



Krušnohor

MĚSÍČNÍK • ČERVENEC 2020 • ROČNÍK XXIII. • ČÍSLO 7 (186) • ZDARMA



Litvínov-Janov, Gluckova ulice č.p. 271 – 276. Tato adresa již přestala existovat. Odborná firma zde provedla demolici zdevastovaného domu. Pro sídliště Janov to byla premiéra, pro Chanov v sousedním okresním městě už dávno ne. Janovská akce se dostala do hledáčku zájmu médií a ta o jejím začátku podrobně referovala. Pro Pražáka sci-fi z jiného světa, pro podkrušnohorského našince důsledek tvrdé životní reality v podobě existence sociálně vyloučené lokality. Více na str. 6 – 10.

Foto: Petr PROKEŠ

Kdo je viníkem?

K zemi se odporoučel první dům v největší sociálně vyloučené lokalitě Česka – Janově. Město Litvínov svým správným rozhodnutím a za finanční pomoci státu zajišťovalo likvidaci zničeného objektu, s nímž už nešlo nic jiného dělat. V místě bude bezpečněji a i krásněji (má zde vzniknout park).

Janov je ale přece jen něčím specifický. Zatímco opakované akce tohoto druhu v Chanově procházejí u mosteckých občanů s úlevným pocitem a málem za potlesku mas, v Litvínově je tomu naopak. Nemálo zdejších lidí postup místních politiků kritizuje. Zbouraný dům (ale i další tři, o jejichž demolici je už rozhodnuto, jen se čeká na peníze od státu) by nejraději zachránili a zrekonstruovali pro další generace bydlících.

Most a Litvínov mají stejný problém (sociálně vyloučenou lokalitu), ale rozdílný přístup obyvatel k jeho řešení. Čím to je?

Janov byl postaven také jako nový domov pro lidi, kteří museli opustit své příbytky kvůli těžbě uhlí. Sídlíště postavené v podhůří Krušných hor jim proto přirostlo k srdci. Je to přirozené. Proto bylo pro ně těžké se dívat na to, jak jim část milovaného domova mizí před očima (i když na sídlišti aktuálně nebydlí). Je jim smutno z toho, co se s Janovem stalo. Hledají viníka. V hněvu ale ukazují prstem na někoho jiného, ne na skutečného pachatele, jenž z tohoto domu (i těch ostatních) vytvořil trosku. Bohužel.

SBDK

HLÁŠENÍ HAVÁRIÍ V PRACOVNÍ DOBĚ: 476 146 199**PONDĚLÍ, STŘEDA 8.00 – 17.00 ■ ÚTERÝ, ČTVRTEK, PÁTEK 8.00 – 13.00**

Mimo uvedenou pracovní dobu hlaste havárie dispečinku společnosti Jiří Hasman – Výtahy na telefonních číslech

800 136 018 nebo 774 408 460**Spojovatelka: 476 146 100**E-mailová adresa: sbd@sbdkrusnohor.czInternetové stránky: www.sbdkrusnohor.cz

Telefonické hovory jsou v zájmu zajišťování kvality poskytovaných služeb nahrávány. (Podrobnější informace k zaznamenávání hovorů je uvedena na straně 4.)



ÚSEK ŘEDITELE (ÚŘ)		
Ředitel družstva		<i>reditel</i>
Ryba František	476 146 104	
Vedoucí sekretariátu ředitele		<i>sekretariat.reditel</i>
Dominová Leona	476 146 104	
Informace	476 146 106	<i>informace</i>
Bc. Charvátová Lenka	606 649 365	
Sekretářka		<i>sekretariat</i>
Hajzlerová Andrea	476 146 108	
Tiskový mluvčí, redakce zpravodaje		<i>tiskovy.mluvci</i>
Mgr. Prokeš Petr	476 146 109	

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM (podatelna, dispečink)		
Bc. Kusková Petra	476 146 199	<i>podatelna</i>
Hokrová Monika	476 146 199	
Kožíšková Lenka	476 146 199	
Kordíková Daniela	476 146 199	
Holujská Helena	476 146 100	

EKONOMICKÝ ÚSEK (EÚ)		
Vedoucí		<i>hlavni.ekonom</i>
Ing. Kurková Kateřina	476 146 110	
Sekretariát vedoucí EÚ		<i>sekr. ekonom</i>
	476 146 111	

ÚSEK INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (ÚIČ)		
Vedoucí		<i>inzenyrska.cinnost.vedouci</i>
Jánská Hana	476 146 180	
Investiční referenti		
Renka Adam	476 146 181	<i>investicni.referent1</i>
Zámecký Jan	476 146 183	<i>investicni.referent3</i>
Růžičková Simona	476 146 184	<i>investicni.referent4</i>
Referentka		<i>inzenyrska.cinnosti.referent</i>
Kolmanová Lucie	476 146 185	
Správce sítě		<i>sprava.site</i>
Gerthner Daniel	476 146 112	

ÚSEK VNITŘNÍ KONTROLY, ŘJE, VEDOUcí POHLEDÁVEK		
Vnitřní kontrolorka		<i>vnitri.kontrolor</i>
Kordíková Monika	476 146 103	
Evidence pohledávek (vymáhání)		<i>evidence.pohledavek</i>
Kadlecová Dana	476 146 152	
Vítková Nikol	476 146 151	
Waicenbauerová Karla, DiS.	476 146 150	
Zuzčaková Šárka	476 146 153	
Pobočka Litvínov		<i>pobocka.litvinov</i>
Vegnerová Hana	476 146 115	
Blahoutová Eva	476 146 116	

EÚ – EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ (EO)		
Vedoucí EO		<i>ekonomicke.odd.vedouci</i>
Libecajtová Lucie	476 146 120	
Provozní účtárna pro SVJ		<i>provozni.uctarna</i>
Růžičková Milena	476 146 121	
Divišková Kamila	476 146 122	
Frohlichová Věra	476 146 123	
Šimová Lenka	476 146 124	
Fakturace		<i>fakturace</i>
Bc. Gerthnerová Dana	476 146 125	
Pokladna		<i>pokladna</i>
Kotátková Alena	476 146 129	
Evidence zálohových plateb		<i>topna.sezona</i>
Laurichová Petra	476 146 131	
Jurgová Michaela, DiS.	476 146 135	
Provozní účetní		<i>provoz.ucetni</i>
Schreiberová Romana	476 146 133	
Mzdy		<i>mzdy</i>
Koukalová Hana	476 146 137	

EÚ – ODDĚLENÍ PRO ČLENSKÉ ZÁLEŽITOSTI (OČZ)		
Vedoucí		<i>clenske.zalezitosti.vedouci</i>
Zvěřinová Lucie	476 146 140	
Členská evidence		<i>clenska.evidence</i>
Čandová Martina	476 146 142	
Šebková Martina	476 146 144	
Evidence nájemného		<i>evidence.najemneho</i>
Kubíková Lenka	476 146 145	
Nešporová Lenka	476 146 149	
Čermáková Kateřina	476 146 146	
Nebytové prostory – pojištění		<i>nebytove.prostory.pojisteni</i>
Pátková Lenka	476 146 156	
Společné prostory		<i>nebytove.prostory.pojisteni</i>
Ševčíková Alena	476 146 157	

TECHNICKÝ ÚSEK (TÚ)		
Vedoucí		<i>technicky.usekvedouci</i>
Ing. Čapková Irena	476 146 160	
Stavební technici		
Bertlová Zdeňka	476 146 161	<i>technik1</i>
Vlasáková Zuzana	476 146 162	<i>technik2</i>
Výdra Radovan	476 146 164	<i>technik4</i>
Fialová Andrea	476 146 165	<i>technik5</i>
Losos Martin	476 146 166	<i>technik6</i>
Šebková Hedvika	476 146 167	<i>technik7</i>
Požárně-bezpečnostní technik a MTZ		<i>bezpec.technik</i>
Krajovský Pavel	476 146 171	
Energetik		<i>energetik</i>
Ing. Korol Valerij	476 146 172	

Z důvodu větší přehlednosti uvádíme u e-mailových adres na jednotlivá pracoviště a konkrétní pracovníky pouze tu část adresy, která je před „zavináčem“. Pro správné zadání e-adresy je tedy nutno ještě přidat „@sbdkrusnohor.cz“.

**HLÁŠENÍ
HAVÁRIÍ**

Zákaznické centrum
převzalo i funkci
bývalého dispečinku družstva
a přijímá na níže uvedeném
telefonním čísle
také hlášení o haváriích.

Do zákaznického centra
volejte **havárie** na číslo
476 146 199
pouze
v jeho pracovní době

**Pracovní doba
zákaznického centra
pro hlášení havárií**

pondělí	8.00 – 17.00 h
úterý	8.00 – 13.00 h
středa	8.00 – 17.00 h
čtvrtek	8.00 – 13.00 h
pátek	8.00 – 13.00 h

Přestávka na oběd:
12.00 – 12.30 h

Havárie
(voda, teplo, plyn, elektro)
mimo výše uvedenou
pracovní dobu
hlase dispečinku firmy
Jiří Hasman – Výtahy
na telefonní číslo **800 136 018**.

**Úřední hodiny
zákaznického centra**
pro osobní
vyřizování záležitostí
jsou uvedeny vlevo.

E-mail:
podatelna@sbdkrusnohor.cz

Mobil
pro případ poruchy
pevné linky 476 146 199
606 648 715

Co jsme pro vás připravili:

Vyloučení člena bytového družstva str. 5

2. červen 2020: Pro Janov historický den str. 6

Reakce na připomínky občanů Litvínova str. 10

S oporou se mu pracuje lépe str. 11

Jak se daří Krušnohoru? str. 12

Tvář Krušnohoru se stala Házenkářkou roku 2019. str. 27

Dekorativní podlahy mají uplatnění str. 31

Na správu družstva vozem raději nejezděte str. 34

KRUŠNOHOR – zpravodaj Stavebního bytového družstva Krušnohor se sídlem v Mostě. Vychází měsíčně. Vydává: Stavební bytové družstvo Krušnohor, ul. ČSA 1766, 434 01 Most. IČ: 00043257. Řídí redakční rada ve složení: František Ryba (předseda), tel.: 476 146 104, e-mail: f.ryba@sbdkrusnohor.cz, fax: 476 146 101, Arnošt Ševčík, Ing. Jiří Koranda, Mgr. Petr Prokeš. Redakce a inzerce: Mgr. Petr Prokeš, tel.: 476 146 109, e-mail: tiskovy.mluvci@sbdkrusnohor.cz. Rozšiřuje SBD Krušnohor jako vnitrodružstevní tiskovinu. Tisk: Jan Srový – Česká reklamní společnost, Most. Náklad: 22 536 výtisků. Dáno do tisku: 16. 6. 2020. Vyšlo: 25. 6. 2020. Uzávěrka příštího čísla: 23. 7. 2020. Nevyžádané textové a ilustrační materiály se nevracejí. Registrace: Ministerstvo kultury ČR E11597

Distribuce tohoto vydání Krušnohoru do poštovních schránek je prováděna ve dnech 25. 6. – 5. 7. 2020. Pokud se v uvedené lhůtě výtisku nedočkáte, zavolejte na telefonní číslo 476 146 104 nebo napište na e-mailovou adresu sekretariat.reditele@sbdkrusnohor.cz. Zajistíme nápravu.

ZPRÁVY ZE SAMOSPRÁV A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

**Síla hlodání je nezdolná,
aneb ne vždy se daří**



Ukázku síly hlodání času jste viděli v květnovém čísle zpravodaje. Družstevníci ze SA 046 (blok 606) v ulici Kapitána Jaroše na Výsluní chtěli mít tuto hrůzu již konečně odstraněnou a těšili se na nové schodiště. Dočkat se ho měli 3. června.



Toto je snímek ze 17. června. Volně přístupné staveniště napovídá, že tady není něco v pořádku. Dělníka jsme neviděli. Ale zdání klame. Přece jen se tady pracovalo, aby 14denní zpoždění nenarůstalo.



Aspoň trochu povzbuzující obrazy. Byly vybudovány nové schodnice. Předsedovi SA 064 Miroslavu Brabcovi může spadnout kámen ze srdce a bydlící se mohou těšit na nové schody. „Čekalo se na dvojnásobné posouzení od statiků. Nyní se už může v práci pokračovat,“ sdělil nám ředitel družstva František Ryba.

Text a foto: (pp)

Namísto shromáždění konference

DEJTE NA FRAK ŘEDITELI

Vážení přátelé družstevníci a vlastníci bytů, všichni čtenáři zpravodaje Krušnohor!

Každoročně v polovině června se konalo zasedání nejvyššího orgánu Stavebního bytového družstva Krušnohor – shromáždění delegátů (SD). Letos se tak ale nestalo. Byla tím narušena 52letá tradice našeho družstva.

Jak je vám jistě známo, podařilo se zpochybnit jednání SD z roku 2016 a přesvědčit soud o tom, aby prohlásil jednání zmíněného shromáždění delegátů za neplatné. Součástí tohoto SD byly i volby představenstva družstva a kontrolní komise. Důsledkem rozhodnutí soudu bylo vymazání statutárních orgánů družstva z rejstříku. Od té doby čekáme na rozhodnutí soudu o tom, jak tuto situaci řešit.

Družstvo stále funguje. Je řízeno ředitelem a plní všechny úkoly tak, jak bylo po léta zvykem. Na červnové SD byly vždy připraveny zprávy, které hodnotily celkovou činnost družstva a které delegáti projednali a následně schválili na svém zasedání. V jeho rámci byly stanoveny nové úkoly, jimiž se družstvo řídilo v následujícím roce. Letos jsme vám opět připravili zprávy o činnosti družstva, o jeho hospodaření, o výběrových řízeních, o práci komisí atd. Jediné, co chybí, jsou úkoly na následující období. Nemá je kdo schválit.

Pročtete si, prosím, pečlivě všechny zprávy a porovnejte je se zprávami z minulých let. Zjistíte, že i tak fatální a nerozumné

rozhodnutí soudu, jež mohlo paralyzovat družstvo, se nakonec podařilo pracovníkům a funkcionářům družstva překlenout. Výsledky družstva (a nejenom ty ekonomické) jsou velmi dobré a rozhodně se nemáme za co stydět. Nejdůležitější ale je, že nastala situace prakticky neovlivňuje chod družstva, družstevních samospráv a společenství vlastníků jednotek. Jednoznačně se tak projevuje síla a stabilita Krušnohoru. Za to vše patří dík i vám, předsedům SA a SVJ.

Na poradách předsedů bylo oznámeno, že dne 18. června 2020 bude svolána hodnotící konference SBD Krušnohor. Protože je ale situace kolem sdružování vlivem koronavirové pandemie

stále složitá, rozhodli jsme se, že ji nesvoláme a že vám pošleme písemné materiály poštou. Neohrožujeme tak vzájemně své zdraví a informace obdržíte ve vyčerpávající formě.

Materiály zároveň poskytneme i redakci zpravodaje Krušnohor, aby se zásadními záležitostmi, týkajícími se činnosti družstva, seznámila 22tisícovou čtenářskou obec.

Přejeme vám všem hodně zdraví a příjemně prožité prázdninové měsíce i v té dnešní složitě době!

**František RYBA, ředitel
a kolektiv pracovníků
správy družstva**



Zatím poslední shromáždění delegátů. Konalo se 20. června 2019. Na snímku delegáti hlasují o předložených materiálech. Pravidelně se scházeli vždy v polovině června v učebně správy družstva.
Foto: Petr PROKEŠ

Informace o zpracování osobních údajů prostřednictvím záznamu telefonních hovorů

Stavební bytové družstvo Krušnohor požívá záznamy všech příchozích i odchodových hovorů uskutečněných prostřednictvím telefonní ústředny, tzn. hovorů na linkách 476 146 100 až 476 146 199, 606 648 714 a 606 648 716.

Důvodem pro požívání záznamů telefonních hovorů je zajišťování kvality poskytovaných služeb. V případě vaší stížnosti tak vedení družstva získává nástroj pro kontrolu, zda zaměstnanci poskytli služby správně dle informací poskytnutých telefonicky. Dále může zkontrolovat, zda se zaměstnanci při vyřizování záležitostí řídí řízenou dokumentací (dokumenty, směrnice, řády, pravidla aj.). Kromě toho může vedení reagovat i na stížnosti klientů týkající se nevhodného způsobu komunikace.

Osobní údaje získané prostřednictvím nahrávání osobních údajů jsou přístupné pouze pro potřeby Stavebního bytového družstva Krušnohor. Zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. provádí Stavební bytové družstvo Krušnohor.

Každý subjekt údajů (v tomto případě: každá osoba, jež uskutečnila zaznamenaný telefonický hovor), která zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, může podle § 21 zákona 101/2000 Sb. požádat o vysvětlení a dále může požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav.

www.sbdkrušnohor.cz

Opatření rozvolňuje nejen vláda, ale i ...

... Krušnohor. V praxi to znamená, že správa družstva se stává pro vás dostupnější.

Už nenarazíte na zamknuté vchodové dveře v Mostě či v litvínovské pobočce, jako na začátku nástupu koronavirové pandemie. Otevírací doba se již vrátila do původní podoby. Jestliže si nevzpomínáte na to, jaká ta podoba byla, nalistujte si stranu 2 zpravodaje a podívejte se do postranního červeného pásu seznamu kontaktů.

Při příchodu do budovy správy družstva na vás již nebude čekat muž s elektronickým teploměrem, aby změřil aktuální stav vaší tělesné teploty a zjistil tak, zda jste fit. Od 1. července nemusíte uvnitř budov nosit roušku. Ale můžete – jestliže chcete chránit

sebe i ostatní. Všechno je to takto fajn, ale ...

Doba koronavirová nás poučila o tom, že bychom se všichni měli chovat racionálně – a to dokonce daleko víc, než tomu bylo dříve. Proto pokud opravdu nemusíte na správu družstva či do filiální kanceláře nezbytně zajít, nechoďte. Naprostá většina záležitostí se dá vyřídit na dálku – telefonem, e-mailem, běžným dopisem, peněžní složenkou či přes bankovní účet, nebo prostřednictvím webu (www.sbdkrušnohor.cz).

Jestliže na správu družstva přece jen zavítáte, snažte se – i přes uvolněná opatření – dodr-

žovat dvoumetrové odstupy, při příchodu si vydezinfikovat ruce atd. Nechoďte nikam jinam, než do zákaznického centra. Zde přítomné čtyři ženy vyřídí za vás vše potřebné.

Pokud byste si náhodou s něčím nevěděli rady, obraťte se na paní recepční, která vám ochotně poradí.

V hale jsou k dispozici k volnému odběru noviny a časopisy. Z knihovny si můžete zapůjčit různé publikace či knihovnu obohatit o literární přírůstky přinese- né z domova.

Petr PROKEŠ

PRÁVNÍ PORADNA

Vyloučení z bytového družstva

Za jakých okolností mohu být jako člen vyloučen z bytového družstva? Ptám se proto, že jsem si všiml v několika novinách článků na toto téma, ale o konkrétních příčinách vedoucích k vyloučení jsem se nic nedočel. Mám pocit, že i stanovy SBD Krušnohor jsou z tohoto pohledu příliš obecné. Prosím o vyjmenování aspoň několika konkrétních důvodů vedoucích k vyloučení člena z bytového družstva.

