu lidského zdraví, poskytování humanitární, sociální a jiné pomoci, ochranu zvířat a jejich zdraví, ochranu životního prostředí, komunální aktivity či projekty rozvoje občanské společnosti.

O finanční příspěvek z nadačního fondu si mohou požádat fyzické osoby i nekomerčně zaměřené právnické osoby. Formulář žádosti i podrobné informace zá-

jemci najdou na webových stránkách mosteckého autodromu.

POPRVÉ

První příspěvek nadačního fondu po jeho založení na jaře letošního roku byl určený obyvatelům penzionů pro seniory a domů s pečovatelskou službou v Mostě. Získali 500 roušek a dezinfekční prostředky jako ochranu proti šíření koronaviru a nemoci covid-19.

SOUŠŠTÍ MLÁDEŽNÍCI

Zapsaný spolek FK Baník Souš se zabývá sportovní přípravou dětí, mládeže a dospělých. Zajišťuje sportovní fotbalovou přípravu již více než 100 let. Spolek disponuje sportovním areálem, který zahrnuje tři travnaté plochy, osvětlené hřiště s umělým povrchem a administrativní budovu s tělocvičnou, rehabilitační linkou, šatnami, sociálním zařízením a klubovnou.

Podpořený sportovní areál využívají týmy mladší přípravy, starší přípravy, žáků, žen, mužů a staré gardy. Jedenáctka mužů v současné době působí v nejvyšší fotbalové soutěži v okrese Most (Divize B).

Text: Jan FOUKAL
Foto: FK Baník Souš a Autodrom Most

Poznámka redakce: Nadační fond Autodromu Most poskytl finanční podporu mladým fotbalistům před termínem oficiálního spojení klubů mosteckého fotbalu. Princip jednoho klubu pro dospělé hráče a jednoho klubu pro mládež nebyl tedy narušen.



Opožděné zahájení sezony přesto bylo

S velkým zpožděním začala letošní motoristická sezona i pro mostecký HKC Racing Team. Prvním podnikem, kterého se jezdci této stáje účastnili, byl Carbonia Cup na Autodromu Most. Zahájení nové sezony bylo úspěšné.

Ve třídě A3 startoval Petr Zelenka s ostrou Fabií a v D4 Günter Schönfeld s dvoulitrovou formulí Renault. Druhé a třetí místo svědčí o tom, že tým má i do zkrácené sezony našlápnuto velice dobře.

CARBONIA CUP

Carbonia Cup má podniky uspořádány tak, aby se tréninky, kvalifikace i závody všech kategorií vešly do jediného dne. Deštivý začátek června nebyl pro motorsport ideální. Dva tréninky i kvalifikace se jely na vodě. Pak se počasí umoudřilo a závody už byly na suchém povrchu. „To samozřejmě zkomplikovalo práci při nastavování podvozků aut. Nejde jen o výměnu obutí, ale speciálně u formule se tak mění spousta parametrů. Komplikace ale byly pro všechny týmy úplně stejné,“ vysvětlil trenér jezdců HKC Racing Teamu Ivan Houzák.

PETR ZELENKA

Petr Zelenka se zkušenostmi z formulí startoval s upravenou dieselovou Škodou Fabií, která je pro něj poměrně lehce zvládnutelným strojem. V trénincích si na ni rychle zvykl a v kvalifikaci zajel druhý nejrychlejší čas ve skupině A3. V závodě pak udržel pozici a na podiu stál na stříbrné pozici.

GÜNTER SCHÖNFELD

Nová akvizice mosteckého týmu, německý pilot Günter Schönfeld, zažil premiéru v barvách HKC v kokpitu silného monopostu Renault. Na mokřem povrchu vozovky se formule chovají velice záludně, ale i tak se mu podařilo zajet v kvalifikaci velice slušný čas a na startovní rošt se ve skupině D4 postavil na třetí pozici. V závodě pak toto pořadí obhájil a i on mohl při závěrečném ceremoniálu jít na stupně vítězů pro věnec a pohár za třetí místo.