M. P., Litvínov

Podle § 614 zákona o obchodních korporacích může být člen družstva vyloučen, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, přestal splňovat podmínky pro členství nebo z jiných důležitých důvodů uvedených v stanovách.

V případě bytového družstva pak zákon stanovuje kromě výše zmíněného i dva specifické důvody, pro které lze bydlícího člena vyloučit – a to:

a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, nebo

b) byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.

Stanovy Stavebního bytového družstva Krušnohor vymezují povinnosti členů družstva v článku 13. V souladu se zákonem lze pak člena družstva vyloučit, pokud kteroukoliv z těchto povinností poruší závažným způsobem či opakovaně.

Podmínky vyloučení člena družstva jsou upraveny v článku 23 stanov, kdy v odstavci 2 tohoto článku je uveden výčet důvodů, za kterých lze člena družstva vyloučit.

Jedná se zejména o situaci, kdy

- člen užívá byt nebo nebytový prostor tak, že družstvu vzniká škoda na majetku (tedy v rozporu s účelem užívání);
- pokud člen bydlící v bytě hru-

bě porušuje zásady slušnosti (zejména porušuje-li pořádek a soužití v domě);

- nesplní-li člen vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu;

- dluží-li člen na nájemném a úhradách za služby ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného nebo úhrady za služby poskytované s užíváním bytu;

- neuhradí-li nedoplatek vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu do dvou měsíců po jejich splatnosti;

- pronajme-li nájemce družstevní byt nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu představenstva družstva.

Výše zmíněný výčet je však pouze ilustrativní. Všem členům bytového družstva doporučujeme nastudovat si kompletní výčet jejich povinností vyplývajících pro ně ze stanov, jako i možnosti, kdy je možné vyloučit je.

Mgr. Bibiana MAREKOVÁ
Belšán & Niebauer,
advokátní kancelář

ZPRÁVY ZE SAMOSPRÁVY A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Jde jim rychle od ruky



Tento snímek jsme vám ukázali minule. Družstevníci ze SA 044 (blok 607) v Lidické ulici na Výsluní se pustili prostřednictvím šikovných rukou dělníků z firmy VOBAS do zateplení JV průčelí, aby tak dokončili zateplení pláště celého domu.



V řece Bílině neproteklo zas tak moc vody a průčelí domu změnilo tvář k lepšímu. „Práce jim jde rychle od ruky, mám z toho radost,“ svěřil se technik družstva Radovan Vydra, jinak úřední správce SA 044. Podle plánu má být stavební dílo hotovo koncem srpna. Zdá se ale, že to bude dřív.



Součástí akce je i sanace vstupů, výměna schodišťových stupňů, úprava přístupových ramp a osazení nového zábradlí. Ve větší části domu je to už splněno.

Text a foto: (pp)

2. červen 2020: Pro Janov historický den.

POHLEDEM KAMER ČESKÉ TELEVIZE A MĚSTSKÉ POLICIE LITVÍNŮV

Takovou historickou událost prožil mostecký Chanov v listopadu 2016. Tehdy šly k zemi hned dva domy – třípatrový blok 1 a sedmipatrový blok 7. Zbourání obou objektů stálo přes 3 miliony korun, většinu nákladů pokryla dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.

Jeho tehdejší šéfka Karla Šlechtová byla osobně přítomna zahájení demoličních prací. Oprávněně. Po předchozí návštěvě Chanova,

kterou označila za pro ni šokující, a po konzultacích s vedením statutárního města Mostu protlačila ve vládě návrh na zřízení státní dotace, určené na demolice vybydlených domů. Dotace je vnímána jako finanční pomoc obcím řešícím tento problém, o němž se stát dříve vůbec nezajímal.

Při zahájení demolice bloku 1 přiložila paní ministryně osobně ruku k dílu a chopila se ovlá-

dacích pák demoličního stroje. Zpravodajský program ČT24 a Televize Seznam zajišťovaly z Chanova přímé vstupy do svých vysílání. Taková to byla tehdy celostátně významná událost.

Již tehdy se záměr na demolice vybydlených domů zalíbil městu Litvínov. Sídliště Janov bylo jasnou volbou. Soustavně se zhoršující situace v této největší sociálně vyloučené lokalitě Česka nedáva-

la naději na pozitivní obrát. Litvínov proto rovněž požádal ministerstvo o dotaci na demolici prvního domu a dostal ji. V plánu nyní má zlikvidovat tímto způsobem ještě další tři domy, celkem tedy čtyři. Prvním bouraným za pomoci státní dotace se stal dům v Gluckově ulici č.p. 271 – 276.

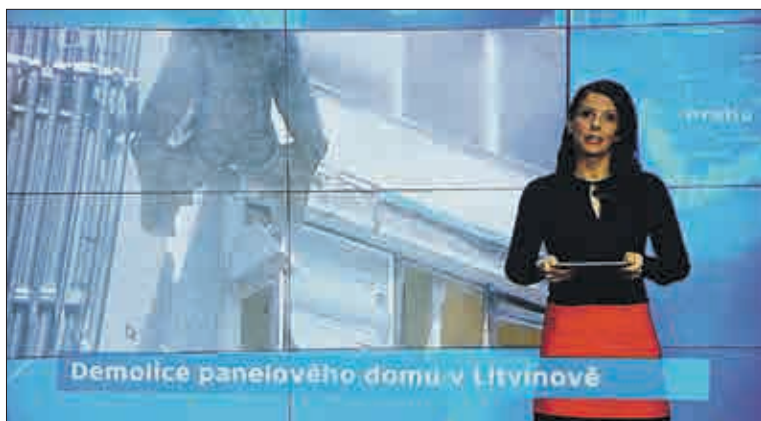
Text a foto z obrazovky ČT24: Petr PROKEŠ



Na fotografii Petra Prokeše z listopadu 2016 přímo z místa ministryně pro místní rozvoj Karla Šlechtová ukazuje na výsledek své práce na části demolovaného bloku 1 v Chanově. Předtím se ujala ovládacích pák demoličního stroje, zvládla je a výsledek její aktivity byl na světě.



„Demolice vybydleného paneláku. Dnes začala v největší vyloučené lokalitě v zemi – v litvínovské čtvrti Janov. Podle radnice je to jeden z prvních kroků jak oživit celé sídliště,“ uvedl v Událostech, hlavním zpravodajském pořadu České televize, moderátor Michal Kubal.



„Demolice vybydleného paneláku na severu Čech. Začala odpoledne v největší vyloučené lokalitě v Česku – v litvínovském Janově. Podle radnice se jedná o první krok k restartování sídliště. Místo zničených domů vznikne park,“ sdělila v pořadu Události v regionu Pavla Kosíková.



Půl druhé odpoledne. Obří nůžky se zakusují do zdevastovaného paneláku. Začíná demolice domu. Postupuje velice rychle. Kolem dokola je hodně prachu.

Začátek prvního konce domu v troskách



Bagr dosahuje do výšky 33 metrů. Má speciální nůžky. Ty se dokážou rozevřít až do šířky 1 metru a 20 centimetrů. Prostě obr:



„Tento dům je natolik vybydlený, že už je neopravitelný. A je bezpečnostním a hygienickým rizikem.“ Co ke slovům mluvčí ještě dodat? Nic.



„Musíme začít touto vrchní stranou. A vlastně to budeme provádět shora dolů.“ Během okamžiku je operace zahájena.



„Panelový dům zde stojí od 70. let. Tehdy vzniklo sídliště Janov,“ informovala reportérka Renata Malíková.



Byty byly náhradou pro obyvatele vesnic, které zanikly kvůli těžbě uhlí. Představovaly moderní způsob bydlení. Lidé tady byli spokojeni. Mimo jiné oceňovali blízkost přírody a možnost pěších výletů, sběru lesních plodů.



„Bydlel jsem tady od roku 1979 ve 4. patře. Do 7. patra jsem si chodil hrát ke kamarádovi. Z bourání mám špatný pocit. Nejdříve nás vyhnali z Horního Jiřetína kvůli uhlí a nyní se dům bourá kvůli zcela něčemu jinému.“



„My jsme tady měli i kytičky před barákem. Všechno hezké. No a teď... No kdo to zničil?!“ Otázka zní jasně. Stejně jako odpověď.



V 90. letech město prodalo bytové domy při privatizaci. Noví vlastníci do nich začali stěhovat problémové lidi.



„Já vám řeknu, že dříve tu nic moc nebylo, ale když bylo bláto, byl tu lepší pořádek.“



A tohle bylo předem nezbytné udělat. Jinak by demoliční práce nemohly být zahájeny.



Dělníci vyklidili z paneláku tuny odpadu. Pořádně se nadřeli. Šlo o práci fyzicky namáhavou, leckdy i nebezpečnou.



Výťahové šachty byly zaplněné až do úrovně 4. pater – rozbitými okny, kusy nábytku, použitými injekčními stříkačkami apod.



Takto vypadala řada bytů. Dělníci si často kladli otázku, jak v nich mohli lidé vůbec bydlet. Jejich odpovědí bylo nechápavé kroucení hlavou.



Většina dělníků viděla takový nepořádek poprvé. Nedokázali pochopit, proč se takto ničí majetek. Jaký byl k tomu důvod?



Dům zmizel za necelé dva týdny. „Bude zde oddychová volnočasová plocha, klasický park,“ sdělila mluvčí města. Určitě udělá radost rodičům a dětem.



„Tímto způsobem se mají postupně zbourat další tři prázdné paneláky. Mohly by jít k zemi na podzim,“ zaznělo v reportáži. Pošle do té doby stát peníze?



„Situaci v Janově město řeší intenzivně od roku 2008,“ pravil komentář k záběrům. Tehdy zde došlo k demonstraci slušných bydlících proti nepřizpůsobivým. Mnoho litvínovských občanů má ale dodnes o „intenzitě řešení“ pochybnosti. Mají představu o vyšší rychlosti a větším důrazu ze strany politiků a úředníků.



Reakce na připomínky občanů Litvínova ohledně bourání janovských domů

VYJÁDRĚNÍ KOMUNÁLNÍHO POLITIKA



Petr Bucha

Vážení občané, družstevníci a vlastníci bytů v Janově!

Musím reagovat na vaše připomínky a vyjádření na Facebooku, kde haníte práci Zastupitelstva města Litvínova a Stavebního bytového družstva Krušnohor a píšete, že za stav na jmenovaném sídlišti můžou uvedené subjekty.

Není tomu tak! Musíte trochu v paměti zapátrat, vrátit se do minulosti a vzpomenout si na to, že po sametové revoluci byla vyhlášena a následně prováděna privatizace městských a obecních bytů.

V té době se do privatizace litvínovských bytů přihlásily dva subjekty – Telmer, s. r. o., a SBD Krušnohor Most.

Společnost Telmer dostala celkem 1 500 bytových jednotek a bytové družstvo zbylé byty.

V případě společnosti Telmer byly smlouvy uzavřeny klasickým způsobem, ale u bytového družstva to bylo jiné. Ze zákona byly byty nejprve nabídnuty nájemníkům, a když nájemník nabídku nevyužil, byt koupilo družstvo. Krušnohor nechal nájemníka bydlet dál – jako podnájemníka v družstevním bytě.

Následně (po asi dvou letech) se společnost Telmer přejmenovala na Haines, s. r. o., a ta později na CPI-Byty, což je zatím konečná verze přejmenovávání.

Další část konce původního janovského sídliště nastrovala privatizace bytů ze strany velkých podniků. Byly jimi například Chemické závody, Krušnohorské strojírny Komofany (KSK), Doly Vladimíra Iljiče Lenina (DVIL), Doly Vítězného února (DVÚZ) a další podniky. Spousta vlastníků bytů a družstevníků přišla tehdy o práci, a proto vlastníci a druž-

stevníci dali své byty k dispozici realitní kanceláři, která zařídila veškerou administrativu a právní kroky, jejich byty odkoupila a nabídla je k dalšímu využívání. Zájem projeвили vlastníci bytů z jiných krajů – a tím se spustil neblahý kolotoč přísunu nepřizpůsobivých lidí do Litvínova. A nešlo jen o Janov. Tito vlastníci skupovali byty také v ostatních městech (Jirkov, Chomutov, Most, Bílina a v dalších).

Když se podívám zpět do let před pádem železné opony, tak v České republice bylo do roku 1989 pouze 11 vyloučených lokalit. Dnes je jich 754. Žádné vládě jaksi nepřišlo, že by se tímto negativním vývojem měla zabývat. Občané podepisovali petice, byla se zde podívat spousta vysoce postavených politiků, ti naslibovali hory dolů, ale vždy šlo opravdu jen o sliby a výsledek tím pádem

žádný nenastal. Politik si udělal čárku za účast a bylo hotovo!

Při poslední návštěvě premiéra Andreje Babiše v Litvínově (letos 30. ledna) jsem se ujistil o tom, že dojde ke splnění námi předkládaných návrhů a podnětů, které jsme tlumočili zástupcům vlády. Kladně hodnotím přístup ministryně pro místní rozvoj Kláry Dostálové. Ta se znalostí věcí a profesionálním přístupem k probíraným záležitostem začala plnit naše návrhy, podněty a přání. Bohužel, koronavirová pandemie ji v práci trochu přibrzdila. Věřím ale tomu, že vše dotáhne do zdárného konce.

A ještě jednou vás všechny prosím: Nepište nesmysly! Nejprve si zjistěte fakta, ověřte si je – a teprve pak sud'te.

Petr BUCHA

*zastupitel města Litvínova
lídr Sdružení Litvínováci (SL)*



Leden 2020: Andrej Babiš právě prochází Gluckovou ulicí kolem zdevastovaného (nyní již zbouraného) domu. Starostka Kamila Bláhová premiéru záhy informovala o využití státní dotace na demolice vybydlených domů. Snímky: Petr PROKEŠ



Janov – 2. den bourání. Zatímco předchozího dne se „velký bagr“ soustředil na demolici objektu shora dolů, druhého dne hned zrána „malý bagr“ drtil vše, co shora dopadlo na zem a materiál odklízěl stranou. Přihlížející občané (všichni „bílí“) jsme oslovili anketní otázkou. Odpovědi jsou pro vulgární obsah nepublikovatelné. Význělo z nich ale, že za všechno může město Litvínov a Krušnohor. Nestaraly se – a tak to dopadlo. Nikdo z deseti respondentů s bouráním nesouhlasil. Pro nás i ostatní novináře (a zřejmě i širokou veřejnost) odpovědi překvapivě. Zatím panovalo přesvědčení, že likvidaci betonových trosk lidé přivítají.

S oporou se mu pracuje lépe

JAK JSME ZAČÍNALI (157)

Do domu se nastěhoval v roce 1994. Patří tedy mezi nejdelší bydlící v něm. Dá se proto předpokládat, že šestivchodový a sedmipatrový dům s 96 byty zná velmi dobře. Předsedou byl zvolen v minulém roce. Jmenuje se LADISLAV HOLÝ a vede SA 086 (blok 710) v ulici Jana Kříže na mosteckém sídlišti Liščí Vrch.

UČÍ SE A UČÍ

„Zpočátku jsem se nejvíc trápil tím, že jsem vlastně moc neznal. A dodneška – i po roce – nemohu říci, že bych opravdu všechno znal. Problematika bydlení je opravdu složitá – a to i na úrovni života běžného domu. O legislativě na úrovni státu ani nemluvě. Naštěstí jsem ale potkal velkou pomocnici. Tou je Hedvika Šebková, pracovnice z technického úseku správy družstva. Je rozumná, má přehled, v bytové problematice se výborně vyzná. Dokáže skvěle poradit a pomoci. Když vyvstane problém a já si s ním zrovna moc nevím rady, zavolám ji. Vždycky mi dobře poradí. Techničku Hedviku Šebkovou považuji za svoji oporu,“ nešetřil chválou Ladislav Holý. S oporou v zádech se mu lépe pracuje. „Učím se pořád a vypadá to, že se učit budu stále,“ dodal pan předseda s nadsázkou.

ELEKTRIKÁŘ

Když se do domu nastěhoval, začal dělat údržbáře-elektrikáře. „Ne, členem výboru jsem nebyl, ale se členy výboru jsem spolupracoval v rámci elektrikářského řemesla,“ upřesnil Ladislav Holý. Svoje tehdejší postavení srovnal s jiným bydlícím v domě – Miroslavem Gáborem: „Je to domovník, ale také není členem výboru. Stará se o čistotu vně



Na bloku 710 je patrné, že barvy na fasádě (je jich několik) se navzájem doplňují, některé zdánlivě dominují, zato vedle se nechávají jinou obklopovat. Připomíná to hru barev. Pohledem na ni se uklidňuje i předseda SA 086 Ladislav Holý.

i uvnitř domu. Například výborně a často zametá chodníky.“ Ladislav Holý neopustil kvůli funkci svoje elektrikářské řemeslo. Pro dům je potřebné: „Nedochází k malérům. Osvětlení funguje na chodbách i ve sklepích.“

PŘEKVAPILA HO ŽENA

Když nastoupil do funkce, řekl si, že bude dbát na dobré mezilidské vztahy. „Dal jsem si předsevzetí, že v domě bude pořádek. A to ve všech vchodech. Bydlí zde ale i lidé, kteří jsou méně zvládnutelní, kteří na dobré slovo prostě nedají. Člověk musí s nimi jednat v rukavičkách, protože dnešní zákony jsou takové...“ rozpovídal se pan předseda a uvedl několik konkrétních příkladů. Z jeho řeči se dalo usoudit, že prožil určité zklamání z jednání někte-

rých obyvatel vůči sobě i vůči dalším bydlícím. Vadí mu například, že se někomu nechce pracovat a netouží mít pravidelný příjem. Hrozí tedy, že se takový jedinec může stát velkým neplatičem. Připustil, že donedávna někteří bydlící dlužili v souhrnu částku až do 100 tisíc korun. „Je to pět partají. Nezaplacená částka již naštěstí klesá,“ upřesnil Ladislav Holý. Překvapilo ho také, že jedna mladá žena dokázala rozbít dveře v zadním vchodu. „Po tomto extempore se začala chovat slušně. Dala na moji domluvu,“ pochlubil se pan předseda výchovným úspěchem.

VÝTAHY

S investiční akcí pětičlenný výbor SA v nejbližší době nepočítá. Dům v průběhu let prodělal vnitřní i vnější ozdravnou kúru.

Je zrekonstruovaný a může se mj. pochlubit i zajímavě barevně řešenou fasádou. „Uvažujeme o rekonstrukci výtahů, ale až tak v roce 2025. Zatím se budeme věnovat drobné údržbě. Teprve až po instalaci výtahů se pustíme do vymalování chodeb, výměny linolea, zábradlí na schodišti, vstupních dveří. Zvážíme i vyzdění sklepů,“ naznačil předseda.

„Pan Ryba to drží dobře,“ převedl Ladislav Holý při loučení řeč na dění kolem družstva, k rozruchům vyvolávaným jedním Pražákem. „Byl jsem na poradě předsedů a mluvil jsem o tom s panem Rybou. Ten o problému otevřeně pohovořil. Držím jemu i nám všem palce, aby to už brzo skončilo. My, předsedové, potřebujeme klid na práci,“ uzavřel Ladislav Holý.