PROVĚŘENÍ SCHOPNOSTÍ

„Byl to náročný, ale příjemný den i přes nestálé počasí. Ono to taky trochu prověřuje schopnosti členů týmu. Myslím si, že jsme obstáli dobře, dvě pódiová umístění znamenají, že jsme se připravili kvalitně. Carbonia Cup bude pokračovat ještě čtyřmi dalšími podniky, ale tým čekají ještě i závody motokár na Mistrovství ČR v kartingu a na Poháru Autoklubu ČR. Tam budou bojovat naši nejmenší závodníci – školáci, kteří sbírají zkušenosti v rámci činnosti naší HKC Akademie motorsportu,“ dodal Ivan Houzák.

DALŠÍ PLÁNY

Doplnil, že první motokárový podnik čeká mosteckou závodní stáj na závodní dráze v Potočisti u Chebu. Matěj Kácovský letos na evropských okruzích pojede šampionát F3 a první podnik ho čeká na Salzburgringu. A ještě jedna zajímavost v souvislosti s koronavirovou krizí. Soutě-

ží se také virtuálně přes internet a v rámci TCR Eastern Europe Simracing hájí barvy mosteckého týmu Matěj Kácovský a Tomáš Korený, kteří závodí s virtuálními Alfami Romeo.

ŠAMPIONÁT VOZŮ F3

Na rakouském Salzburgringu byl v červenci zahájen odložený šampionát vozů F3, který se jede také jako Drexler Cup a zároveň mistrovství střední Evropy FIA CEZ.

Mostecký HKC Racing Team zde podle plánu premiérově nasadil pilota Matěje Kácovského. Jezdec se zkušenostmi z motokár i z kokpitu dvoulitrové formule Renault rozhodně neklamal a i když nedělní závody nakonec z technických důvodů neodjel, velice zaujal především výbornými časy v měřených trénincích.

TEPRVE PODRUHÉ

V monopostu Dallara s motorem Fiat, se kterým se seznamoval teprve podruhé, musel také poznat zcela neznámou trať u Salzburgu. Už v pátečních testech zajel celkově pátý a v hodnocení F3 dokonce čtvrtý čas.

V sobotu se jel ranní trénink a pak dvě ostré kvalifikace. Ty se jely bohužel na mokřem povrchu, nicméně podmínky byly pro všechny stejné. Znamenalo to mokřé obutí i přestavění geometrie. Matěj přesto v této situaci zaznamenal jedny z nejrychlejších časů, které by ho v závodě zařadily na pódium. V hodnocení FIA CEZ ve druhé kvalifikaci byl dokonce nejrychlejší, stejně jako v F3.

PŘEHŘÍVAJÍCÍ SE MOTOR

Slibné zahájení šampionátu frekventant HKC Akademie motorsportu ve dvou nedělních závodech ale potvrdit nedokázal. Nebylo to ovšem jeho vinou. V pátém kole prvního závodu musel odstoupit z důvodu přehřívajícího se motoru. Do druhého závodu pak už nastoupit nemohl. Rozhodně se ale dá mluvit o tom, že sedmnáctiletý mladík, jenž je reprezentantem pod hlavičkou Autoklubu České republiky, svými výkony vzbudil v paddocku velkou pozornost.

ÚSPĚCH S MINIMEM

„Tohle byl typický příklad toho, jak to v motoristickém



CARBONIA CUP V MOSTĚ. Na snímku nejatraktivnější vůz mosteckého týmu – dvoulitrová formule Renault.

pro HKC Racing Team Most s medailemi



ŠAMPIONÁT VOZŮ F3 NA SALZBURGRINGU. Matěj Kácovský, jezdec se zkušenostmi z motokár i z kokpitu dvoulitrové formule Renault, rozhodně neklamal. Mimo jiné zaujal výbornými časy v měřených trénincích. Do sezony má dobře našlápnuto.



CZECH KART OPEN V POTOČIŠTI U CHEBU. Matěj Kácovský vybojoval celkově třetí místo v nejvyšší mistrovské kategorii KZ2. „To jsou hodně silné, rychlé a sofistikované stroje,“ vysvětlil trenér Ivan Houzák.

sportu chodí. Extrémně namáhaná technika zkrátka někdy selže i při sebevíc důslednější přípravě,“ zhodnotil trenér Ivan Houzák po rakouském vikendu. „Pro Matěje šlo ale jednoznačně o úspěšný víkend, i když jen s minimem bodů. Zkušenosti, které za volantem monopostu nasbíral, už mu nikdo nevezme a určitě se mu podaří přetavit je do skvělých umístění v dalších závodech,“ dodal trenér.

ZKUŠENOSTI

Šampionát F3 má ještě zastávky na okruzích v chorvatském Grobniku nad Rijekou, na Slovakiaringu, italské Imole, na Hungaroringu a skončit má v listopadu na Monze. Matěj kromě toho dál závodí i s motokárami a i v tomto odvětví je zbývající část sezony Czech Kart Open docela nabitá. A lze dodat, že každé odjeté kolo, každý trénink i závod přináší mladým jezdcům neocenitelné zkušenosti.

CZECH KART OPEN

Motokárová trať v Potočišti u Chebu hostila v červenci letošní odložený zahajovací podnik Czech Kart Open. Mostecký HKC Racing Team tady nasadil v několika kategoriích na patnáctku začínajících i zkušených závodníků a ti ukořistili velmi slušná ocenění včetně zlatých, stříbrných i bronzových medailí. Množství jezdců bylo dáno díky součinnosti s Prague Academy, která už několik sezon využívá vzdělávacích aktivit mostecké stáje pro mladé adepty motoristického sportu.

DVĚ ZLATA

V jednotlivých kategoriích startovali z jednoho roštu účastníci Mistrovství České republiky i Poháru Autoklubu ČR. Měření tréninky už napověděly, že mostecká stáj disponuje skutečně silnými reprezentanty. Všechny výsledky vypočítávat nelze, zvláště když se v každé ze tříd jede mě-

řený trénink, dvě ostré jízdy a pak závěrečné Superfinále. Za důležité lze ale považovat výkony Tomáše Slípky v pohárovém hodnocení Mini 60 a Václava Procházky v OK junior. Oba totiž dokázali všechny jízdy dokončit na prvním místě – a to znamená hned dvě zlata z úvodního podniku seriálu.

DODRŽUJÍ ZÁSADY

„Jsou to kluci, školáci, kteří teprve pronikají do tajů závodění. Ale pod hlavičkou naší HKC Akademie motorsportu už v konkurenci soupeřů z celé republiky dokážou vítězit. Naslouchají pokynům, dodržují zásady, a když vidí, že jde o dobré rady, okamžitě všechny zúročují. Potvrzuje se, že koncepce práce s mládeží má svůj smysl,“ řekl trenér Ivan Houzák.

RYCHLÉ STROJE

Dodal, že za zmínku určitě stojí i druhé místo Tomáše Nováka v kategorii OK, či třetí pozice Matěje Preusse v mistrovské OK Junior. V pohárovém hodnocení OK Junior byl třetí Mateo Podlipný. „A tak by se dalo i pokračovat. Za důležité považují třetí místo celkově, které získal Matěj Kácovský v nejvyšší mistrovské kategorii KZ2. To už jsou hodně silné, rychlé a sofistikované stroje. Matěj, který do motokár přeskakuje z formulí, měl teď delší pauzu, nicméně po úspěchu v šampionátu F3 v Rakousku se teď zase bleskově zadaptoval na rychlou motokáru a v každé z jízd se posunoval vpřed a zrychloval. Bronz z Chebu je příslibem do dalších podniků seriálu,“ doplnil trenér.

PÍSEK – MÝTO – CHEB

Bzučivé motory motokár zazní letos ještě v polovině srpna v Písku a během září dvakrát nejdříve ve Vysokém Mýtě a na závěr opět v Chebu. Závodníci mosteckého týmu tam budou bojovat o další body.

Text: Dušan MATOUŠ
Foto: HKC Racing Team MOST

Dokonalá ochrana plechových střech

VÁŠ RÁDCE NEJEN O NÁTĚROVÝCH HMOTÁCH (138)

Plechových střech je spousta druhů – od těch krytých běžnými plechy z taženého pásu až po speciální vytvarované nebo se zvláštní povrchovou úpravou. Kde je nejčastější příčina většiny problémů s povrchovou úpravou plechových střech?

Vznikla tak, že na počátku nebyla použita správná barva. Barva toho musí vydržet moc. Vyjděte jen z toho, kde objekt stojí – zda ve městě, na venkově, nebo v horách. Taková metrová vrstva sněhu na střeše horské chalupy se po zatopení začne rozpouštět, aby se posléze změnila v led. Ten se při tání utrhne, hmotnost sněhu tlačí na zledovatělý podklad a led jede po střeše velkou rychlostí jako smírek pod silným tlakem. Ve městech a průmyslových oblastech zase povrch pomalu naleptávají nečistoty a chemické zplodiny, a své dodá i prudké slunce a kyselý déšť.