Text a foto: Petr PROKEŠ

Ptáte se, jak se daří Krušnohoru? Odpověď:

V pravidelné rubrice Dejte na frak řediteli (na straně 4) jste se dozvěděli, že předsedům samospráv (SA) a společenství vlastníků jednotek (SVJ) byl ve třetí dekádě června rozeslán dopis s množstvím písemných materiálů o vývoji ve Stavebním bytovém družstvu Krušnohor za poslední období – od konání shromáždění delegátů 2019 do června tohoto roku, kdy se ve čtvrtek 18. 6. mělo konat další shromáždění delegátů. Dopis předsedům SA/SVJ vysvětluje důvody toho, proč se nekoná. Ředitel správy družstva se s vedoucími pracovníky správy domluvil na tom, že přesto budou informovat předsedy SA/SVJ o aktuální situaci v družstvu. Považují za správné, aby funkcionáři v domech, ale i bydlící (potažmo všichni čtenáři zpravodaje Krušnohor) o informace nepřišli. Takové rozhodnutí je správné a věříme, že posílí oboustrannou důvěru mezi vedením, potažmo pracovníky správy družstva a lidmi bydlícími v domech ve vlastnictví Krušnohoru či v jeho správě.

Dobře víte, že červencové vydání Krušnohoru vždycky věnovalo maximální prostor materiálům ze shromáždění delegátů a zveřejňovalo je v zájmu co největší informovanosti čtenářské obce. Tomu zůstaneme věrni i letos, i když v trošku jiné podobě. Protože jsme vycházeli z faktu, že shromáždění delegátů se letos konat nebude, zahájili jsme přípravu červencového vydání zpravodaje v řádném termínu uzávěrky a s běžným obsahem. O vstřícnosti s rozesláním dopisů předsedům SA/SVJ jsme se dozvěděli až v průběhu dokončovacích prací na tomto čísle. I přesto se nám ještě podařilo vyčlenit sedm tiskových stran, takže o základní informace rozhodně nepřijdete. Kompletní materiály v podobě, jak ji znáte z minulých let, budeme publikovat v následujícím vydání zpravodaje. Omlouváme se a děkujeme za porozumění!

Petr PROKEŠ, redakce

KONTROLA USNESENÍ ZE SD 20. 6. 2019

D. Shromáždění delegátů uložilo:

I.) Představenstvu družstva:

1. Projednat průběh shromáždění delegátů 06/2019 a zajistit předání ověřeného zkráceného zápisu ze shromáždění delegátů a předsedům SA a SVJ. (Termín: 31. 8. 2019)

Splněno.

- Všem delegátům a předsedům SA a SVJ byl zaslán ověřený zkrácený zápis ze SD dne 2. 7. 2019.

- Představenstvo se závěry SD 06/2020 průběžně zabývalo a využívalo je dále pro svoji práci.

2. Vyhotovit zápis z jednání shromáždění delegátů 06/2019 a vyvěsit usnesení z jednání na úřední desku družstva na webových stránkách a ve vstupní hale. (Termín: 4. 7. 2019)

Splněno.

- Usnesení bylo vyvěšeno na úřední desku družstva na webových stránkách a ve vstupní hale dne 25. 6. 2019.

3. Dále úzce spolupracovat s Radou bytových družstev severočeské oblasti (Ústecký a Liberecký kraj) SČMBD na řešení a prosazování družstevních zájmů v regionu i v ČR. (Termín: průběžně)

Plněno průběžně.

- Spolupráce SBD Krušnohor s Radou bytových družstev severočeské oblasti (RBDSČO) a Svazem českých a moravských bytových družstev (SČMBD) se naplňuje v oblasti poradenství a účasti zaměstnanců správy družstva na školeních, seminářích a konzultačních dnech pořádaných RBDSČO a SČMBD.

- Ředitel správy družstva je předsedou Rady bytových družstev severočeské oblasti a členem představenstva SČMBD, je rovněž členem mediální a vzdělávací komise SČMBD.

- Účasti ředitele správy družstva ve zmíněných orgánech je SBD Krušnohor prezentováno jak v severočeském regionu, tak i na úrovni České republiky.

- Družstevní zájmy v regionu se daří prosazovat ve spolupráci se Sdružením Mostečané Mostu, Sdružením Litvínováci a spolkem Severočeši Meziboří.

- Mimo region úspěšně prezentujeme naše družstevní zkušenosti prostřednictvím médií. Zvláště platným reprezentantem našeho družstva je měsíční zpravodaj Krušnohor, který je hodnocen jako nejlepší v ČR. Družstvo je nositelem požadovaných změn v legislativě k bydlení, které projednává s nejvyššími politiky a zástupci nejvyšších státních institucí ČR. Družstvo úzce spolupracuje při návrzích a přípravě legislativy k bydlení.

4. Zpracovat a projednat plán hospodaření dle jednotlivých středisek na rok 2020. (Termín: 01/2020)

Splněno.

- Plán hospodaření byl projednáván na zasedáních ekonomické komise a předložen řediteli správy družstva dne 26. 11. 2019.

5. Trvale sledovat a uplatňovat legislativní změny do činnosti družstva a SVJ. (Termín: trvalý)

Splněno.

- Průběžně je sledován vývoj legislativy týkající se bydlení, nová legislativa je postupně zaváděna do jednotlivých procesů správy družstva a SVJ. V současné době je prvořadým

úkolem dořešit právně pokus o násilné převzetí družstva. Družstvo je iniciátorem legislativních změn v oblasti bydlení projednávaných vládou ČR.

6. Dbát na uplatňování pravidel a postupů certifikovaného systému řízení jakosti dle ISO 9001 a environmentu dle ISO 14001 v činnosti družstva. Úspěšně absolvovat druhý dozorový audit. Získat certifikaci dle normy ISO 27001. (Termín: 05/2020)

Splněno.

- Interní audity byly provedeny dle plánu s výsledkem A (způsobilý).

- Druhý dozorový audit proběhl úspěšně ve dnech 30. 7. 2019 – 31. 7. 2019.

- Souběžně proběhl úspěšně i recertifikační audit dle normy ISO 27001.

- Průběžně byly schvalovány změny a úpravy dokumentů ISO v souladu s potřebami družstva.

7. Věnovat trvale pozornost vymáhání dluhů na nájemném a příspěvcích vlastníků a řešit systém vymáhání. Udržet stav, kdy nebudou růst dluhy a pokud možno je snižovat. (Termín: 05/2020)

Splněno.

- Podařilo se zastavit nárůst výše dluhů na nájemném/příspěvku vlastníka z bytů SA/SVJ včetně služeb bydlících. Počet dlužníků k únoru 2020 se oproti stavu v únoru 2019 snížil o 117 dlužníků (tj. o 5,94 %), celkové dluhy se snížily o 29 tisíc Kč (tj. o 0,10 %). Hodnocení je provedeno před vyúčtováním zálohových plateb, po kterém dochází ještě k započtení přeplatků proti dluhům.

8. Zajišťovat další možnosti financování oprav a rekonstrukcí domů. Zajišťovat úvěry ve výši nejméně 40 milionů korun. (Termín: 05/2020)

Splněno.

- Pro SA byly zajištěny úvěry za 32,367 milionů korun a pro SVJ za 35,981 milionů korun.

9. Dále propagovat CIS jako moderní systém umožňující zkvalitnění bydlení a realizovat jej v souladu s pravidly družstva. (Termín: 05/2020)

Plněno průběžně.

- Pravidelná propagace probíhá ve zpravodaji Krušnohor a na poradách předsedů SA/SVJ.

10. Realizovat dlouhodobý Program úspor tepla. Zateplit objekty, vyměnit okna včetně zasklení lodžií, zateplit střechy, zateplit vstupy a suterény za celkem 30 milionů Kč. Prověřovat možnosti vytápění alternativními zdroji tepla a případně tyto alternativní zdroje realizovat. (Termín: 05/2020)

Splněno.

Celkem bylo provedeno prací za 43,3 milionu Kč:

- výměna oken včetně MIV a zasklení lodžií samostatně (2 miliony korun)

- zateplení vstupů a suterénů (10 milionů korun)

- zateplení fasád objektů (11 milionů korun)

- zateplení střech (4 miliony korun)

- kompletní úpravy vchodů (16,3 milionu korun)

Jednání se společností Severočeská teplárenská a. s. (ST) o dvousložkové ceně tepla se zdála být ukončena. Naprostá nereserioznost této společnosti však vedla k tomu, že dohody byly zástupci ST zpochybněny tak, že údajně vůbec neproběhly. Společnost začala v regionu vyvíjet nepřátelské činnosti vůči družstvu (koupila konkurenčního správce bytového fondu a na

Zisk přes 5, po zdanění přes 2 miliony korun

bíží správu v domech spravovaných družstvem, manažer ST je přímo účasten v pokusu o násilné převzetí družstva apod.). Jednání probíhají na úrovni právníků. Družstvo nadále prověřuje možnosti vytápění domů, které mají dodávky tepla z technických důvodů drahé, a domů, které o to požádaly, alternativními způsoby. Zadalo první projekty.

11. Zabezpečovat podporu SBD Krušnohor nezávislému občanskému spolku Sdružení Mostčané Mostu ve městě Most, spolku Sdružení Litvínováci v Litvínově a spolku Severočeši Meziboří. Přenášet požadavky družstevníků do řešení problematiky na úrovni jmenovaných měst a prostřednictvím hnutí Severočeši.cz na úrovni Ústeckého kraje. (Termín: trvalý)

Plněno průběžně.

- Naši zastupitelé přenášejí do zastupitelstev měst Mostu a Litvínova náměty a požadavky družstevníků, v Meziboří tak činí zástupci Severočešů Meziboří.

- Družstvo pravidelně informuje družstevníky o práci SMM, SL, S.Mez a hnutí S.cz ve zpravodaji Krušnohor, předsedy SA a SVJ na jejich poradách apod.

- Družstvo poskytuje zázemí pro pracovní schůzky SMM a S.cz, pro pravidelné zastupitelské dny, valnou hromadu SMM apod. Družstvo poskytlé sídlo na správě družstva atd.

- V měsíčníku Krušnohor je vyčleněn prostor pro prezentaci sdružení a hnutí.

- Severočeši.cz mají senátora Jaroslava Doubravu.

- SMM má 8 křesel v 45členném Zastupitelstvu města Mostu a je v opozici. Sdružení Litvínováci má 1 zastupitele ve vládnoucí koalici a Severočeši Meziboří jsou bez zastupitele, mají však zástupce v komisích města.

II.) Kontrolní komisi družstva:

1. Zpracovat podrobný plán kontrol komise na roky 2019 – 2020. (Termín: 08/2019)

Nesplněno.

Důvod: výmaz komise z rejstříku.

ČINNOST PŘEDSTAVENSTVA 06/2019 – 06/2020

Zpráva hodnotí činnost představenstva družstva a jeho komisi za

rok 2019 (06/2019 – 06/2020). Představenstvo je hodnoceno až do výmazu z rejstříku a poté je hodnocena činnost družstva.

Představenstvo mělo v hodnoceném období od 27. 5. 2019 do 5. 8. 2019 celkem 6 řádných zasedání s průměrnou účastí 64,4 %. Informace o činnosti představenstva byly průběžně zveřejňovány ve zpravodaji Krušnohor.

Představenstvem byly projednávány zápisy z jednání kontrolní komise o provedených kontrolách. Po jejich vyhodnocení k nim byla přijímána potřebná opatření a vyvozovány příslušné závěry. Některé ze závěrů byly promítnuty i do vnitrodružstevní legislativy a organizačních opatření.

Od výmazu představenstva a kontrolní komise družstva z rejstříku v srpnu 2019 řídí družstvo ředitel správy družstva a právníci řeší nastalou situaci. Ředitel dále využívá práce poradenských skupin, zvláště pak odborných komisí. Práce družstva je tak kontinuální a družstevníci ani vlastníci v podstatě nepocítují případná možná negativa probíhajícího stavu. Nepříjemně do práce správy družstva zasáhla koronavirová pandemie. Přestože družstvo muselo na několik týdnů uzavřít budovu své správy a poté pozvolna rozvolňovalo možnost styku s klienty, dělalo vše pro to, aby byl plně zabezpečen chod správy Krušnohoru. K tomu sloužil hlavně celý elektronický systém, který mohou klienti využívat, ale i další zvláštní opatření.

V uplynulém období se pravidelně scházely všechny pracovní komise představenstva, které se staly hlavními konzultanty správy a vedení družstva před schvalováním zásadních rozhodnutí.

TECHNICKÁ KOMISE

Technické činnosti související se správou SBD Krušnohor byly rozděleny podle svého obsahu mezi technický úsek (vedený Ing. Irenou Čapkovou) a úsek inženýrských činností (řízený Hanou Jánskou).

Pracovníci technického úseku tak soustavně zajišťují každodenní styk s bydlícími, kteří potřebují řešit nějaké technické problémy svého bydlení, kontrolují správnost faktur za provedené práce, vedou technickou

dokumentaci domů, zajišťují společně se zákaznickým centrem opravy prováděné na základě rámcových smluv, případně vypomáhají při vyklízení nebo při exekucích bytů. Dozorují funkčnost systému drobné údržby a havarijních služeb a nastavují vylepšená organizační a technická pravidla. Takový systém práce garantuje bydlícím způsob kvalitního zajištění odstraňování havárií a drobné údržby za optimální náklady. Technický úsek stále také zajišťuje činnosti související s MTZ, BOZP, PO a environmentu prostřednictvím jednoho kmenového pracovníka.

Zaměstnanci úseku inženýrské činnosti tvoří v rámci správy družstva naši inženýrskou kancelář. Právě jejich činnost byla významně ovlivněna rozhodnutím soudu o výmazu členů představenstva v srpnu 2019, protože tak došlo k zásadnímu omezení dostupnosti finančních zdrojů pro provádění větších oprav či investičních akcí financovaných z bankovních úvěrů. Nedostupnost těchto zdrojů a nutnost financování akcí pouze z vlastních prostředků má za následek odkládání potřebných oprav či investic zejména u méně solventních SA a SVJ, které se bez cizích finančních zdrojů bohužel neobejdou. Pracovníci sice pořád zajišťují přípravu a realizaci investičních akcí včetně údržbářských činností většího rozsahu nebo nad rámec uzavřených rámcových smluv, ale musí přitom mnohem více zvažovat finanční možnosti jednotlivých domů. Náplní práce tohoto úseku tak sice zůstává i příprava a organizování výběrových řízení, dohled nad samotným průběhem jednotlivých akcí nebo kontakt s orgány státní správy, ale i informační, technicko-osvětová a plánovací činnost směrem k jednotlivým domům.

V roce 2019 bylo připraveno, a následně realizováno 138 výběrových řízení v celkové hodnotě 77,144 milionu korun. K účasti ve výběrových řízeních bylo vyzváno 76 firem, z nichž ve výběrových řízeních uspělo 25.

Technická komise se scházela dle potřeb a požadavků správy družstva, podle kterých se odvíjela i četnost jednotlivých zasedání. Členové komise se také nad rámec své původní činnosti scházeli v rámci hodnotící komise pro výběrová řízení, aby svým odborným názorem přispě-

li při výběrů dodavatelů v jednotlivých výběrových řízeních. Řadoví zaměstnanci správy družstva se jednání komise účastnili v případě potřeby. Členové komise svou činností usnadňují práci vedení družstva v technické oblasti.

Naše dlouholeté motto o zajištění co nejkvalitnějších podmínek pro bydlení všech družstevníků a vlastníků bytů při vynaložení optimálního množství finančních prostředků je tak naplňováno.

KOMISE PRO TEPLO A TELEVIZI

Komise pro zajišťování dodávek tepla se schází podle provozních potřeb ředitele SBDK. V roce 2019 pokračovala v jednáních k řešení problematiky nové tarifní soustavy navržené dodavatelem tepla Severočeskou teplárenskou a.s. Jednání byla zahájena v roce 2015 a po celou dobu družstvo předkládalo zástupcům dodavatele argumenty, proč nelze v našem regionu přejít na dvojsložkovou cenu (mimo jiné je rozdíl v ceně GJ mezi jednotlivými objekty až 260(!) Kč/GJ). Obě vyjednávací skupiny se dohodly, že vyúčtování za rok 2018 bude provedeno ve dvojsložce, ale dále se bude vyúčtovávat v jednosložce a bude se dále jednat. Na podzim 2019 však zástupci tuto dohodu zcela zapřeli.

Komise pro teplo se musí též do budoucna zabývat způsobem vytápění našich objektů. Za současného obchodního (ne)vztahu se Severočeskou teplárenskou to nebude snadné. Evropská unie má ve svých plánech European Green Deal snížení emisí skleníkových plynů a odchod od fosilních paliv k obnovitelným zdrojům. Po malou přechodnou dobu bude asi vzat na milost klasický zemní plyn. EU předpokládá, že hlavními zdroji bude fotovoltaika, větrné elektrárny, energetická úložiště, přečerpávací elektrárny apod. Tento přechod od velké energetiky k decentralizované energetice (u nás nejspíš doplněné jádrem), pro nás družstevníky znamená zabývat se včas touto problematikou. SBDK tuto činnost již zahájilo, ale vzhledem k současné situaci je pozastavena. K rozumnému řešení nepřispívá ani postoj Severočeské teplárenské.

Pokračování ze str. 13

Vzhledem k přístupu dodavatele tepla ke spolupráci s SBDK je nutné se zamýšlet nad problematikou alternativních dodávek tepla. Představenstvo sleduje nové instalace v domech. Momentálně se stav vyvíjí tak, že východiskem pro bydlení v regionu bude přechod od CZT k vlastnímu vytápění. Družstvo zadalo projekty na první část objektů, které jsou na tom se spotřebou energií nejhůře.

Pro komisi pro rozvoj STA a TKR se ani v roce 2019 nic neměnilo. Projednávala žádosti na doplnění stávajících televizních systémů o rozšíření o nové stanice, nebo stanice v nové HD kvalitě vysílání. SBD Krušnohor stále podporuje rozvoj společného projektu CIS s firmou SOFTEX NCP, jehož jednou částí je též provoz a nabídka IPTV televize.

EKONOMICKÁ KOMISE

Komise se scházela pravidelně a projednávala následující problematiku:

- konstrukce nájemného a příspěvků vlastníka pro rok 2020
- dlouhodobé posouzení vývoje poplatků za správu
- plnění plánů správních středisek po čtvrtletích za uplynulé období
- hodnocení hospodaření správy družstva za uplynulé období
- účetní závěrku a výrok auditora k hospodaření SBDK za rok 2019
- finanční řešení vedení SVJ s problemem ekonomikou
- přípravu materiálů a dokumentace v oblasti ekonomiky v rámci certifikace ISO
- realizaci dlouhodobých úloh družstva v součinnosti s projekty SČMBD
- úvěrová politika družstva
- vedení samostatných bankovních účtů a smluv SVJ
- komise projednávala v období od 05/2019 do 04/2020 tři úvěry u SA a osm úvěrů SVJ v celkové hodnotě 76 850 759 Kč

Jedním z hlavních úkolů družstva, projednávaným ekonomickou komisí, bylo zajišťování financování oprav domů prostřednictvím DZO (dříve FUI). V této oblasti došlo za 20 let k navýšení částky z průměrných 10 Kč/m² na průměrných 26,40 Kč/m². Dnes jsou ale i domy, které platí 36 – 42 Kč/m².

Z hlediska ekonomiky sleduje komise také práci s dlužníky za bydlení.

KOMISE PRO ZAVÁDĚNÍ CIS A INTERNETU

Komise se sešla od posledního shromáždění delegátů celkem 13krát, z toho jednou byly materiály do komise projednány per rollam. Komise projednávala celkem 50 žádostí o zavedení CIS, internetu a IPTV.