Při natírání samozřejmě záleží i na tom, zda práci provedete sami nebo ji svěříte odborníkovi. Každý hledá zázračnou barvu, ale ani ta nejlepší nevydrží na starých nátěrech, odlupujících se zbytcích nebo na zrezavěném podkladu. Dlouhodobý pobyt ve výškách není nic příjemného, ale pro dobrou přípravu s ním musíme počítat.

OCHRANNÉ NÁTĚRY PLECHOVÝCH STŘECH

Ochranné nátěry plechových střech a plechů jsou plně příslušné. Vytvářejí ochrannou membránu mezi vnějším prostředím a materiálem. Po aplikaci nátěru je plechová střecha a plech obecně chráněn proti nepříznivým vlivům zejména jako je koroze a mechanické opotřebení. Nátěrem se prodlužuje životnost a funkčnost materiálu. Dalším důvodem k provádění nátěrů je zlepšení vzhledu materiálu. Základem aplikace ochranných nátěrů na plechové krytiny je správný technologický postup.

Nejčastěji natírané plechové krytiny jsou pozinkované ocelové plechy, ty totiž nejrychleji podléhají korozi. Vzhledem k ceno-

vé dostupnosti těchto materiálů jsou i dnes stále hojně využívány. Obecně je možné nátěry aplikovat na nové i starší plechové krytiny.

V případě nových plechů je vždy lépe nechat nové plechy částečně zoxidovat, tzn. nátěr provést až po určité době, kdy plech ztratí svůj původní lesk z výroby a zmatní. Provedení nátěrů na nové plechy doposud nezoxidované je sice možné, ale hrozí, že barva se začne během jednoho roku až dvou let odlupovat.

V případě provádění nátěrů starších plechů je vhodné tyto materiály předem očistit, použít antikorozní podkladní nátěr a poté vrchní ochranný nátěr. U plechů, které byly v minulosti již natírány, je nutné původní nátěr před aplikací toho nového odstranit. Podobně postupujeme

u plechů, které jsou poškozeny rzi. Rez musí být z plechu před aplikací ochranného nátěru pečlivě odstraněna.

Nátěr může být na střechu aplikován štětcem nebo válečkem. Pro dosažení nejlepších výsledků se doporučuje aplikace vzduchovým nástřikem. Nátěrové barvy můžeme rozdělit na rozpouštědlové a vodou ředitelné barvy, v obou skupinách se najdou vhodné druhy pro nátěry střech. Pokud nátěry provádíte, pomoci vodou ředitelných barev je nutné zohlednit potřebu kvalitnější přípravy podkladu. Pokud se nátěry provádějí stříkáním, je důležité zabezpečit okolí proti drobným kapkám barvy, které mohou potřísnit navazující konstrukce, fasádu, parkující auta apod.

Postup aplikace:

■ Střešní krytinu je nutné zbavit staré barvy a zrezlých míst – střecha je obroušena pomocí ocelových kartáčů.

■ První nátěr antikorozní barvou, jež zabrání výskytu další koroze (první nátěr je možné provést štětcem nebo vysokotlakým stříkáním).

■ Provedení dvou nátěrů ochrannou vrchní barvou. Vytváří se trvalý, vodě a povětrnosti odolný nátěr, který chrání krytinu před ultrafialovým zářením.

Typ ochranného nátěru podle materiálu krytiny:

■ **POZINKOVANÝ PLECH** – nejpoužívanější ochranné barvy u tohoto typu plechu jsou akrylátové, alkydové nebo hydroizolační stěrkové barvy.

■ **HLINÍKOVÝ PLECH** – používají se akrylátové barvy, které mají výbornou přilnavost k lehkým kovům, mají dobré antikorozní vlastnosti, dobrou kryvost, spojují vlastnosti základní a vrchní barvy a neobsahují sloučeniny těžkých kovů.

■ **MĚDĚNÝ PLECH** – vhodné je použití barev na bázi disperze



Rozdíl mezi „starou“ střechou a střechou nově ošetřenou je na první pohled patrný.



Nově ošetřený povrch střechy může vypadat barevně i zajímavě.



Klíčem k úspěchu při ošetřování povrchu střech je tato barva. Nejenže ošetří, ale udělá střechu i barevnou.

modifikované akrylátové pryskyřice, speciálních antikoročních pigmentů, plniv a aditiv upravujících vlastnosti. Vyznačuje se vysokou adhezí na kovových podkladech, a to i na lehkých kovech.

PŘÍPRAVA PLECHOVÉHO PODKLADU STŘECHY

■ **Nové plechování střechy:** povrch střechy odmastit vodou (nejlépe tlakovou) s vhodným saponátem na odmaštění. Nechat dokonale uschnout.

■ **Staré plechové střechy:** kovový, ale i minerální podklad střechy musí být dokonale očištěn. Hrubé nečistoty, zeminu, mechy a lišejníky je nutno mechanicky odstranit. Pod jehličnatými stromy bývá povrch střech často znečištěn smolou a zbytky po „medování stromů“. Tyto nečistoty lze nejlépe odstranit mechanicky spolu s vhodným rozpouštědlem. Při používání hořlavin nezapomeňte na dodržování předpisů uvedených na obalech. Následně celý povrch střechy opláchněte. Nejlépe tlakovou vodou s vhodným mycím prostředkem a čistou vodou.

NÁTĚROVÁ HMOTA SOKRATES TITAN

Je to krycí barva, určená především pro profi a hobby použití. Poskytuje povrchy dostatečně tvrdé a odolné na oděr, které se vyznačují mimořádnou flexibilitou adhezí ke kovovým podkladům, s nimiž vytváří vazby. Náter je silně odolný proti odlupování. Používá se ve dvou nátěrech jako základní a vrchní barva. Má antikoroční vlastnosti, ale není typickou základní antikoroční barvou. Sokrates Titan je určen pro venkovní i vnitřní prostředí. Dlouhodobě odolává povětrnostním vlivům. Barva je rychleschnoucí.

Minimální teplota nátěrové hmoty, podkladu a ovzduší nesmí klesnout po celou dobu aplikace a zasychání pod plus 10 °C. Nízká teplota zablokuje tvorbu filmu a zničí adhezí k podkladu. Povrch se bude rychle odlupovat a sprášovat. Závada je neodstranitelná pouhým přetřením poškozeného filmu. Poškozený náter se musí odstranit. Poškození chladem může nastat i při aplikaci barvy před západem slunce, kdy na stínové straně teplota klesne

pod 10 °C a spolu s rosou dojde k poškození nátěru. Vysoká teplota je také nevhodná. Urychluje zasychání a tím zhoršuje adhezí i kvalitu nátěru a podmínky pro vlastní aplikaci. Jsou známy tahy štětcem, hrubý povrch apod. V létě může povrch dosáhnout až teplot plus 65 °C.

Optimální teplota pro aplikaci se pohybuje v rozmezí 18 °C až 23 °C.

Barvu neředěte více než 5 % vody. Pozor na nátěry horských chat s plechovými střechami. Nesmíme zapomenout na velké teplotní rozdíly na jižní (sluneční) straně střechy a části přivrácené ke stráni nebo k lesu. Po západu slunce v horském prostředí dochází k vysokému poklesu teplot a rosný bod se může vyskytovat již při plus 8 až 9 °C. Pokud neukončíme natírání střechy do vhodné doby

(do 16 hodin) a barva nemá dostatek času na řádné zaschnutí, hrozí, že s nástupem večerního ochlazení právě na odlehle straně může dojít k orosení povrchu a k jeho trvalému poškození. To má potom za následek popraskání a loupání barvy již po první zimě.

Barva se používá jako základní a současně i jako vrchní barva. Je určena především na pozinkované kovové podklady, hliník, měď, titanizinek a mosaz, k nátěrům plechových střech, oplechování budov, okapů, svodů a podobně. Barva není typickou základní antikoroční barvou, proto se čisté ocelové podklady musí předem ošetřit základní antikoroční barvou. Nátěrová hmota je vybavena promotory adheze, které aktivně reagují s kovovým podkladem a zaručují vynikající adhezí.

Příklad nátěrového postupu – pozinkovaný podklad:

- odmaštění a očištění nečistot;
- 1x Sokrates Titan 8 – 10 m²/1 kg;
- zasychání 4 až 6 hodin;
- 1x Sokrates Titan 8–10 m²/1 kg.