Stálou snahou komise je doporučovat domům komplexní řešení služeb v této oblasti prostřednictvím CIS, které v budoucnu zajistí možnost oboustranné komunikace mezi správou družstva a jejími klienty, zde nás ovšem čeká ještě mnoho práce. Bohužel, ještě dnes mnohdy domy volí pouze zavedení internetu a nechtějí slyšet o zavedení komplexnějších služeb.

KOMISE PRO SA A SVJ

Každodenní spolupráce s výbory družstevních samospráv, domovními výbory a výbory společenství vlastníků jednotek a s jejich předsedy je základem pro práci družstva. Předsedové jsou zváni na jarní porady, které předcházejí svolání jarních členských schůzí a shromáždění vlastníků.

Družstvo stanovilo v lednu 2020 termín konání schůzí od 3. 3. do 7. 5. 2020. Předsedové obdrželi pomocné materiály pro konání schůzí – vzory pozvánek a protokoly, stručný obsah přednášených příspěvků ředitele

správy družstva a vedoucích úseků správy družstva.

Z důvodu koronavirové pandemie a vyhlášení nouzového stavu vládou byly schůze odloženy.

Na osm pravidelných jarních porad konaných v období od 17. 2. do 2. 3. 2020, které svolával ředitel správy družstva, bylo pozváno 308 předsedů. Účast na poradách zachycuje tabulka na jiném místě této tiskové strany.

KOMISE PRO VYŘIZOVÁNÍ STÍŽNOSTÍ A PODÁNÍ

Za rok 2019 bylo evidováno 26 919 návštěv na obou pracovištích (v Mostě a Litvínově). Písemně bylo odpovězeno na 15 156 dopisů a bylo vyřízeno 15 112 telefonních hovorů. Bylo poskytnuto 19 244 informací a přijato 22 781 podání. Bylo řešeno 15 reklamací oprávněných (2 ústní, 13 písemných) a 47 neoprávněných (4 ústní, 43 písemných). Za hodnocené období bylo zaevidováno 5 863 žádostí, z nichž nebyly čtyři schváleny (0,068 %). Odpovědi na dopisy byly v průměru odeslány do 10 dnů, 55 odpovědí trvalo déle než 60 dnů (všechny prodloužené odpovědi byly odůvodněny).

Za 1. čtvrtletí roku 2020 bylo evidováno 4 838 návštěv na obou pracovištích (v Mostě a Litvínově). Z důvodu koronavirové pandemie a nouzového stavu to bylo o 2 927 méně než v roce 2019. Bylo vyřízeno 3 830 telefonních hovorů. Bylo

poskytnuto 4 149 informací a přijato 4 519 podání.

KOMISE PRO VYMÁHÁNÍ DLUHŮ NA NÁJEMNÉM

Komise se v plném obsazení schází podle potřeby. Problematika dlužníků je řešena i v dílčích pracovních skupinách. V roce 2018 a 2019 došlo ke změně osazenstva evidence pohledávek, a to včetně vedoucí a spolupracující advokátní kanceláře. Oproti rokům předešlým ještě více spolupracujeme jak s advokáty, tak s exekutory. Komise doporučuje změny pravidel pro vymáhání dluhů, projednává průběh vývoje dlužného nájemného.

Při porovnání stavu za měsíc únor 2019 a 2020 došlo ke snížení počtu dlužníků i ke snížení výše dluhů (nájemného/příspěvku vlastníka bydlících včetně služeb). V únoru 2019 činil dluh 28 534 218 Kč a evidovali jsme 1 970 dlužníků. V únoru 2020 činil dluh 28 505 412 Kč a evidovali jsme 1 853 dlužníků. Pokud provedeme rozklad dluhů z února 2020, zjistíme, že v SA dlužilo 449 dlužníků 3 918 470 Kč a ve SVJ jsme evidovali na 1 404 dlužníků částku 24 586 942 Kč. Platební morálka vlastníků se zhoršila, přestože se dluhy snížily. Neustále roste počet dlužníků v insolventci a po ukončení insolvenčních řízení dochází k odpisu dluhů z důvodu osvobození dlužníka od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení. U nájemníků (družstevníků v SA i SVJ) došlo ke zlepšení.

Družstvo dlužníky pravidelně upomíná a žaluje. Za rok 2019 podalo celkem 401 právních případů (žalob, exekucí, přihlášek k dražbě aj.) a poslalo 2 057 upomínek a 674 předžalobních výzev k úhradě dluhu. Byly podány žaloby na částku 8 403 000 Kč z toho na dluhy v SA

Tabulka: Účast na poradách předsedů SA/SVJ

Pozváno	86 SA, 6 SAG, 213 SVJ, 3 SN
Přítomno	85 SA, 6 SAG, 193 SVJ, 3 SN
Účast v %	pozváno celkem 308, přítomno 287, tj. 93,18 % (SA 98,84 %, SAG 100 %, SVJ 90,61 %, SN 100 %)

Vysvětlivky: SA – samospráva, SAG – samospráva garáží, SVJ – společenství vlastníků jednotek, SN – sdružení nájemníků

Vývoj počtu bydlících dlužníků nájemného/příspěvku vlastníka

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
počet	2 259	2 683	2 622	2 526	2 568	3 026	2 975	2 132	1 970	1 853

Vývoj počtu upomínek/předžalobních výzev

počet	2 554	2 299	2 673	2 023	2 175	2 316	1 824	2 357	2 612	2 731
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Počet vyklizení bytů

nařízeno	31	30	25	22	8	3	1	0	3	0
provedeno	28	27	23	20	7	2	1	0	3	0
zastaveno	3	3	2	2	1	1	0	0	3	0

Vývoj podaných právních případů (žalob, exekucí, dražeb aj.)

Počet žalob	1 291	1 514	1 422	729	947	613	602	561	494	401
-------------	-------	-------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

na částku 1 129 000 Kč a na dluhy ve SVJ na částku 7 274 000 Kč. Nebylo nařízeno žádné exekuční vystěhování (dne 10. 9. 2019 proběhl výkon nařízeného vyklizení z roku 2018). V současné době máme již za období leden až duben roku 2020 podáno 81 právních případů. Nižší počet podaných žalob ve srovnání s roky minulými byl způsoben jak kumulací žalob na nájemné/příspěvek vlastníka a na nedoplatek vyúčtování zálohových plateb do jednoho případu, tak také velice aktivním mimosoudním vymáháním.

Prostřednictvím firmy DON 2 bylo převzato 16 prostorů (16 bytů) a vymoženo celkem 6 479 584 Kč. Bylo uzavřeno 12 uznání dluhu nebo přistoupení k pohledávce se stanoveným splátkovým kalendářem. Ke dni 31. 12. 2019 evidujeme 199 aktivních insolvencí.

Bilance za období 2010 až 2019: Vývoj dluhů a dlužníků je dlouhodobě neuspokojivý. Přestože družstvo činí všechny dostupné kroky k vymáhání dluhů soudní i mimosoudní cestou, nedaří se dluhy podstatně snížit, respektive zastavit. Přehled v tabulkách na sousední tiskové straně 14 uvádí několik čísel za roky 2010 – 2019 včetně.

SOFTWAREVÁ KOMISE

Komise se scházela v roce 2019 nepravidelně dle potřeby. Ve sledovaném období byla činnost soustředěna na sledování chodu elektronického zadávání výběrových řízení a zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

Je rozvinuta spolupráce s firmou NAR marketing, s. r. o. Ta využívá softwarových nástrojů a filozofii SW PROEBIZ. Jde o produkt a služby s vysokou přidanou hodnotou, které usnadňují transparentní a hospodárné chování a firmám navíc zvyšují konkurenceschopnost. Po konzultaci s firmou a úsekem inženýrských činností byly nastaveny podmínky a práva pro zadávání výběrových řízení, které se v době nasazení v SBD Krušnohor mění dle požadavků uživatele.

Komise se zabývala problémem zálohováním dat ze serverů používaných na správě SBD Krušnohor. V současné době se používají na zálohy dat pásy s maximální velikostí cca 3 TB. Tato kapacita je již na hranici použitelnosti. Komise se zabývala možností provádět zálohu dat na HD. S ohledem na rostoucí množství dat i s počítáním do

budoucích let komise navrhla provádět zálohu dat na HD o kapacitě cca 5 TB a použití HD velikosti 2,5". Jednalo by se o jednodušší obsluhu a vyšší kapacitu záznamu.

Dále komise řešila ukončení podpory OS Windows 7 ze strany Microsoftu v půli ledna roku 2020, podporu MS Office 2010 končící v říjnu 2020.

V současné době je na SBD Krušnohor v provozu 64 ks PC s OS MS Windows 7 a kancelářským balíkem MS Office 2010. Všechny používané PC jsou staré nejméně 7 let. Na všech počítačích s OS MS Windows 7 je nainstalován kancelářský balík MS Office 2010. Tento SW je mj. zapotřebí i pro plnohodnotnou práci s informačním systémem Integri G5. Jedná se o stroje značky HP, typ 6200Pro nebo 6300Pro vyrobené v letech 2011 a 2012. Komise připravila požadavky na obnovení 40 ks výpočetní techniky užívané na správě SBD Krušnohor. Počítač pro kancelářské použití.

Provedení PC: maximální velikost (šířka/výška/hloubka): 18/38/44 cm. Velikost operační paměti: min. 8 GB. Velikost úložiště: min. 256 GB. Typ úložiště: využívající technologie SSD nebo Optane. Výstupy pro připojení dvou monitorů, přičemž u prvního z monitorů jsou k dispozici vždy vstupy DVI a HDMI, u druhého monitoru DVI a VGA, 4 ks USB konektorů, z toho min. 2 ks verze 3.0 nebo vyšší, min. 1 ks konektor sítě 10/100/1000 Mbps RJ-45.

Operační systém: lokalizovaná verze Microsoft Windows 10 Pro, kancelářský SW Microsoft Office 365 Business.

SBD Krušnohor preferuje pro nákup výpočetní techniky značky HP, Dell, Fujitsu a Lenovo.

Z výše uvedených důvodů jsme firmy Softex NCP, Autocont a Solitea CDL požádali o cenovou nabídku na dodávku 40 ks PC včetně OS MS Windows 10 Pro a kancelářského balíku Office 365. Všechny tři společnosti již v minulosti byly spolehlivým dodavatelem IT. Z dodaných nabídek byla vybrána firma Softex NCP. Jednalo se o instalaci 40 ks PC. Provedena instalace operačního systému Windows 10 Pro, balíku Office 365. Dále nainstalování aplikací používané na správě SBD Krušnohor včetně instalací tiskáren, kopírek a jejich nastavení.

Průběžně se komise zabývá revizí licencování a prodlužování doby aktualizací, aby včas byl zajištěn jejich nákup.

Členové komise se stále podílejí na zkvalitnění webových stránek SBD Krušnohor. Pořád sbírají podněty od uživatelů, kteří pracují s aplikací Integri G5 a ve spolupráci s dodavatelskou firmou této aplikace řeší dané podněty a připomínky.

KOMISE ŠKODNÍ

Komise je poradním orgánem ředitele družstva. V uvedeném období projednala čtyři škodní případy:

■ **Protokol č. 1/2019 – Platební výměr na úrok z prodlení z důvodu neplacení záloh na daň z příjmu právnických osob na rok 2017 pro SVJ 248 Růžová, blok 541/č.p. 1237, Most**

Vzhledem k tomu, že je družstvo pojištěno na škodu odpovědnosti z vedení účetnictví se spoluúčastí 5 tisíc Kč, budeme žádat náhradu škody v celé výši po zaměstnanci, který škodu způsobil.

Zatím neuhrazeno – řeší pojišťovna.

■ **Protokol č. 2/2019 – Platební výměr na úrok z prodlení z důvodu neplacení záloh na daň z příjmu právnických osob na rok 2017 pro SVJ 021 Růžová, blok 526/č.p. 688-692, Most**

Vzhledem k tomu, že je družstvo pojištěno na škodu odpovědnosti z vedení účetnictví se spoluúčastí 5 tisíc Kč, budeme žádat náhradu škody v celé výši po zaměstnanci, který škodu způsobil.

Zatím neuhrazeno – řeší pojišťovna.

■ **Protokol č. 3/2019 – Platební výměr na úrok z prodlení na dani z přidané hodnoty za říjen 2017**

Vzhledem k tomu, že je družstvo pojištěno na škodu odpovědnosti z vedení účetnictví se spoluúčastí 5 tisíc Kč, budeme žádat náhradu škody v celé výši po zaměstnanci, který škodu způsobil.

Zatím neuhrazeno – řeší pojišťovna.

■ **Protokol č. 1/2020 – Protokol o kontrole VZP za období 1. 1. 2016 – 31. 12. 2019**

Vzhledem k tomu, že je někdo samoplátce ZP, nelze zjistit jinak, než že tuto skutečnost řádně nahlásí, doporučujeme škodu ve výši 2 081 Kč požadovat po paní Jungmannové (předsedkyni výboru SA 034) a škodu ve výši 2 391 Kč požadovat po panu Janušovi (členovi výboru SA 081). Zbýlý nedoplatek ve výši 415 Kč vznikl částečným pochybením pracovnice ekonomického oddělení a částečnou nedokonalostí informačního systému Integri.

Uhrazeno. (Pracovnice ekonomického oddělení – uhradila, předsed-

kyně SA – uhradila, člen výboru – neuhradil, reklamoval na pojišťovně, která uznala svoji chybu.)

Komise dále aktivně sledovala stav a vývoj likvidace zastaralého a neupotřebitelného materiálu, spotřebního i drobného hmotného majetku a na pravidelných schůzkách navrhovala způsoby řešení.

HLAVNÍ ÚKOLY A CÍLE (06/2019 – 06/2020)

Naše družstvo je ekonomicky vyzrálé a stabilní, trvale hospodáří transparentním způsobem, hospodářský výsledek roku 2019 je stejný jako v předchozích letech pozitivní. Dosažený zisk před zdaněním činí 5 071 520,17 Kč, po zdanění 2 069 676,17 Kč.

Krušnohor je jedním z mála bytových družstev, jehož činnost je certifikována dle evropských norem ISO 9001 a ISO 14001 a nově i ISO 27001. Certifikace je zárukou stabilní a rozvíjející se kvality činnosti družstva.

ANALÝZA TVRZENÍ

V loňském roce jsme před shromážděním delegátů čelili tlaku skupinky všehoschopných dobrodruhů, kteří se snažili rozvrátit naše družstvo. A tak jsme provedli analýzu jejich tvrzení, aniž bychom tušili, že vše dotáhnou až do stavu vyškrtnutí statutárních orgánů z obchodního rejstříku. Tím způsobují družstvu, a zvláště jeho členům, nevratné škody, aniž by sami věděli, jak vlastně chtějí pokračovat dál. Snaží se o úplné rozvrácení družstva.

Činnost družstva je plně podřízena snaze o trvalé zkvalitňování a rozvíjení služeb klientům. Krušnohor není obyčejná obchodní společnost poskytující služby v oblasti správy bytového fondu. Jsme současně organizací, která pro své členy zajišťuje všechny potřeby spojené s užíváním bytů a s bydlením, tedy správu širokého typu. Tím se zásadně lišíme od běžných správcovských organizací v regionu. Málokterí bydlící si uvědomují, že za stejné peníze nabízejí mnohonásobně větší množství poskytovaných služeb. Jejich rozsah a komplexnost je pravidelně kontrolován a aktualizován tak, že případné nedostatky či již nemoderní postupy, jsou okamžitě řešeny a vylepšeny. Bohužel, a tak tomu občas bývá, najde se i u nás skupinka jedinců –

Pokračování ze str. 15

věčných kritiků, kteří sledují své zájmy a kterým pozitivní vývoj našeho družstva v jejich snahách vlastně překáží. Někteří to dělají za úplatu či s vidinou jejich budoucího prospěchu, jiní jen proto, že si tím léčí svoje mindráky. A tak jednou napadají práci správy družstva, jindy třeba funkcionářské vedení nebo ředitele. Kritizují úplně vše. Když se do jejich kritiky ale začnete, tak se divíte, že družstvo ještě vůbec funguje. Podle těchto lidí vlastně neexistuje nic, co bychom udělali dobře. Lze se tak krom jiného například dozvědět, že naše DRUŽSTVO JE PRÝ NEDEMOKRATICKÉ. Sice neuvádějí v čem, ale rozhodně to chtějí řešit. Zapomínají přitom na skutečnost, že družstva byla a jsou již 170 let nositelem demokratických myšlenek. Proč? Protože se všichni družstevníci starají o svůj společný majetek, musejí se na všem dohodnout a k tomu si za ta léta svoji existence vybudovali funkční demokratický systém – bez něj by žádné družstvo nebylo vlastně družstvem. Dalším objevem remcalů je pak jejich zjištění, že DRUŽSTVO PĚSTUJE KLIENTELISMUS A PROTĚŽUJE „SVÉ FIRMY“. Je to sice v přímém rozporu se skutečností, ale to těmto lidem přece nevadí. To, že naše družstvo za 22 let vypsalo více než 3 800 transparentních výběrových řízení na práce v celkové hodnotě 4,35 miliardy Kč, které realizovaly desítky různých firem, není podle nich informace, které by někdo měl věnovat pozornost. A tak je vlastně nemůže vyvést z jejich přesvědčení ani to, že naše družstvo, jako jediné v ČR, již přes tři roky provádí elektronická výběrová říze-

ní, jejichž průběh může online sledovat konkrétní SA či SVJ. Jak lépe kontrolovat výběrová řízení? Ono je asi snadnější poslouchat ukřivděné remcání některých firem, které prohrály v transparentním výběrovém řízení, a obvinít družstvo z pěstování klientelismu, než si dát práci dohledat dostupné informace a seznámit se se skutečností, která se těmto věčným kritikům stejně nehodí do jejich pomlouvačné kampaně. Dalším oblíbeným tématem věčných kritiků je konstatování, že DRUŽSTVO PROVÁDÍ ŠPATNÉ ÚČETNICTVÍ SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK. Ona to sice není pravda (a oni to dobře vědí), a proto úmyslně dali k posouzení renomované účetní jenom část hospodaření, které vlastníci dostávají. No a renomovaná účetní tak hodnotila vlastně něco, co nebylo úplně, a tak zákonitě došla k mylnému závěru, že i vlastníci dostávají podklady k hospodaření svých SVJ neúplné. No pochopitelně, že to není pravda a že vlastníci dostávají vše potřebné a kompletní, ale paní účetní ke kontrole raději remcalové předali nekompletní podklady, aby nedej bože nedošla k závěru, že správa našeho družstva dělá svou práci dobře. Věční kritici se ale nepouštějí do hodnocení účetnictví našeho družstva – to si totiž může každý zkontrolovat na veřejném rejstříku firem, kam se zpráva o hospodaření družstva ukládá, a tam už není moc prostoru pro jejich fabulace. A tak alespoň zkoušejí znejistit či vystrašit členy SVJ. Vědomá manipulace a podsouvání doslova nesmyslů je hlavní doménou této skupinky kritiků. Velmi zajímavě se jeví i rada, kterou na naše družstvo kritici směřují a která zní: NAMÍSTO FINANCOVÁNÍ VOLEB BY RADĚ-

JI MĚLI ZE ZISKU VYPLÁCET DŮCHODCŮM PŘÍSPĚVEK NA BYTOVÉ POTŘEBY. Krásná myšlenka, jen její autor jaksi zamlčuje, že bytová družstva jsou zřízena pro uspokojování bytových potřeb svých členů, a ne pro tvorbu zisku. A pokud nějaký zisk bytové družstvo přece jenom vytvoří, je převáděn zase zpět do fondů družstva. Suplování sociální politiky státu v oblasti příspěvků, opravdu není úkolem družstev. Ale hezky to zní, ne? A financování voleb? Družstvo nedalo na financování voleb za celé období ani jedinou korunu. No a ještě jedno oblíbené téma věčných kritiků směřované na SVJ, které sice na první pohled vypadá přímo bombasticky, ale realita je mnohem prostší a jednodušší, ŽALOBY PROTI STANOVÁM SVJ A MANDÁTNÍ SMLOUVĚ, KTERÁ UDEĚLALA Z DOMŮ VAZALY DRUŽSTVA A ZAVEDLA HROMADU NEOPODSTATNĚNÝCH POPLATKŮ. ŽALOBY BYLY VYHRÁNY.