Při dodržení všech zásad aplikace bude životnost nátěru činit minimálně 10 let.

**Text a foto:
TÝM STARCOLORU**

Vaše dotazy rádi zodpovíme na e-mailové adrese most@starcolor.cz a na telefonním čísle 414 120 298. Produkty zmíněné v článku si můžete zakoupit v prodejně StarColor v ulici Topolová č.p. 1456 v Mostě (zastávka autobusů MHD Aquadrom; linky č. 5, 18, 25, 30). Těšíme se na vaši návštěvu!

CYKLUS RAD PRO VÁS PŘIPRAVUJE:


Měníme svět barev

Díky vám za to, že družstvo je silné!

O VÝVOJI SBD KRUŠNOHOR V OBDOBÍ 06/2019 – 06/2020

Když jste prolístovali či poctivě dočetli toto vydání zpravodaje až sem, možná se ptáte, proč jsme v něm věnovali tolik místa informacím o vývoji družstva za uplynulé období.

PODĚKOVÁNÍ

MIXED dělá práci výborně

Děkujeme firmě MIXED za soustavně výborně prováděnou práci pro SVJ 196. Toto společenství je tvořeno vlastníky bytů v bloku 389 v ulici Zdeňka Štěpánka v Mostě.

Vždy, když bylo zapotřebí vykonat jakoukoli práci, přistupovali k ní pracovníci jmenované firmy s velkou ochotou a zodpovědností. A práce pro náš dům odvedli opravdu mnoho – jak na vodovodních rozvodech, tak na rozvodech ústředního topení. Dokážou si poradit třeba i s úpravou dveří a dalšími pracemi. Například odvrtní systému Brano na dveřích v č.p. 2949 bylo pro ně hračkou.

Práce objednávané přes dispečink družstva. Kontaktní osobou firmy MIXED je pro nás pan Mašl, jemuž děkujeme za velkou vstřícnost. Jsme rádi, že se můžeme obracet se svými požadavky na tak skvěle fungující pracovní kolektiv.

Poděkování je od celého domovního výboru.

Václav HOLEČEK
předseda SVJ 196, Most

Bud'to patříte mezi šťastlivce, kteří si minulý měsíc užívali slunečních paprsků, vodních i jiných radováněk a měsíčník Krušnohor se jim tehdy nedostal do rukou, anebo patříte mezi nepozorné čtenáře, kterým hodně informací publikovaných ve zpravodaji uniká. Ti pozorní překvapení nejsou, protože dobře vědí, že jsme v minulém čísle zveřejnění těchto zpráv slíbili.

Pro dovolenkáře a nepozorné máme toto vysvětlení. V předchozím vydání zpravodaje jsme otiskli dopis ředitele správy družstva Františka Ryby adresovaný předsedům SA/SVJ. „Každoročně v polovině června se konalo zasedání nejvyššího orgánu Stavebního bytového družstva Krušnohor – shromáždění delegátů (SD). Letos se tak ale nestalo. Byla tím narušena 52letá tradice našeho družstva,“ zdůraznil v dopise František Ryba.

„Jak je vám jistě známo, podařilo se zpochybnit jednání SD z roku 2016 a přesvědčit soud o tom, aby prohlásil jednání zmíněného shromáždění delegátů za neplatné. Součástí tohoto SD byly i volby představenstva družstva a kontrolní komise. Důsledkem rozhodnutí soudu bylo vymazání statutárních orgánů družstva z rejstříku. Od té doby čekáme na rozhodnutí soudu o tom, jak tuto

situaci řešit,“ vysvětlil ředitel a dodal: „Družstvo stále funguje. Je řízeno ředitelem správy a plní všechny úkoly tak, jak bylo po léta zvykem. Na červnové SD byly vždy připraveny zprávy, které hodnotily celkovou činnost družstva a které delegáti projednali a následně schválili na svém zasedání. V jeho rámci byly stanoveny nové úkoly, jimiž se družstvo řídilo v následujícím roce. Letos jsme vám opět připravili zprávy o činnosti družstva, jeho hospodaření, výběrových řízeních, o práci komisí atd. Jediné, co chybí, jsou úkoly na následující období. Nemá je kdo schválit.“