Začneme od konce. Žaloba byla vyhrána proto, že na dotčeném shromáždění vlastníků se staly formální chyby, které se mohou stát téměř na všech schůzích, protože je dělají laici, kteří jsou vlastně rádi, že se usnášeníschopný počet členů SVJ vůbec sejde. A soudce místo toho, aby zohlednil laickost schůzujících a jejich společnou, výrazně většinovou vůli, tak se držel striktně paragrafů. Spravedlnost je přece slepá. Nevím, jestli to tak je správně a nepřísluší mi to hodnotit. Smutným faktem je ale to, že potom spory vyhrávají lidé, kteří v domě ani nebydlí, pronajímají byty a jejich zájmy jsou úplně někde jinde než v SVJ. A to platí i o stanovách SVJ. Několik měsíců jsme shromážděvali připomínky a požadavky vlastníků k nově vznikajícím stanovám. Ty jsme potom konzultovali s právníky, a až potom jsme vytvořili jakýsi vzor stanov SVJ, ke kterému se mohli vyjádřit všichni vlastníci na shromážděních. Věčným kritikům, z nichž se s plynoucím časem stávali i kšeftaři s byty, ovšem nejvíce vadí na stanovách sankce, které jsou udělovány, když si neplní jako vlastníci své povinnosti. A to kšeftaři neplní rádi. No a konečně poznámka k mandátní smlouvě, ta je opravdu humorná. Je to totiž jen klasická smlouva o obstarávání správy domu, ve které je zaneseno vše, co už desetiletí pro SVJ vykonáváme a za kolik. Vazalem je tak pouze autor jím vyřčených slov – vazalem své zloby a lidské hloupos-

ti. A tak bychom mohli pokračovat. Ale proč? Protože se nějaký věčný kritik rozhodl špinit družstvo?

TRANSPARENTNOST A MODERNOST

My se nemáme za co stydět. Jsme družstvo, které pracuje transparentně. Jsme moderní družstvo, které udává směr bytového družstevnictví. V oblasti výběrových řízení provádíme činnosti elektronicky, zpětně i online plně kontrolovatelně, v oblasti zadávání technických a organizačních parametrů stavebních prací jednoznačně preferujeme kvalitu před kvantitou, tzv. garážové firmy u nás nemají moc šanci, a jen pro představu uvádíme, že máme osazené téměř ve sto procentech radiově odečítané měřiče spotřeby tepla, teplé a studené vody a systém průběžně modernizujeme. Dokázali jsme zajistit výhodné úvěry na opravy domů za více než 3,85 miliardy korun, máme uzavřenu pojistku, která je výhodná pro všechny domy, a to i SVJ, nabízíme informační server, který vyčerpávajícím způsobem informuje jednak jednotlivé bydlící a jednak předsedy domů, spustili jsme komunikační systém, který umožňuje předsedům komunikovat s družstvem, aniž by museli jet na správu. Máme nové moderní zákaznické centrum, které zrychluje komunikaci s klienty, vedeme moderní účetnictví, provádíme správu několika stovkám SVJ a chtějí-li to, pracujeme zdarma jako statutární orgán. Hájíme zájmy bydlících před tlaky dodavatele tepla se snahou nepřipustit nevýhodnou dvousložkovou cenu tepla. Prostřednictvím občanských sdružení družstevníků a vlastníků zajišťujeme požadavky vůči městům Most, Litvínov a Meziboří. V současnosti disponujeme nejen kvalitním právním zastoupením, ale máme i tým zkušených ekonomických a daňových poradců, intenzivně řešíme dlužníky v domech atd. Opravdu je toho, co jsme dokázali, tak málo, aby stačilo, že se o nás otře nějaký věčný kritik, zamindrákovaný chudáček či kšeftař, a my se sypeme? To opravdu ne.

Společnými silami jsme schopni se útokům ubránit. Nechceme přece, aby lidé, kteří vlastní desítky bytů a jediné, co je zajímá, je kšeft s byty, nám kazili naši dlouholetou práci. Ostatně to, že jsme dokázali udržet družstvo v takové činnosti, že běžní bydlící vůbec nezaznamenali, že družstvo má vymazané statutární or-

INZERCE

MALÍŘ POKOJŮ

- LEVNÉ MALOVÁNÍ BYTŮ A POKOJŮ
- REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER A KOUPELEN
- VÝMĚNY VAN, OBKLADY A DLAŽBY
- ÚKLIDOVÉ SLUŽBY, STROJNÍ ČIŠTĚNÍ KOBERCŮ

SENIORŮM SLEVA 10 %

■ STANISLAV PECH – 721 739 927

gány, svědčí o jeho síle a o dobré práci jeho vedení a jeho pracovníků.

VNĚJŠÍ VZTAHY

V Mostě se nám daří intenzivněji komunikovat a spolupracovat s vedením města. Snažíme se, abychom řešili problémy bydlících v našich domech co nejvíce v jejich prospěch. V Litvínově se neshodneme s vedením města na názorech na řešení problémů Janova. Kdyby město reagovalo adekvátně již před pěti lety, nemusel být stav sídliště tak žalostný. Naproti tomu vztahy s vedením v Meziboří působí jako balzám. Malé rozumné městečko, kde jsme schopni se vždy dohodnout ku prospěchu všech obyvatel.

LEGISLATIVA

Družstvo trvale sleduje legislativní vývoj a uplatňuje jej ve své činnosti. Dostáváme právní rozklady od metodiků SČMBD a na základě těchto rozkladů a doporučení upravujeme legislativu družstva.

Naše družstvo, Rada bytových družstev severočeské oblasti (Ústecký a Liberecký kraj) i Svaz českých a moravských bytových družstev (SČMBD) předkládají náměty ke změnám legislativy v oblasti bydlení. Jedná se o návrhy, které jsou reflexí na dění v oblasti bydlení jednak ve vnitrozemí (kde je problémů méně) a dále v oblastech, kde je větší koncentrace sociálně slabých občanů a tím i častější výskyt negativních jevů. Součástí legislativních návrhů je i tzv. Mostecká výzva, která obsahuje návrhy na řešení nejožehavějších problémů kolem bydlení. Návrhy, zpracované legislativním odborem SČMBD, byly předány politikům a legislativcům a byly podpořeny celorepublikovou peticí. Tu podepsalo téměř 50 tisíc občanů a dále organizace zabývající se bydlením, reprezentující dalších cca 480 tisíc bytů. Tento tlak a schopnost družstev zalobovat u poslanců vedly ke schválení novel zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku. Tyto novely řeší některé problémové oblasti v činnosti bytových družstev a SVJ. Svaz se podílí na přípravě Konceptu politiky bydlení 2021+, připravované Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR), jež má definovat základní podmínky, parametry a úkoly, které bude stát v oblasti bydlení realizovat v období let 2021 – 2030. V koncepci je obecně CELOSVĚTOVĚ přijímaná definice družstva: „**Družstvo je dobrovolným svépomocným společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování společných hospodářských, sociálních, kulturních nebo jiných potřeb členů. Je demokraticky řízeno a kontrolováno svými členy.**“

Družstevní bydlení je celosvětový fenomén s historií sahající až do poloviny 19. století. Tato forma vlastnictví bytů ve své podstatě spojuje výhody vlastnického a nájemního bydlení. Je postavena na čtyřech základních pilířích:

- **princip družstevní demokracie** – rozhodnutí jsou přijímána na členské schůzi většinou hlasů (ne podle majetkových podílů, nýbrž podle hlav), většina hlasů rozhoduje a menšina je povinná se tomuto rozhodnutí podřídit (při zachování možnosti domáhat se v případě porušení práv nápravy soudní cestou);
- **princip dobrovolnosti členství** – není možno nikoho nutit, aby se členem družstva stal, a stejně tak není možno někoho nutit, aby jim zůstal proti své vůli;
- **princip kolektivismu** – družstvo je kolektivem neuzavřeného počtu členů vzájemně spolupracujících na splnění společných cílů;
- **princip rovnosti členů** – každý člen má stejná práva a povinnosti.

ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001

Družstvo získalo v roce 2008 certifikát na integrovaný systém řízení jakosti a environmentu dle norem ISO

9001:2008 a ISO 14001:2004. Certifikaci provedla firma T Cert, s. r. o., Praha (IČ 26747910). Tatáž firma provedla v červenci roku 2019 souběžně recertifikační a certifikační audit, kdy se družstvo stalo držitelem certifikátu integrovaného systému řízení zahrnujícího kvalitu, environment a bezpečnost informací (ISO 9001:2015, ISO 14001:2016, ISO 27001:2014). Nově se tedy družstva týká systém řízení bezpečnosti informací, který jde ruku v ruce s ochranou osobních údajů GDPR. V tomto roce nás čeká audit dozorový, který je naplánován na termín zhruba 14. 9. 2020.

DLUHÝ NA NÁJEMNÉM (NA PŘÍSPĚVČÍCH VLASTNÍKA)

Protože vývoj dluhů není dlouhodobě příznivý a projevuje se na něm zvláště nepříznivá sociální situace v regionu, připomeňme, že družstvo uplatňuje celou řadu postupů vymáhání dluhů. Jednak je to výrazně posílené mimosoudní vymáhání, přesvědčování k dobrovolnému vystěhování dlužníků, k sepisování uznání dluhů se stanovením splácení, dále žalování dluhů, žalování na výpověď z nájmu bytu, uplatňování soudních exekucí vystěhování. Zajistili jsme novou exekutorskou společnost na vymáhání dluhů, jsou realizovány dražby jednotek vlastníků. K tomu všemu probíhají permanentně opatření vnitrodružstevní, jako jsou upomínky, předžalobní výzvy k úhradě, individuální splátkové kalendáře, vylučování členů z družstva, pohovory s dlužníky a individuální projednávání řešení dlužníků. Družstvo úzce spolupracuje s vymahačskou agenturou, které se daří vymáhání částek – za rok 2019 vymohla agentura 6,480 milionu korun. I přes veškeré úsilí dluhy z bytů a nebytových prostor v samosprávách včetně služeb bydlících při porovnání stavu za měsíc únor 2019 a 2020 vzrostly na částku 3 918 470 Kč (o 3,4 %). Počet dlužníků se však snížil, a to na 449 (o 1,9 %). Hodnocení je provedeno před vyúčtováním zálohových plateb, po kterém dochází ještě k započtení přeplatků proti dluhům.

Již několik let poukazujeme na nedobrý stav v oblasti vymáhání dlužného nájemného a úhrad za užívání bytu. Stát namísto toho, aby situaci řešil, tak ještě nahrává dlužníkům. Příkladem jsou například insolvence, které oddlužují dlužníky. Ti potom splácejí pouze 30 % dlu-

Přehled úvěrů pro samosprávu

Rok uzavření	Počet úvěrů	Výše úvěrů	Úrok
2004	1 úvěr	1 200 000,00 Kč	6,81 %
2005	15 úvěrů	41 952 645,90 Kč	3,67 – 4,68 %
2006	26 úvěrů	124 150 595,46 Kč	3,88 – 5,14 %
2007	27 úvěrů	163 926 360,19 Kč	4,18 – 5,55 %
2008	22 úvěrů	61 182 202,10 Kč	4,97 – 5,98 %
2009	8 úvěrů	19 606 604,99 Kč	4,26 – 5,85 %
2010	4 úvěry	28 286 675,40 Kč	3,11 – 5,99 %
2011	15 úvěrů	109 384 487,00 Kč	2,99 – 5,45 %
2012	8 úvěrů	98 389 914,00 Kč	3,03 – 3,9 %
2013	8 úvěrů	68 114 434,00 Kč	1,29 – 2,97 %
2014	7 úvěrů	62 607 392,00 Kč	0,58 – 2,08 %
2015	9 úvěrů	51 531 388,00 Kč	0,70 – 1,36 %
2016	5 úvěrů	24 679 970,00 Kč	1,01 – 1,26 %
2017	10 úvěrů	87 328 088,00 Kč	1,05 – 1,43 %
2018	8 úvěrů	46 793 000,00 Kč	1,39 – 2,63 %
2019	7 úvěrů	55 114 273,00 Kč	1,99 – 2,58 %
Celkem	180 úvěrů	1 044 248 030,04 Kč	

Přehled úvěrů pro společenství vlastníků jednotek

Rok uzavření	Počet úvěrů	Výše úvěrů	Úrok
2005	10 úvěrů	29 477 922,98 Kč	3,96 – 4,87 %
2006	53 úvěrů	182 468 733,08 Kč	3,95 – 5,16 %
2007	49 úvěrů	179 947 906,48 Kč	3,92 – 5,56 %
2008	60 úvěrů	203 564 447,66 Kč	4,63 – 6,00 %
2009	20 úvěrů	114 240 476,10 Kč	4,75 – 6,46 %
2010	11 úvěrů	48 203 301,28 Kč	3,92 – 5,95 %
2011	41 úvěrů	461 917 280,00 Kč	2,50 – 5,42 %
2012	40 úvěrů	565 668 150,00 Kč	2,7 – 5,22 %
2013	32 úvěrů	414 925 603,00 Kč	1,36 – 4,5 %
2014	17 úvěrů	120 796 280,00 Kč	1,15 – 2,54 %
2015	9 úvěrů	120 150 282,00 Kč	1,29 – 1,72 %
2016	12 úvěrů	108 088 855,00 Kč	0,93 – 1,41 %
2017	9 úvěrů	49 785 939,00 Kč	1,06 – 1,89 %
2018	11 úvěrů	126 324 939,00 Kč	2,00 – 2,61 %
2019	13 úvěrů	80 427 886,00 Kč	1,90 – 2,42 %
Celkem	387 úvěrů	2 805 988 002,58 Kč	



SDRUŽENÍ
**MOSTECKÉ
MOSTU**

NAŠI POSLANCI JSOU TU PRO VÁS!

Každou první pracovní středu v měsíci – tentokrát 2. září (Lucie Libecajtová) a 7. října (Ing. Martin Domin) – vás očekávají zastupitelé ze Sdružení Mostecké Mostu. Od 15.00 do 17.00 hodin jeden z nich v kanceláři tiskového mluvčího ve vstupní hale správy SBD Krušnohor (vchod 1) vyslechne připomínky a názory kteréhokoliv obyvatele města Mostu. Využijte této příležitosti!

www.mostecane.cz

Můžete nám také psát:

- Jan.Cee@mesto-most.cz
- Irena.Capkova@mesto-most.cz
- Martin.Domin@mesto-most.cz
- Lucie.Libecajtova@mesto-most.cz
- Svatopluk.Matejka@mesto-most.cz
- Tomas.Ondrasek@mesto-most.cz
- Milan.Rybak@mesto-most.cz
- Arnost.Sevcik@mesto-most.cz



SDRUŽENÍ
LITVÍNOVÁCI

Vážení občané! Využijte uvedeného kontaktního údaje ke komunikaci se zastupitelem, jenž v litvínovském zastupitelstvu hájí zájmy bydlících – tedy vás. Je to:

- Petr Bucha
607 331 203
buchapetr@seznam.cz

Zastupitel si rád vyslechne vaše připomínky týkající se života ve druhém největším městě mosteckého okresu – Litvínově.

Dokončení ze str. 17

hu a zbytek 70 % (!) se odepisuje. V současnosti evidujeme 235 aktivních insolvencí. V případě agentury, která půjčuje peníze, nebo banky, je neplacení riziko podnikání. Oni vědí, že jim někdo nemusí finance vrátit, a proto mají úroky, kterými si kryjí případné ztráty. Navíc nemusejí některým skupinám osob ani půjčovat. Proč ale stejná pravidla platí i na bydlení? Tam přece nikdo nikomu nic nepůjčuje. Bydlící si spoří na opravy domu a platí za služby. Proč tedy mají najednou za někoho odepsat 70 % a ten to prostě ostatním nezaplatí a klidně bydlí!? Na tento stav se snažíme velmi aktivně poukazovat a požadujeme změnu legislativy.

FINANCOVÁNÍ OPRAV DOMŮ

Družstvu se, až na výjimku v podobě sídliště Janov (vyhlášeno sociálně vyloučenou lokalitou – proto banky nechťejí do této lokality poskytovat úvěry) daří úspěšně spolupracovat při zajišťování úvěrů od bankovních ústavů. Máme dojednány exkluzivní podmínky, kterých plně využíváme. V průběhu roku 2019 bylo uzavřeno 7 úvěrových smluv pro SA a 13 pro SVJ. V samosprávách bylo prostřednictvím úvěrů za rok 2019 profinancováno 41,9 milionu korun a ve společenstvích vlastníků jednotek 53 milionu korun. Tabulku s přehledem úvěrů najdete na předchozí tiskové straně 17.

CENTRÁLNÍ INFORMAČNÍ SÍŤ

O rozšiřování Centrální informační sítě (CIS) na další domy se hovoří hned v několika zprávách. V hodnoceném období nebyl CIS nově zaveden do žádného objektu.

CIS je projekt, který není finančně náročný vzhledem k možnostem, které nám všem nabízí. Družstvo dokonce dojednalo se společností SOFTEX NCP instalaci datových rozvodů CIS zdarma a další výrazné slevy na dodávaných produktech. Informace dostáváte pravidelně ve zpravodaji Krušnohor. V současné době pracujeme na nové službě – konferenčním propojení mezi správou družstva a jednotlivými předseď domů.

DODÁVÁNÍ TV SIGNÁLU

V Mostě funguje digitální vysílání prostřednictvím IPTV. O na-

bídkách jste podrobně informováni ve zpravodaji Krušnohor v každém vydání.

PROGRAM ÚSPOR TEPLA

Program úspor tepla byl shromážděním delegátů v roce 1998 vyhlášen na deset let. Obsahoval šest oblastí pro úspory tepelné energie na bytových domech:

- 1) zateplení fasády objektu
- 2) zateplení střechy objektu
- 3) zateplení suterénních prostor a vchodů
- 4) výměna oken za plastová včetně balkonových a lodžiových sestav a MIV
- 5) plošná regulace topných systémů a poměrové měření spotřeby tepla
- 6) odpojení objektů od sekundárního rozvodu tepla, napojení na rozvod primární a budování domovních výměňkových stanic (DVS)

Program úspor tepla oficiálně skončil v roce 2008. Představenstvo družstva ale rozhodlo o tom, že ho bude sledovat a vyhodnocovat i v dalších letech. V roce 2019 bylo v prvních čtyřech oblastech provedeno zateplení fasád objektů za 11 milionů a zateplení střech za 4 miliony korun. Byly zatepleny vstupy a suterénní prostory za 10 milionů a vyměněna okna za 2 miliony, provedeny kompletní úpravy vchodů za 16,3 milionu korun.

V páté oblasti byly všechny rozdělovače topných nákladů osazeny. Rádiové odečítatelné RTN je 71 914, rádiově neodečítatelné jsou osazeny ve třech domech v počtu 341 – v bloku A6 Janov, bloku 352 Most a PKH č.p. 783 Litvínov.

V šesté oblasti programu po několikaletých složitých jednáních se Severočeskou teplárenskou, a.s., ohledně vyúčtování spotřeby tepla prosadilo družstvo jednosložkovou cenu tepla, která je pro odběratele výhodnější než cena dvousložková. Výsledky dohody však zástupci STP následně zapřeli, a proto jednání dále pokračují. Družstvo ale i nadále prověřuje možnosti vytápění domů alternativními způsoby a zadalo první projekty.

SPOLUPRÁCE SE SMM A S.CZ

Družstvo své spolky, respektive hnutí podporuje způsoby, které jsou v jeho možnostech. Umožňuje využít celou organizační strukturu družstva, zajišťuje zázemí pře-

devším zapůjčením zasedacích místností a dalších prostor správy družstva, umožňuje využít registrace pro zpravodaj Krušnohor pro tisk mimořádných volebních zpravodajů, ve zpravodaji byl vyčleněn prostor pro SMM, Sdružení Litvínováci, Severočechy Meziboří a S.cz atd. Finančně družstvo na činnost, volební kampaně apod. nepřispívá. Přesto si myslíme, že pomoc družstva je naprosto neocenitelná.

A proč se zapojujeme do komunální problematiky? Odpověď je jednoduchá. Nechceme se už vrátit do stavu, kdy slova „družstevník“ a „Krušnohor“ byla zařazena mezi slova sprostá. Družstevník neměl šanci se čehokoliv souvisejícího s bydlením ve městech domoci. Jedině tím, že budeme mít své zástupce v zastupitelstvech, můžeme rovnocenně bydlet a žít ve městech. Že je tato idea trnem v oku nepřátel družstva, zažíváme v posledním období, kdy skupinka aktivistů vedená pražským kšeftářem s byty atakuje družstvo nejenom kvůli vydávání zpravodaje, ale také kvůli činnosti námi zřízených spolků. Dotazují se na všechno možné nejenom na družstvo, ale i na jednotlivých radnicích a snaží se najít cokoli negativního. Vznášejí nesmyslné požadavky směrem k družstvu a zapomínají, že vznik našich komunálních aktivit nebyl výmyslem jednotlivce nebo několika lidí, ale požadavkem stovek družstevníků, kteří cítili potřebu vstupu do řešení komunální problematiky, aby tak vylepšili postavení bydlících v družstevních domech. Cílem nepřátel družstva je zastavit vydávání zpravodaje a činnost spolků. To vše s úmyslem destabilizovat a následně rozbit SBD Krušnohor, aby si nakonec mohli s družstevníky a dalšími bydlícími dělat, co oni sami budou chtít. Převody družstevních bytů do vlastnictví, správa SVJ, údržba stovek domů a investice do nich jsou velmi lákavé. Vše řídí Pražáci a k nim se přidává pár hlupáků z Mostu a Litvínova. Schovávají se za smyšlené problémy, za hesla o reformách a demokracii a za negativa, jež podle nich v družstvu jsou. A pokud nenajdou nic negativního, tak si to prostě vymyslí.

Texty: František RYBA
ředitel správy družstva

Tabulky: pracovníci úseků
a oddělení správy družstva

CISKOVINY • CIS-SBD KRUŠNOHOR A DIGITÁLNÍ TELEVIZE • CISKOVINY

LepšíTV v nabídce televizních služeb



K televizním službám společnosti Softex nazvaným Sledování TV a KukiTV jsme přidali ještě třetí službu. Tou je LepšíTV.

Tato služba funguje velmi podobně jako dvě předchozí. Jen se liší v programové nabídce. LepšíTV se zaměřuje na ucelenou programovou nabídku, jež uspokojí jak všechny méně náročné zákazníky, tak zahrnuje i některé premiérové programy jako jsou Filmbox,

Nova Sport, Cartoon Network, nebo také hned několik stanic pro dospělé či zahraniční programy.

Služba má pouze jeden tarif, který představuje jednu nabídku. Za 199 Kč měsíčně dostanete 119 programů (69 z nich je v HD kvalitě). V této nabídce si každý uživatel domácnosti najde své programy. Za tuto cenu máte automaticky také zpětné přehrávání až 7 dní zpětně, zastavování, pře-

hrávání reklam. Služba tak vyplní volný prostor v televizních službách pro středně náročné uživatele. Navíc lze do telefonu či tabletu stáhnout aplikaci a pak lze sledovat televizi i mimo domov (například na dovolené). Toto vše dělá LepšíTV velmi silným soupeřem na trhu televizních služeb.

Pokud vás služba zaujala, navštivte pro získání více informací web www.softex.cz/lepsitv.

Kamerové systémy ochrání váš majetek

Společnost Softex úspěšně dokončila instalaci několika bezpečnostních kamerových systémů v obytných domech.

Lidé v některých blocích zvolili základní ochranu, v jejímž rámci kamery hlídají venkovní prostory, vnitřní prostory okolo vchodů a výtahy.

Vedle toho se postupně rozšiřují systémy, které navíc hlídají také jednotlivá patra a sklepy. Tím je zajištěna maximální kontrola nad neoprávněným pohybem neznámých osob po domě.

Kamery již pomohly odhalit desítky případů protiprávního jednání.

Chcete si nechat nainstalovat bezpečnostní kamerový systém i ve vašem domě? Zavolejte v případě zájmu technikům Softexu na číslo 478 620 000.

Na síť GNET byly připojeny další dva bloky

Společnost Softex nově připojila na síť GNET další dva bloky – 706 a 709 – v ulici Josefa Ševčíka na sídlišti Liší Vrch.

Zákazníkům v těchto domech Softex tak nyní nabízí tarif 500/500 Mbps za 319 Kč/měsíc. Dále mohou využít jeden z balíčků služeb, v němž i včetně televize vás vyjdou měsíční náklady pouze na 429 Kč.

Další domy k připojení na síť GNET se již připravují.

Obsah strany připravili
pracovníci společnosti
SOFTEX NCP



CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY • CISKOVINY

LEPŠÍ.TV



Stačí Vám Lepší.TV box + jakékoliv internetové připojení
a **Vaše televize Vás začne opravdu bavit**



UŽ NEMUSÍTE SPĚCHAT

všechny pořady můžete sledovat z video archivu až 30 dní zpětně



ZAŽIJTE SVOBODU

kdykoliv během vysílání dejte pauzu nebo přetočte, na co nechcete koukat



68 SUPER STANIC

sledujte prémiové filmové, sportovní, pro dospělé a dětské stanice



SLEDUJTE TO NEJLEPŠÍ

vybírejte z 400 nej filmů, seriálů, dokumentů a pohádek zdarma



POČÍTAČ V TELEVIZI

připojte si klávesnici a myš do Lepší.TV boxu a mějte z televize počítač



Získejte svou Lepší.TV ještě dnes.
Více na www.softex.cz/lepsitv

softex

VÁŠ MÍSTNÍ POSKYTOVATEL

GNETVYSOKORYCHLOSTNÍ
INTERNET V MOSTĚ

NEOMEZENÁ DATA

**500/500 Mbps**
za 319 Kč / měsíc**750/750 Mbps**
za 550 Kč / měsíc**1000/1000 Mbps**
za 950 Kč / měsíc**50%
SLEVA**

na první 3 měsíce

INTERNET + TELEVIZE START**Balíček
START**Internet 500/500 Mbps
TV Start - 72 programů
429 Kč / měsíc**Balíček
STANDARD**Internet 750/750 Mbps
TV Start - 72 programů
649 Kč / měsíc**Balíček
PREMIUM**Internet 1000/1000 Mbps
TV Start - 72 programů
799 Kč / měsícsledování **TV** V balíčku s internetem jsou v ceně již také tyto prémiové služby:**NP+ SLUŽBA ZPĚTNÉHO
PŘEHRÁVÁNÍ AŽ 7 DNÍ**
pro programy skupin Nova a Prima**LICENCE NA PRVNÍ
SET TOP BOX ZDARMA**
při více set top boxech je nutné přikoupit licenci**TIMESHIFT
ZPĚTNÉ PŘEHRÁVÁNÍ**
všech dalších programů**LICENCE NA SMART TV**
instalace aplikace do 1 ks SMART TV zdarma**478 620 000****softex**Kompletní nabídka TV programů je na www.softex.cz

Počítáme s tím, že se vody

– říká k budoucímu jezeru Most ředitel



Foto: Petr PROKEŠ

vézt sem a uložit řízeným způsobem. I přesto bychom nedocílili původní konfigurace terénu. Proto bychom museli po čase v těchto pracích pokračovat dál. Raději bychom měli hovořit o sto milionech kubíků hmot, které bychom museli do vytěženého prostoru dostat. To by vytvořilo další náklady a součtem s těmi všemi předchozími se řádově dostáváme úplně jinam, než jsou náklady na mokrou variantu.

Kdo je autorem projektu jezera Most?

Odpověď je složitější, protože projekt se skládá ze dvou základních částí. První část tvoří přípravné práce, které je nutno uskutečnit, aby se budoucí jezero vůbec mohlo dát napouštět. Jsou to práce vyplývající z plánu likvidace. Ten má na starosti naše organizace – tedy Palivový kombinát Ústí. Je to naplnění naší povinnosti vůči státní báňské správě. Autory této části jsme tedy my. Původní organizace taky měla plán likvidace, ale ten jsme v roce 2004 podrobili hluboké revizi. Došlo k jeho zásadnímu přepracování. To jsme dělali my ve spolupráci s Výzkumným ústavem pro hnědé uhlí v Mostě. Druhou část tvoří dokumentace stavebního charakteru. Ta řeší stavební prvky jakými jsou například opevnění břehové linie, přivaděč průmyslové vody do území atd. Akce projektovalo několik organizací. Mezi ty hlavní patřil MV projekt Praha, což je bývalý Hydroprojekt.

Jezero Most, přesněji řečeno napouštění zbytkové jámy lomu Ležáky vodou, se setkalo s velkým zájmem veřejnosti. Mostečané – a nejen oni – debatují o budoucím vodním díle na ulicích i po hospodách. Most jako rekreační centrum je hezká vize a řada obyvatel města i okresu se jí nechává unášet. Vizí by se určitě rád nechal unášet i ředitel státního podniku Palivový kombinát Ústí ING. PETR LENC. Ten je však zvyklý být oběma nohama pěkně na zemi, jak je z jeho racionálního vystupování patrné, protože řešení veškerých starostí spojených s realizací tohoto vodního díla – a nejen tohoto – je na jeho bedrech.

Pane řediteli, proč se zrovna Palivový kombinát Ústí stará o realizaci tak velkého projektu?

Tak to se musíme vrátit do roku 2003, kdy vyšlo usnesení vlády č. 395 a následně usnesení č. 1128. To byla usnesení, v jejichž rámci docházelo k dokončení restrukturalizace v útlumové části programu hornictví. Na základě toho jsme v souladu s uzavřenou smlouvou o prodeji části podniku převzali mimo jiné i odpovědnost za držbu dobývacího prostoru Most. To byl základní předpoklad toho, abychom mohli zahájit plnění povinností, které vyplývají z celé problematiky

zahlazování následků hornické činnosti v lokalitě. Odpovědnost jsme převzali od 1. ledna 2004. Mezi naše úkoly patří i zahazování následků důlní činnosti zbytkové jámy lomu Ležáky v Mostě.

Proč jste se rozhodli pro rekultivaci území za využití vody? Proč jste nedali přednost lesům či loukám?

V době, kdy jsme přebírali odpovědnost za toto území, byly už zpracovány koncepce nejenom plánu likvidace lomu, ale i generel rekultivací a taky územní plán vyššího územně-správního celku. Územní plán počítal s tím, že v rámci zahlazování násled-

ků hornické činnosti bude v dané lokalitě použita ta nejrychlejší a v současné době i nejlevnější varianta – a tou je varianta mokrá, což je odborně řečeno hydrická rekultivace zbytkové jámy.

O kolik je mokrá varianta levnější než varianty ostatní?

Pokud bych měl na tuto otázku odpovědět v procentech, pak bych řekl, že je mnohonásobně levnější. Je zde ale i jiný problém než jsou peníze. Není dostatek hmot, jimiž bychom dokázali tak obrovský prostor vůbec zasypat. Šlo by zhruba o sedmdesát milionů kubíků hmoty. Tu bychom museli někde vytěžit, pře-

Jaké parametry bude mít budoucí jezero?

Plocha vodní hladiny dosáhne zhruba 311 hektarů. Maximální hloubka jezera bude kolem 70 metrů. Objem vody by měl činit 70 milionů kubíků. Nicméně jaký bude skutečný objem nakumulované vody, to závisí na spoustě jiných skutečností. Obje-
jem, jak ho máme nyní spočítaný,

napustí do jámy ještě více

Palivového kombinátu Ústí Petr Lenc



První tisíce litrů vody z Ohře se řítí do prostoru, v němž vznikne nové jezero.

Snímky: Alena SEDLÁČKOVÁ

vychází z matematického modelu stávající konfigurace zbytkové jámy tak, jak byla přepočítán po jednotlivých vrstevnicích. Realita ale bude jiná. Počítáme s určitou odchylkou. Předpokládáme, že půjde o odchylku plusovou, tedy

že se vody napustí do jámy víc. Je to tím, že svahy nejsou z rostlinného materiálu, mají tedy vyšší pórovitost než má přirozeně rostlá zemina. Nejprve musí dojít k nasycení pórů, následně pak dojde k vlastní akumulaci vody. Jak

velký rozdíl to bude, neumí dnes nikdo spočítat. Nemůžeme čerpat ani ze zkušeností s napouštěním jezera Chabařovice. Ani v jeho případě není tento proces dokončen. To předpokládáme až v posledních týdnech roku 2009.

Proč jste zvolili tak velké vodní dílo? Má být jezero Most náhradou za zlikvidovanou nádrž Dřínov? Kromě toho v sousedství Mostu má vzniknout ještě jezero Bílina. Nebude nakonec v této lokalitě nadbytek vody?

Je zapotřebí tuto situaci hodnotit historickým pohledem. V oblasti Mostecka, Teplicka a Chomutovska bylo v dávných dobách hodně vodních ploch, mokřadů a bažin. Možná budete znát historický geografický název Komořanské mokřady. Ty byly jednou součástí tohoto velkého vodního systému. Dá se říci, že celý tento prostor byl v minulosti systematicky zavodněn. Teprve působením člověka došlo k odvodnění území. Vytvořením nových jezer jde tedy o návrat k původnímu stavu. Je pravda, že voda byla tehdy zastoupena v mnoha plochách a náš postup předpokládá nashromáždění vody jen do několika málo ploch, ale konečný efekt bude stejný. Zastáváme názor, že pokud region již kdysi obsahoval tak velké množství vody, pak návrat k původnímu stavu by ho neměl poškodit. Ba právě naopak! Pro krajinu i lidi by měl mít ozdravující účinek.

Proč jste se rozhodli napouštět jezero Most vodou z Ohře, potažmo z nádrže Nechranice?

Vedly nás k tomu dva zásadní důvody. Nejbližší povrchová voda, která je k dispozici, je z řeky Bíliny. Tato řeka má však dva velké problémy – kvalitu a kvantitu. Voda v místě předpokládaného odběru je velmi špatná a kromě toho je jí málo. Nebyly bychom schopni zajistit pro jezero Most potřebné parametry. Nevznikla by vodní plocha, která by měla sloužit nejenom k zahřeznutí následků hornické činnosti, ale především k navrácení života do krajiny. Kromě toho voda z řeky Bíliny není vhodná ke koupání. V příslušné vládní vyhlášce jsou

Dokončení ze str. 23

stanoveny parametry, které voda musí mít, a ta z Bíliny je prostě nemá. Druhý důvod je – jak už jsem zmínil – kapacitní. Kdybychom vodu z Bíliny začali využívat, pak bychom odběratele a sídelní útvary na nižších částech vodního toku ohrozili, protože bychom nebyli schopni zajistit minimální hygienický průtok vody v řece.

Jezero Most je koncipováno jako bezodtoké. Nenastane problém se zajištěním kvality vody?

Každý projekt zavodnění zbytkové důlní jámy je ojedinělý. Je to dáno geologickou stavbou, hydrogeologickými a klimatickými podmínkami oblasti, umístěním vodního díla do krajiny. Všechny tyto podmínky jsou vždy rozdílné. Musíme je respektovat. V případě Mostu se opravdu použijeme do projektu bezodtokého jezera. Bude jedním z mála v Evropě. V praxi to znamená, že budeme absolvovat určitý proces bádání a zkoušení. Jsme poučení z napouštění jezera Chabařovice, které je v současné době taky bez odtoku, byť do budoucna předpokládáme jeho částečnou průtočnost. Jezero Most si začne tvořit svůj vodní režim již v průběhu svého plnění. Našimi zásahy se budeme snažit napomoci přírodnímu procesu, který se tam nastartuje. Není to zas tak velký risk a myslím si, že ho zvládneme.

Z čeho financujete tyto práce?

Financování probíhá z vládních patnácti ekomiliard určených pro severozápadní Čechy. Je zde nebezpečí, že pokud by tyto prostředky byly kráceny, výrazně se zpozdí realizace projektu. Jezero Most by tak nebylo napuštěno za tři roky, jak nyní předpokládáme, ale až mnohem později.

Co vůbec plánujete vybudovat v okolí jezera? Chcete přece přilákat lidi, aby jezero začalo plnit rekreační funkci. Dost se taky hovoří o MiniMostě – o projektu, jenž by měl drobnými stavbami připomínat těžbou zlikvidované královské město,



Vzpomínka na nejslavnější hornické časy (před areálem Palivového kombinátu Ústí).

Foto: Petr PROKEŠ

kteří by se jinak nacházeli na dně jezera.

Odpověď zase musím rozdělit na dvě části. Naši povinnosti je zahladit následky důlní činnosti – zrekultivovat území biologickou rekultivací, což jsou svahy a bezprostřední okolí jezera, a vytvořit vodní plochu. Tím naše povinnosti ve vztahu k platné legislativě končí. Nicméně by bylo špatné se dál o dění kolem jezera nezajímat. Proto ve spolupráci s budoucími uživateli – Krajským úřadem Ústeckého kraje a Magistrátem města Mostu – se podílíme i na přípravách zpracování využití území. Chceme umožnit realizaci následujících projektů – tedy už ne rekultivačních, ale revitalizačních. A to je ta druhá etapa. Tu už nemáme možnost hradit, protože od státu nedostáváme tolik peněz. Revitalizaci proto musí hradit mostecký magistrát za pomoci krajského úřadu. Jezerní oblast by měla sloužit k oddechu, sportu a rekreaci. Plánuje se zde výstavba cyklostezek a obsluhovaných komunikací, vhodných například k pěší turistice. Připravují se také plochy k rekreační i běžné výstavbě. Opravdu by zde měl vzniknout MiniMost, připravuje se i projekt arboreta.