František Ryba poskytl zpracované materiály zároveň i redakci zpravodaje, aby s jejich obsahem seznámila 22tisícovou čtenářskou obec a doporučil: „Pročtěte si, prosím, pečlivě všechny zprávy a porovnejte je se zprávami z let minulých. Zjistíte, že i tak fatální a nerozumné rozhodnutí soudu, jež mohlo paralyzovat družstvo, se nakonec podařilo pracovníkům a funkcionářům družstva překlenout. Výsledky družstva (a nejenom ty ekonomické) jsou velmi dobré a rozhodně se nemáme za co stydět. Nejdůležitější ale je, že nastala situace prakticky neovlivňující chod družstva, družstevních samospráv a společenství vlastníků jednotek. Jednoznačně se tak projevuje síla a stabilita Krušnohoru. Za to vše patří dík i vám...“

Petr PROKEŠ



**SDRUŽENÍ
MOSTEČANÉ
MOSTU**

NAŠI POSLANCI JSOU TU PRO VÁS!

Každou první pracovní středu v měsíci – tentokrát **2. září** (Lucie Libecajtová) a **7. října** (Ing. Martin Domin) – vás očekávají zastupitelé ze Sdružení Mostecké Mostu. Od 15.00 do 17.00 hodin jeden z nich v kanceláři tiskového mluvčího ve vstupní hale správy SBD Krušnohor (vchod 1) vyslechne připomínky a názory kteréhokoliv obyvatele města Mostu. Využijte této příležitosti!

www.mostecane.cz

Můžete nám také psát:

- Jan.Cee@mesto-most.cz
- Irena.Capkova@mesto-most.cz
- Martin.Domin@mesto-most.cz
- Lucie.Libecajtova@mesto-most.cz
- Svatopluk.Matejka@mesto-most.cz
- Tomas.Ondrasek@mesto-most.cz
- Milan.Rybak@mesto-most.cz
- Arnost.Sevcik@mesto-most.cz

BLAHOPŘÁNÍ

V měsíci srpnu oslaví své narozeniny tito předsedové SA a SVJ:

- 007 Pilař Jaroslav
- 020 Příbyl František
- 054 Anderle Miloslav
- 065 Pešek Radomír
- 083 Herzán Pavel
- 115 Breuer Petr
- 135 Horáková Eva
- 138 Moscatová Eliška
- 162 Suchánek Petr
- 180 Nevečeřalová Ilona
- 184 Lexa Jaromír
- 198 Novotný Vladimír
- 249 Lipert Petr
- 272 Horáková Jana
- 284 Vávrová Simona
- 288 Zolpřester Václav
- 617 Cibulka Radek
- 625 Bačo Petr
- 626 Sigmund Otta

Úspěšní luštitelé křížovky

Také křížovka z červencového čísla měsíčníku Krušnohor má své vítězné luštitelé. Ti byli vylosováni redakční radou.

Tajenka celostránkové křížovky zněla: Spokojený klient s rodinou. Ceny pro tři výherce sponzoroval Petr Repáč - Studio Pikaso, provádějící práce malířské, natěračské a nabízející širokou škálu dalších služeb pro domácnost. Můžete si je objednat nonstop na čísle 608 32 32 37 nebo na e-adrese p.r.p.malby@seznam.cz.

Také v dnešním vydání zpravodaje najdete křížovku (na sousední tiskové straně). Přejeme příjemné luštění a držíme palce při losování!

Redakční rada

VÝHERCI Z ČERVENCOVÉHO ČÍSLA:

František Hlobík, U Věžových domů 2936, Most
Ing. Emil Fröhlich, Česká 98/5, Most
Jaroslava Kolářová, Chudeřinská 38, Litvínov



**SDRUŽENÍ
LITVÍNOVÁCI**

Vážení občané! Využijte uvedeného kontaktního údaje ke komunikaci se zastupitelem, jenž v litvínovském zastupitelstvu hájí zájmy bydlících – tedy vás. Je to:

- Petr Bucha
607 331 203
buchapetr@seznam.cz

Zastupitel si rád vyslechne vaše připomínky týkající se života ve druhém největším městě mosteckého okresu – Litvínově.

HAVÁRIE V BYTECH: VAŠE BEZPLATNÁ TELEFONNÍ LINKA 800 136 018