Jak bude jezero Most propojeno na město Most? Jak se lidé k jezeru dostanou?

Ve spolupráci s magistrátem byla zpracována projektová dokumentace, která zajišťuje dostupnost nového území. Připravuje se projekt obnovy komunikací Most – Mariánské Radčice a Most – Braňany. Obě silnice zajistí, aby se lidé k jezeru dostali.

Počítá se s vodní dopravou?

Určitě se s ní počítá. O jaký druh vodní dopravy a její rozsah půjde – to už je zase záležitost Magistrátu města Mostu ve spolupráci s krajským úřadem. V současné době je již dokončen jeden z prvních projektů využití jezera. Ten se týká přípravy technických podmínek pro přístaviště lodí. V tuto chvíli je již nasypaná hráz, jež bude tvořit základ budoucí maríny. Základní podmínky pro dobudování infrastruktury nutné pro provozování jachtingu nebo lehkých vodních motorových sportů jsou vytvořeny.

Napuštění jezera je jistě atraktivní záležitost. Spousta lidí by se určitě ráda podívala na vlastní oči jak probíhá. Může se nyní do prostoru

budoucího jezera vyjít na procházku?

Tak to je problém, protože z hlediska zákona je to stále dobývací prostor a teď navíc i staveniště. Na klasické staveniště je taky vstup zakázán – z bezpečnostních důvodů. Proto i do prostoru budoucího jezera je vstup zakázán. Nicméně předpokládáme ve spolupráci s Magistrátem města Mostu postupné uvolňování prostoru pro veřejnost. To podle postupu prací. Nyní však nemůžeme umožnit veřejnosti neorganizovaný přístup. Máme ohlasy ze slavnostního zahájení napouštění jezera, které říkají, že by byl zájem o akce typu Den otevřených dveří. S takovými akcemi počítáme a časem je uskutečneme ve spolupráci s mosteckým magistrátem.

Budou na internetu pravidelné informace o napouštění jezera Most?

Ano, budou, stejně jako je tomu v případě napouštění jezera Chabařovice. Naše stránky v tuto dobu procházejí revizí a rozšiřují se, do konce roku by na nich měly být i informace o napouštění jezera Most. Mají adresu www.pku.cz.

Rozmlouval: Petr PROKEŠ

Jak to bude s jezerem Most dál? ptají se nejen Mostečané

Třístránkový rozhovor s tehdejším generálním ředitelem Palivového kombinátu Ústí Petrem Lencem, který jste právě dočetli, vznikl u příležitosti zahájení napouštění zbytkové jámy dolu Ležáky vodou, která měla dát život budoucímu jezeru Most. Psalo se datum 24. října 2008.

Letos na podzim to bude neuvěřitelných již 12 let. Rozhovor tehdy publikovaný v listopadovém vydání Krušnohoru (mimořadně zařazený na stranách 20 – 22 jako letos) mezitím získal punc historického materiálu. Přináší spoustu informací, o nichž si tehdejší čtenář mohl myslet, že jde o sci-fi.

CO TEĎ A CO PAK?

Mezitím ale v řekách Bílině a Ohři, jež Petr Lenc v rozhovoru zmiňuje, protéklo pořádné množství vody a je proto zapotřebí se ptát, jak to s jezerem Most aktuálně vypadá a do budoucna vypadat bude. Využili jsme našich zdrojů a také návštěvy mluvčí Palivového kombinátu Ústí Dany Volfové v redakci Krušnohoru a podělme se společně o to, co jsme se dozvěděli.

OTAZNÍK ČÍSLO 1

Hodně Mostečanů zaznamenalo informaci o tom, že na zářijové Mostecké slavnosti bude jezero Most slavnostně oficiálně zprovozněno, pro veřejnost otevřeno a lidem zpřístupněno. Visí ovšem nad tím vším jeden velký otazník. A asi ne jeden.

Je už jasné, že Mostecká slavnost, naplánovaná na sobotu 12. září, neposlouží jako slavnostní přestřižení pásky otevírající jezero Most veřejnosti, protože se vůbec neuskuteční. Město ji zrušilo. Důvod? Protikoronavirová opatření. Ze stejného důvodu organizátoři přestali připravovat 1. závod dračích lodí na jezeru Most, jak byla akce pojmenována. Nebude.

Mluvčí kombinátu Volfová je přesto optimisticky naladěna. Je

dokonce přesvědčená o tom, že k otevření relaxačního areálu dojde. Stejně stanovisko údajně zaujímá i vedení kombinátu, což by mohlo být pro tuto záležitost rozhodující. Samozřejmě že ve spolupráci se statutárním městem Most, které do toho jistě půjde.

OTAZNÍK ČÍSLO 2

Jak to bude s přístupem k vodnímu areálu? Měla ho umožnit nově postavená silnice Most – Mariánské Radčice. Ta ale není dosud zkolaudovaná, čili nesmí se oficiálně používat.

OTAZNÍK ČÍSLO 3

Jak je to s pohybem lidí kolem jezera? „Lokalita je stále dobývacím prostorem, čili oblastí, do níž veřejnost nesmí. Horní zákon to znemožňuje,“ zdůraznila Hana Volfová. Věří někdo, že leckdy velmi pomalé české úřady se probudí ze spánku a obratem umožní změnit status území tak, aby veřejnost do něj mohla vstoupit bez hrozby zaplacení pokuty?

OTAZNÍK ČÍSLO 4

Jak to vypadá se stavbami u vodní plochy, které by měly umožnit relaxaci návštěvníků plážovými či jinými sporty, plaváním atd. Ověřené informace o nich chybějí, zato se ve veřejnosti cosi šušká o komplikacích ve stylu „padají břehy, území je nestabilní“ apod. Věřme, že jde opravdu jen o šuškanu, na níž není nic pravdivého. Mezi lidmi se ale hovoří také o tom, že i přes vedro, které má přijít a má pokračovat i v září, se stejně koupat v jezeru nebude možné, přý kvůli zákazu.

„BOMBA“

Tuto sérii nepříliš optimistických sdělení je třeba doplnit ještě třešinkou na dortu – přímo „bombou“. V podstatě kousek od relaxačního jezerní zóny by měla vzniknout oblast určená k rozvíjení průmyslové výroby. Dokážete si představit koupání s fabrikou v zádech?

A ještě něco: O jezeru Most se ví, že je hluboké až 75 metrů

a má rozlohu 311 hektarů. S oblibou a patřičnou hrdostí se o něm říká, že je větší než Máchovo. Wikipedie to ale zpochybňuje. O jezeru Máchovu totiž tvrdí, že má rozlohu 312 hektarů, čili o hektar více než má Most. Pokud jde ale o hloubku „Mácháče“ (5 metrů), je Most suverénním vítězem.

**Text, foto a reprofoto:
Petr PROKEŠ**



Vodní plochu jezera Most pohledem z litvínovské části okresu obdivovala delegace Rady bytových družstev severočeské oblasti (Ústecký a Liberecký kraj) v dubnu 2018. Zavedla ji sem vyjíždka společnosti Offroad Safari. Kousek odtud je vojenský bunkr, který se může stát lákadlem výletníků k jezeru.



Veřejnost zneklidněl tento výřez z mapové dokumentace Magistrátu města Mostu k územnímu plánu. Výřez byl před časem publikován v Mosteckém deníku. Podle něj by v blízkosti místa pro odpočinek milovníků vody a plážových sportů měl vzniknout průmyslový areál. Žert, nebo tlak průmyslové lobby?

TEPLICKÉ KOČKY POMÁHAJÍ TAKÉ V OKRESE MOST



+420 602 374 737
+420 723 489 796
info@teplickekocky.cz
Teplickekocky
Teplicke_kocky
teplickekocky.cz

**POMÁHÁME NEMOCNÝM, TÝRANÝM
A OPUŠTĚNÝM KOČKÁM V TEPLICÍCH A OKOLÍ.**



I malý příspěvek zachraňuje!

240 140 3993 / 2010

transparentní účet



Díky za každou kočku!

Pomůžte nám!

Pravidelná finanční pomoc
jakoukoli částkou pomáhá
naplnit kočičí bříška
a zaplatit zdravotní péči.

DĚKUJEME!



POMOCI MŮŽETE I JINAK

Dobrovolnictví – Vítáme všechny bytosti, pokud mají dost velké srdce pro kočky a dost rukou na hraní, mazlení, uklízení a péči o čtyřnohé chlupáče.

Dočasná péče – Máte zkušenosti s výchovou kotát a místo na několik dalších pacek? Pomozte nám poskytnout dočasnou péči nemocným nebo citlivým kočičkám, než najdou svůj trvalý domov.

Virtuální adopce – Milujete kočky, ale nemůžete je mít doma? Nevadí. Vyberte si jednu či více z našich stálic v útulku, přispívejte každý měsíc na její péči a přijďte se s ní kdykoli pomazlit.

Materiální pomoc – Máte doma škrabadlo navíc nebo chcete s přáteli či kolegy udělat správnou věc a nakoupit stelivo, granule, konzervy, čistící prostředky nebo pár hraček? Skvělé! U nás se rozhodně využijí. :)

Chcete víc informací o způsobu, jakým nám můžete pomoci?

Zavřňte nám do mailu info@teplickekocky.cz



Mosteckanky se přihlášily do Ligy mistryň

Tvář Krušnohoru se stala Házenkářkou roku 2019

ČERNÍ ANDĚLÉ

V minulém vydání Krušnohoru jsme informovali o tom, že kolektiv mosteckých házenkářek se rozrostl o další dvě hráčky. Následně se rozšířil ještě o třetí.

Tou je Valerie Smetková, rodačka z Hodonína. Začala hrát házenou na jižní Moravě a následně přestoupila do severomoravského Sokola Poruba. V Mostě podepsala smlouvu na tři až pět let. Smetková je pravou spojkou, dorosteneckou a juniorskou reprezentantkou. Je jí 19 let a měří 171 cm. V sezoně nastřílela za Porubu v MOL lize 74 branek.

PRAVÁ SPOJKA

Základ hry Mosteckanek je založen na předpokladu, že na každý post mají být dvě kvalitní hráčky. V poslední době muselo na pravé spojce dublovat několik děvčat a právě na tento post směřuje nová posila – zmíněná Valerie Smetková.

SVAZ TO UZNAL

Začátkem června DHK Baník Most opět podal přihlášku do evropské Ligy mistryň. Přihláška byla posvěcena i Českým svazem házené (ČSH). Ten tak neoficiálně potvrdil, že Černí andělé se stali nejlepším družstvem Česka v soutěži ročníku 2019/2020 nedohrané kvůli koronavirové pandemii.

LIGA, NEBO POHÁR?

V soutěži může startovat 16 družstev a podle koeficientu je Česko na 17. místě. DHK Baník Most tak musí čekat na to, zda některý evropský stát, který je před Českem, nebude na místo v Lize mistryň aspirovat. V případě, že by se Mosteckanky do Ligy mistryň dostaly, hrály by své zápasy pravděpodobně zase v Chomutově. Budou-li Černí andělé účastníky nižší soutěže (Poháru EHF), pak budou hrát v mostecké hale.

MOL LIGA

V novém ročníku MOL ligy 2020/2021 je zařazeno devět týmů z Česka a jen pravděpodobně čtyři družstva ze Slovenska. V soutěži tak bude 13 účastníků. Jsou jimi:

- DHK Baník Most
- Slavia Praha
- Sokol Poruba
- Zora Olomouc
- Sokol Písek
- Handball Club Zlín
- SHK Veselí nad Moravou
- HK Hodonín
- DHC Plzeň

Přihlášku ze slovenských klubů zaslaly Michalovce, Duslo Šaľa, Dunajská Streda a SŠ Prešov. Další kluby – Hlohovec a Bánovce nad Bebravou – zatím přihlášku nepodaly.

HÁZENKÁŘKA ROKU

Začátkem června proběhl na internetovém portálu galavečer s vyhlášením sportovní ankety Házenkář/ka roku 2019.

V kategorii talent roku zvítězila Adéla Stříšková, levé křídlo DHK Baník. V rozhovoru prozradila, že je v Mostě spokojená a že se u Černých andělů chce nadále rozvíjet.

Nejlepší hráčkou MOL ligy se stala Dominika Zachová, pravé křídlo DHK Most. V rozhovoru naznačila, že je to asi její poslední sezona v Mostě (je vázána smlouvou). Následně její kroky povedou do zahraničí.

Házenkářkou roku 2019 se stala Markéta Jeřábková, bývalá hráčka DHK Most (a tvář Krušnohoru). Ta uvedla, že v Maďarsku končí a s největší pravděpodobností zamíří do Německa.

Text: Petr SADÍLEK
Foto: Jan PIMPER



Nová tvář Černých andělů – Valerie Smetková.



Talent roku 2019 Adéla Stříšková v zápase se Zlínem.



Nejlepší hráčkou MOL ligy se stala Dominika Zachová.

Polygon uvítá počtvrté miniracingovou špičku

Malý okruh v areálu polygonu mosteckého autodromu bude v sobotu 4. července už počtvrté dějištěm soubojů republikového šampionátu motocyklových talentů na maloobjemových speciálech.

Tréninky na mostecké trati, postavené při příležitosti evropského šampionátu minibiků v roce 2017, jezdci absolvují o den dříve. V Mezinárodním mistrovství České republiky v miniracingu, které mělo v letošní sezoně po rozvolnění vládních opatření proti šíření pandemie koronaviru a nemoci covid-19 premiéru 30. května ve Vysokém Mýtě, se utkají jezdci všech vypsanych kategorií.

UKÁZKOVÉ JÍZDY

Vzhledem k vládou povolenému počtu osob na venkovních sportovištích při jedné akci bude i v Mostě chybět divácká kulisa. Pro Mezinárodní mistrovství ČR v miniracingu jsou vypsány třídy Mini GP Stock, Mini GP Open, Jawa 50 RS, Jawa 50 GP, Minimoto Junior A, Minimoto Junior B, Senior, Open 50 a PW50 společně s ukázkovými jízdami akademií. Novinkou sezony je pak zařazení kategorií Ohvale 110 a Ohvale 160, o které je v současné době veliký zájem.

TRÉNINKY

Jezdci se sice musejí obejít bez fanoušků, nicméně určitou výhodu mají. Mostecký autodrom totiž

už od začátku května pořádá právě na plochách polygonu individuální tréninky profesionálních i rekreačních jezdců v kategoriích maloobjemových minibiků, Ohvale 110, Ohvale 160, supermoto či silničních sportovních motocyklů. „Jezdci si tak mohou naši trať perfektně vyzkoušet a najet si ideální stopu. Zvýhodněná cena za celý den činí 1 000 korun,“ upřesnila ředitelka polygonu společnosti Autodrom Most Veronika Raková.

FAVORITÉ

Na závodě v Mostě nebude chybět nikdo z favoritů jednotlivých kategorií. Dorazí pochopitelně i teprve devítiletý domácí talentovaný jezdec Roman Durdis z motoškoly bývalého špičkového závodníka Lukáše Peška. V loňské sezoně mu ve třídě Minimoto Junior A patřila celková bronzová příčka. Tomu, že letos pomýšlí na titul šampiona, nasvědčuje jeho vítězství v úvodním podniku ve Vysokém Mýtě.

Text: Jan FOUKAL
Foto: Autodrom MOST

Snímky zachycují dění během loňského klání na mosteckém polygonu.



Mostecký HKC Racing Team na odloženém startu sezony

Nouzový stav, vyhlášený vládou kvůli koronavirové pandemii, zmrazil i všechna sportovní odvětví včetně motorsportu. Citelně se to dotklo i mosteckého HKC Racing Teamu. První závody motokár se měly jet už na konci března, v dubnu měly vyjet formule.

Kvůli vzniklé situaci nebylo možné ani testování. Nyní jsou ale původní protipandemická rozhodnutí vlády postupně rozvolňována a promotéři přeskupují termíny domácích i zahraničních závodů tak, aby ještě letos se konala alespoň část soutěží – pohárů a šampionátů. A na ně se začala chystat i mostecká stáj.

FINANCE

„Také nás se to finančně dotklo. Nemohli jsme vyjet za hranice a zahraniční klientela nemohla k nám. Ale už vidíme světlo na konci tunelu,“ vyjádřil naději trenér Ivan Houzák. Uvedl, že v plánu je například start dvoulitrových formulí Renault v jubilejním desátém ročníku seriálu Carbonia Cup, kde by měli tým reprezentovat Tomáš Novák, Lumír Vaszily, Petr Zelenka a Pavel Machulda. Podnik se jede na Autodromu Most.

FORMULE

Matěj Kácovský se chystá reprezentovat tým v seriálu F3, který má doslova evropskou úroveň. V předchozích letech už v podobně náročné konkurenci prokázal veliký talent a ve své třídě se držel na špičce. První závody se pojedou 26. července v Grobníku.

AKADEMIE MOTOSPORTU

Hlavní náplní činnosti HKC Racing Teamu je ale práce s mládeží. Prvním stupněm na schodišti motoristického sportu jsou motokáry a právě v rámci kartingu tým dlouhodobě a systematicky vyhledává a vychovává mladé talenty. Spolu

s HKC Akademií motorsportu tak probíhá práce na prvotních krůčcích dětí, které prokážou nadšení a nadání. „Je to první zkoušení ovládání motokár s motory a nejnižším obsahu 50 kubických centimetrů. Postupně sbírání zkušeností a snaha dostat do krve správné návyky za volantem. Opakování dělá mistra a tak je nutné hodně jezdit, testovat, zlepšovat časy, ale také pronikat do teorie, pochopit fungování techniky, učit se sportovní řády. Pak už jsou tu první závody ve školních kategoriích a pokud možno postupný jezdecký růst. Podle výsledků a věku pak přichází přechod do vyšších a rychlejších kubatur. Máme už desítky absolventů, kteří získali mistrovské tituly,“ vysvětlil trenér.

MOTOKÁRY

Motokárové mistrovství republiky, které se jede zároveň jako Pohár Autoklubu České republiky pod názvem Czech Kart Open, o několik termínů přišlo, ale nyní už existuje provizorní kalendář a podle něj by se mělo poprvé startovat 18. – 19. července v Kartareně Cheb. Odjet se má celkem pět závodů na okruzích v Trinci, Písku, Vysokém Mýtě a sezona skončí poslední víkend v září opět v Chebu. Barvy mostecké stáje bude hájit celkem 15 jezdců z Česka i ze zahraničí a mezi nimi je určitě dobré připomenout Matveje Sonkina, Tomáše Slípku, Sebastiena Šťastného, Tomáše Nováka, Jirku Svobodu a Stanislava Kohouta. Tito školáci dosáhli v předchozích sezonách velkých úspěchů nejen v celkovém hodnocení mistrovských titulů, ale také v podobě dosažených druhých a třetích míst. „Dá se mluvit o tom,

že v každé z kubatur třeba mezi třiceti soupeři končí naši frekvencianté v první desítce. To nám dokazuje, že ve výchově dětí jdeme správným směrem. Zbývající čas do prvních závodů chceme samozřejmě využít k intenzivnímu trénování, protože dlouhá pauza bude i u těch nejlepších asi hodně poznat. Osvědčené návyky se ale rychle vracejí a věřím tomu, že se dál budeme držet na špičce,“ řekl Ivan Houzák.

OTŘES

Dá se říci, že motorsport zažil dosud nepoznaný otřes, stejně jako všechna ostatní odvětví a vlastně celá republika a svět. V současnosti se naštěstí situace vrací k normálu. Členové HKC Racing Teamu Most budou rádi, když fanoušci zachovají stáji svou přízeň i nadále.

Dušan MATOUŠ



Matěj Kácovský (v popředí) se na Autodromu Most chystá reprezentovat tým v seriálu F3, který má evropskou úroveň. V předchozích letech prokázal veliký talent a ve své třídě se držel na špičce. Dvoulitrová formule Renault je jeho velkou láskou.

LITVÍNŮV



MĚSTO LITVÍNŮV, PATCHWORK KLUB LITVÍNŮV, DONOR, z. s., zvou na akci

VESELÉ POLŠTÁŘKY PRO DĚTSKÉ PACIENTY UŠIJTE A DARUJTE ORIGINÁLNÍ A VESELÝ POLŠTÁŘEK DĚTSKÝM PACIENTŮM MOTOLSKÉ ONKOLOGIE!

Obal i náplň (nové) polštářku musí být pratelné minimálně na 60°C! Hotový výrobek přineste (zašlete poštou) ve dnech

**od 8. do 15. září 2020, od 9.00 do 17.00 hodin,
do pokladny zámku Valdštejnů v Litvínově, ul. Mostecká čp. 1.**

VÝSTAVA VESELÝCH POLŠTÁŘKŮ

19.-30. září, 9.00–16.30 hodin, zámek Valdštejnů Litvínov

Vstupné 30 Kč

**VŠECHNY POLŠTÁŘKY BUDOU PŘEDÁNY DĚTSKÝM PACIENTŮM
DO FAKULTNÍ NEMOCNICE MOTOL, KLINIKY DĚTSKÉ HEMATOLOGIE
A ONKOLOGIE TRANSPLANTAČNÍ JEDNOTKY.**

Donor, z. s., je dobrovolným, nevládním, neziskovým sdružením občanů a právnických osob, které spojuje program podpory a psychosociální pomoci pacientům po transplantaci kmenových buněk krve tvorby a/nebo závažných akutních i chronických onemocnění, jejich rodinám a zdravotnickému personálu.

Dekoratивní podlahy mají uplatnění

VÁŠ RÁDCE NEJEN O NÁTĚROVÝCH HMOTÁCH (137)

Systém dekorativních podlah nachází své široké uplatnění v občanské a bytové výstavbě, ale také v průmyslových provozech s estetickými požadavky či při sanačních pracích na schodišťových stupních a chodbách.

Ideální jsou na nepravidelných plochách, jako jsou točité schodiště, tvarované mezaniny a chodby (odpadají prořezy a prostřihy běžné u jiných podlahových krytin).

VYŠŠÍ NÁROKY NA ESTETIČNOST

Dekoratивní podlahy jsou však určeny převážně do prostor s vyššími nároky na estetičnost (kavárny, butiky, prodejní a nákupní centra, kancelářské prostory, chodby v průmyslových objektech), než tomu bývá u typických průmyslových podlahových systémů. Danou technologií zpracování lze dosáhnout velmi pěkně barevné, pestré a praktické finální povrchové úpravy.

NA STÁVAJÍCÍ PODKLADY

Podlahy s dekorativním systémem provedení lze aplikovat na nejrůznější stávající podklady – nové, strojně hlazené betonové podlahy, vyzrálé betony, zvětralé a jinak poškozené betonové plochy, staré nátěry, keramickou a teracovou dlažbu. Využívají se rovněž při renovaci starých schodišťových stupňů, na asfaltobetonu a další.

RŮZNÉ SKLADBY

Pro každý z daných typů provozů a vzhledem k požadovaným fyzikálním, chemickým a estetickým vlastnostem se volí různé skladby dekorativních podlahových systémů – lité stěrky s dekorativními chipsy (lze opatřit světélkujícími nebo stříbrnými flitry), lité stěrky se vsypem barevných písků (různých zrnitostních frakcí).

LICÍ KOMPOZICE POLYCOL 321 L

■ **Použití:** Polycol 321 L se používá nejčastěji pro povrchovou úpravu vodorovných betonových konstrukcí. Nachází uplatnění všude tam, kde je požadována vysoká životnost, odolnost proti oděru, přilnavost k podkladu, chemická odolnost a dekorativnost. Kompozice se aplikuje jak v občanské, tak v průmyslové výstavbě. Nejčastěji jde o výrobní a skladovací haly, obchodní domy a jejich logistické zázemí, velkokapacitní garážové domy, ale i individuální garážové stavby, školské a zdravotnické zařízení, servery, výstavní plochy a předváděcí centra.

■ **Technologický postup zpracování:** Aby vytvrzená hmota vykazovala optimální užitné mechanické vlastnosti, musí být aplikována na betonové podklady předepsaných parametrů za normálních podmínek. Teplota podkladu 15 – 20 °C, relativní vlhkost vzduchu 50 %, vlhkost podkladu maximálně 4 %. Aplikaci provádějte při teplotě nejméně 3 °C nad rosným bodem. Betonový podklad musí být vyzrálý nejméně 28 dní, suchý, izolovaný proti vlivům spodní vlhkosti nebo podsklepený.

Povrch nesmí být kletován ani poprašován cementem. Před vlastní pokládkou musí být povrch důkladně zameten nebo vysáán průmyslovým vysavačem. V případě nenosného povrchu, způsobeného například vystouplým cementovým mlékem, výluhem aditiv z vyrovnávacích stěrek, korozí, drobením, odlupováním, nebo pokud je povrch znečištěn ropnými produkty (jako jsou nafta, oleje, asfalt), či jiným separátorem je nutné pro-



Stěrka a tvrdidlo Polycol 321 L.



Polymerbetonový komplet.



Lité stěrka s dekorativními chipsy (lze opatřit světélkujícími nebo stříbrnými flitry).

Dokončení ze str. 31

vést před pokládkou frézování, broušení, tryskání nebo brokování. Proveďte to jeden den před vlastní aplikací penetraci podkladu. Penetrace zpevní povrch, vytěsni z něj vzduch, provede jeho sjednocení a vytvoří přechodový můstek mezi podkladem a následnou uživatelskou vrstvou. K penetraci podkladu použijte dvousložkovou epoxidovou. Nedostatečné je užití akrylátových penetrací.

Před vlastní aplikací Polycolu 321 L obsah nádoby se složkou A zamíchejte tak, aby se případně usazené pigmenty a plniva dostaly do vzhledu. Pak přidejte tvrdidlo Polycol 593 (složku B) v poměru 100:30 hmotnostních dílů. Aby došlo k dokonalé homogenizaci směsi, tvrdidlo přidávejte litím k pomalu se točícímu míchacímu vřetenu. Obvyklá doba míchání vrtulovým míchadlem je 2 – 3 minuty. Při míchání dbejte na to, aby se do míchané kompozice nezpracovával vzduch. Licí kompozici míchejte, nikoliv šlehejte! Pro mísení používejte vhodná míchací vřetena, nejlépe dvě proti sobě instalované vrtule a nízkootáčkové míchací zařízení (300 až 400 otáček za minutu).

Natuženou a zhomogenizovanou kompozici Polycol 321 L nechte minutu stát, aby ze směsi unikl vmísený vzduch, a pak směs vylíjte na připravenou plochu. Stěrku roztáhněte ocelovým pravítkem, zubovou stěrku nebo rozhrnovacím válcem. Vzniklý litý povlak na podkladu důkladně odvzdušněte mechanicky odvzdušňovacím válcem (tzv. ježkem). Vmísené vzduchové bublinky můžete z povrchu odstranit xylen sprejem, či požechem horkým vzduchem. Vždy si připravujte jen takové množství kompozice, které jste schopni při teplotě 20 °C zpracovat do cca půl hodiny.

■ **Teoretická spotřeba:** 1,3 kg natužené směsi na 1 m² při tloušťce 1 mm.

■ **Skladba nátěrového systému:** penetrace 225 a litá kompozice 321 L

■ **Vyrábí se v odstínech:** dle vzorkovnice RAL. Také lze použít vsyp s chipsy.



Podlaha s mramorovým efektem.

LICÍ KOMPOZICE S METALICKÝM DESIGNEM POLYCOL 450

■ **Použití:** Nejčastěji pro povrchovou úpravu vodorovných betonových nebo jiných nosných konstrukcí. Nachází uplatnění všude tam, kde je požadována vysoká životnost, odolnost proti oděru, přilnavost k podkladu, chemická odolnost a vysoká dekorativnost. Nejčastěji jde o obchodní prostory, předváděcí centra, tančírny a hudební kluby, umělecké galerie, klubovny, prodejny bižuterie, zlatnictví, stříbrnictví a podobně.

■ **Parametry a úprava podkladu:** Aby vytvrzená hmota vykazovala optimální užité mechanické vlastnosti, musí být aplikována na betonové podklady předepsaných parametrů za normálních podmínek. Teplota podkladu 15 – 20 °C, relativní vlhkost vzduchu 50 %, vlhkost podkladu maximálně 4 %. Aplikaci provádějte při teplotě nejméně 3 °C nad rosným bodem. Betonový podklad musí být vyzrálý nejméně 28 dní, suchý, izolovaný proti vlivům spodní vlhkosti nebo podsklepený. Povrch nesmí být kletován ani poprašen cementem. Před vlastní pokládkou povrch důkladně zameťte nebo lépe vysajte průmyslovým vysavačem. Pozor! Prachové částice



Podlaha s metalickým efektem.

mohou působit jako separátor. Prach může též způsobovat pohledové defekty na užité ploše. V případě nenosného povrchu, způsobeného například vystouplým cementovým mlékem, korozí, drolením nebo odlupováním, nebo pokud je povrch znečištěn ropnými produkty (jako jsou nafta, oleje, asphalt) nebo jiným separátorem, proveďte před vlastní pokládkou přebroušení, tryskání nebo brokování.

■ **Technologický postup:** Před vlastní aplikací Polycol 450 zamíchejte tak, aby se případně usazené pigmenty a plniva dostaly do vzhledu. Po té přidejte tvrdidlo Polycol 593 v hmotnostním poměru 100:50 tak, aby došlo

k dokonalé homogenizaci. Tvrdidlo přidávejte litím k míchacímu vřetenu, které mísí homogenizovanou hmotu pomalými otáčkami. Obvyklá doba míchání vrtulovým míchadlem je 2 – 3 minuty. Při míchání dbejte na to, abyste do míchané kompozice nezpracovávali vzduch. Kompozici míchejte, nikoliv šlehejte. Pro mísení používejte vhodná míchací vřetena (nejlépe dvě proti sobě instalované vrtule) a nízkootáčkové míchací zařízení (300 – 400 otáček za minutu).

Vzniklou kompozici není možné dodatečně ředit komerčními ředidly. Natuženou a homogenizovanou kompozici Polycol 450 vlijte na připravenou plochu



Podlaha s metalickým efektem.



Podlaha u bazénu (polymerbeton).

a roztáhněte ocelovým pravítkem, zubovou stěrkou nebo rozhrnovacím válcem. Následně důkladně odvzdušněte roztaženou stěrku odvzdušňovacím válcem (tzv. ježkem). Odstranění bublinek vzduchu z povrchu stěrky je možné též provést za pomoci takzvaného xylen spreje, případně horkým vzduchem.

■ **Teoretická spotřeba:** 2 – 3 kg natužené směsi na 1 m² při tloušťce 1 mm.

■ **Skladba nátěrového systému:** penetrace 225 + metalická barva 450 + litá pryskyřice 117 L.

■ **Vyrábí se:** v metalických odstínech (zlato, stříbro, měď) a v odstínu perlet'.

POLYMERBETONOVÝ KOMPLET

Je to tříložková kompozice složená z epoxidové pryskyřice

117, pojiva a sušeného křemičitého písku.

■ **Použití:** Zejména při finálních úpravách podlah v průmyslových objektech, garážích, dílnách, skladech a podobně. Jako dekorativní povrch se používá i při vytváření nových pohledových, pochůzích a pojízdných ploch jako jsou balkony, terasy apod.

■ **Technologický postup zpracování:** Zpenetrujeme podklad epoxidovou penetrací Polycol 225. Po 24 hodinách aplikujeme samotný komplet. Polycol 117 se smíchá s tvrdidlem Polycol 593 a důkladně promíchá po dobu 2 minut pomocí vhodného mechanického míchadla. Směs se vlije do písku a míchá tak dlouho, až je veškerý písek zcela smočen. Připravujte si vždy jen takové množství materiálu, které jste schopni zpracovat do 30 minut. Polymerbetonovou kompozici nanese-



Litá stěrka (polymerbeton) se vsypáním barevných písků (různých zrnitostních frakcí).

na podklad, rozhrneme na požadovanou tloušťku vrstvy.

Po roztažení ji uhladíme ocelovým hladítkem, smáčeným v rozpouštědlech pro epoxidové nátěrové hmoty (například S6300). Aby vytvrzený polymerbeton vykazoval optimální užitné vlastnosti, musí být aplikován na betonové podklady.

■ **Aplikační tloušťky a spotřeba:**

- lehké zatížení (pochůznost, kolové vozíky) 3 – 7 mm
- střední zatížení (osobní auto) 7 – 15 mm
- těžké zatížení (nákladní auto) 15 – 25 mm

Při nanesení vrstvy 10 mm je spotřeba směsi cca 18 kg/m².

Polymerbetony jsou při teplotě 20 °C pochůzné za 24 hodiny. Plnému zatížení lze takto připravené podlahy vystavit za 7 dní.

Text a foto:
TÝM STARCOLORU

Vaše dotazy rádi zodpovíme na e-mailové adrese most@starcolor.cz a na telefonním čísle 414 120 298. Produkty zmíněné v článku si můžete zakoupit v prodejně StarColor v ulici Topolová č.p. 1456 v Mostě (zastávka autobusů MHD Aquadrom; linky č. 5, 18, 25, 30). Těšíme se na vaši návštěvu!

CYKLUS RAD PRO VÁS PŘIPRAVUJE:


StarColor®
Měníme svět barev

Na správu družstva vozem raději nejezděte

Doporučujeme nejezdit na správu družstva v Mostě vozem. V okolí budovy se velmi zhoršila dopravní situace. Ulice Československé armády se v důsledku prováděných prací stala jednosměrnou, přišla o jeden dopravní pruh a navíc je prakticky nemožné zde zaparkovat. Tato situace potrvá rok.

Doporučujeme proto použít autobusů MHD číslo 17 a 20, nebo na správu družstva vůbec nejezdit (vše lze vyřídit e-mailem, telefonem, korespondencí a prostřednictvím Informačního serveru, jestliže máte do něj přístup).

Co se to zde vůbec děje? Začala plánovaná rekonstrukce zastaralého a poruchového vodovodu a popraskané kanalizace. Jde o investiční akci Severočeské vodárenské společnosti (SVS). Akce se podle mluvčího Jiřího Hladíka týká zhruba 300 obyvatel napojených na tuto infrastrukturu. „Stavbu koordinujeme s investiční akcí města, které plánuje provést obnovu povrchů,“ dodal.

Podle sdělení mluvčího se zde nacházejí úseky vodovodní-



Už několik dnů probíhala „velká“ akce, když se náhle vyskytla „malá“ – havárie kanalizace před restaurací Veronika v sousedství Krušnohory. Lidé ze SčVK a SVS okamžitě začali konat. Havárie dokládá potřebnost velké investice.

ho řadu z litiny, které byly uvedeny do provozu v roce 1932. Dále je zde poruchový úsek ocelového přivaděče z roku 1983, napojeného na vodojem Hněvín.

Stoka pochází z roku 1960. Kamerová prohlídka prokázala podle vyjádření Jiřího Hladíka korozi materiálu místy až nad 50 %, díry ve dně, praskliny, tvořící se kaverny. Z uvedených dů-

vodů a v koordinaci s investiční akcí města rozhodla SVS o provedení rekonstrukce vodovodu v celkové délce 332 metrů a kanalizace v celkové délce 268 metrů.

V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávající jednotné kanalizační stoky za novou. Součástí stavby je přepojení zhruba 38 kanalizačních přípojek včetně uličních vpustí. Dále dojde k výmě-

ně stávajících vodovodních řadů za nové, litinové.

Investorem stavby je SVS. Podle smlouvy o dílo má být akce dokončena nejpozději 15 měsíců od předání staveniště, tedy do 7. srpna 2021.

Jde o jednu z dvaceti letošních staveb z oblasti obnovy majetku SVS v rámci okresu Most. Společnost do nich investuje celkem 94 milionů Kč (bez DPH).

BLAHOPŘÁNÍ

V měsíci červenci oslaví své narozeniny tito představitelé SA a SVJ:

012	Kupec Jaroslav
046	Brabec Miroslav
052	Potůček Martin
056	Fröhlich Emil
059	Hůlek Stanislav
084	Hokr Roman
094	Pitín Luboš
112	Kouřilová Eva
143	Beránková Anna
153	Janoušková Martina
168	Rous David
182	Myšička Martin
196	Holeček Václav
197	Nájemníková Janšová Lucie
211	Holub Milan
282	Kolmanová Lucie
285	Spustová Marie
327	Vobořil Vladislav
606	Kolářský Vladimír
619	Mrázová Miloslava
627	Hanzl Jiří
636	Fiala Josef
642	Miklíšová Jitka
647	Šíma Jaroslav

Úspěšní luštitelé křížovky

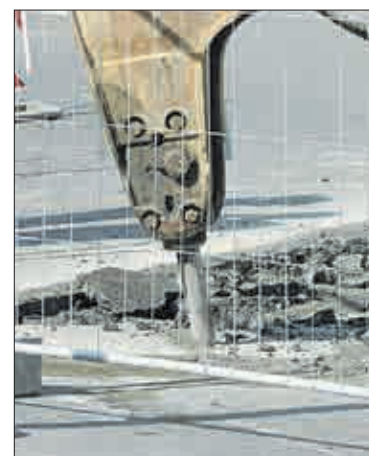
Také křížovka z červnového čísla měsíčníku Krušnohor má své vítězné luštitelé. Ti byli vylosováni redakční radou.

Tajenka celostránkové křížovky zněla: Kupovat bez front a bez ztráty času. Ceny pro tři výherce věnovala společnost DELFY. Ta dodává stavební materiál pro soukromníky, stavební i obchodní firmy. Nabízí stavebniny od všech známých dodavatelů a zajišťuje i rozvoz materiálu objednaného zákazníky (www.delfystaviva.cz) a rozvíjí e-shop (<http://delfystaviva.cz/eshop/>). Společnost sídlí na Dělnické ulici č.p. 209 v Mostě-Velebudicích. Také v dnešním vydání zpravodaje najdete křížovku (na sousední tiskové straně). Přejeme příjemné luštění a držíme palce při losování!

Redakční rada

VÝHERCI Z ČERVNOVÉHO ČÍSLA:
Žofie Páclová, Lipová bl. 527/č.p. 863, Most
Václav Kaše, Hamerská č.p. 333, Litvínov
Tomáš Šmok, Františka Malíka č.p. 970/30, Most

Text a foto: Petr PROKEŠ



Stroj drtí povrch vozovky v ulici ČSA. Havárie se totiž skrývá pod ním.

HAVÁRIE V BYTECH: VAŠE BEZPLATNÁ TELEFONNÍ LINKA 800 136 018