

Výroční členské schůze samospráv, výroční shromáždění vlastníků jednotek – jaro 2020

Termín svolání výročních členských schůzí a výročních shromáždění vlastníků jednotek 2020 je **od 3.3.2020 do 7.5.2020**.

Z jednání je potřeba vyhotovit **zápis zprávy o činnosti** (možná je i zkrácená verze, bodová verze apod.), vyplnit **protokol**, doplnit **presenční listinou** (u presence upozorněte, že není-li přítomen vlastník nebo jeho zmocněný zástupce, mohou být přizváni nájemníci, ale nehlasují !!!) a **pozvánkou**. Tyto **čtyři** dokumenty odevzdá předseda SA, DV SVJ, SVJ v informační kanceláři družstva (pí Charvátová, tel. 476146106) nejpozději **do 13.5.2020**. Pokud nebude zápis včetně příslušenství odevzdán včas ve stanoveném termínu, bude pozastaveno hospodaření SA, SVJ, včetně odměn výboru a předsedy, až do odevzdání požadovaných dokumentů (na schůzi je totiž nutno dle zákona mimo jiné schválit a tím i uzavřít hospodaření za uplynulý rok).

Na jednání je možnost přizvat zástupce vedení správy družstva. Upozorňujeme však, že SA a SVJ je 308 a členů vedení družstva 8. Proto žádejte účast zástupce vedení správy družstva pouze **v nezbytně nutném případě**. Žádost o účast zástupce nahlaste **včas** v informační kanceláři (tel. 476146106). **Datum a místo konání členské schůze samosprávy nebo shromáždění vlastníků nahlaste současně s odevzdáním návrhu pozvánky v informační kanceláři družstva (tel. 476146106) nejpozději 25 dnů před konáním !!!**

Členskou schůzi **družstevníků** svoláváme v souladu s čl.82/5 stanov družstva uvědoměním členů **nejméně 8 dnů před** konáním schůze. Členské schůze jsou svolány v souladu se stanovami družstva ze dne 30.11.2017 v aktuálním znění.

Shromáždění **vlastníků** jednotek svoláváme v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek uvědoměním vlastníků **nejméně 15 dnů před** konáním schůze. Pozvánky předávejte **vlastníkům (ne nájemníkům !!!)** proti podpisu nebo poštou (pozdávky k zaslání předejte na družstvo **nejméně 25 dnů předem**). Shromáždění vlastníků svolává předseda SVJ (pověřený vlastník) či výbor – **ne domovní výbor !!!**

Na pozvánce musí být napsán **program schůze**, dále **datum a hodina konání** a **místo konání** výroční členské schůze, výročního shromáždění vlastníků jednotek. Dále uveďte, **kde a případně kdy se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu schůze, shromáždění**. Hlasovat lze pouze o bodech uvedených na pozvánce, jinak je hlasování neplatné! Není-li v uvedené hodinu v případě VČS SA přítomna nadpoloviční většina členů, řešíme situaci v souladu s **čl.83/2** stanov družstva. V případě shromáždění vlastníků SVJ se toto řídí platnými stanovami společenství vlastníků jednotek – **je nutná vždy nadpoloviční většina spoluvlastnických podílů**.

- Doporučený program :**
- 1) zahájení (přivítání hostů)
 - 2) volba pracovního předsednictva a ověřovatele zápisu (je možno zvolit pracovní komise – mandátovou, volební a návrhovou – není však nutností)
 - 3) schválení programu
 - 4) hlavní zpráva o činnosti (činnost SA, SVJ, jaké proběhly údržbářské práce, problémy v domě, úklidy, domovníci, sousedské vztahy, pořádek v domě, vandalismus apod.)
 - 5) hospodaření SA, SVJ za rok 2019 (projednat dluhy na nájemném, platby za úklid, domovníka apod., schválit protetelefonované částky mobilními telefony za rok 2019, schválit funkcionářské odměny za rok 2019 a funkcionářské odměny na rok 2020 – celkovou částku, projednat výši fondu údržby – DZO (FUI) v případě potřeby navýšit, schválit hospodaření za rok 2019)
 - 6) plán údržby na rok 2020 včetně případného úvěru a žádosti o dotace
 - 7) volba výboru samosprávy, domovního výboru SVJ (pouze je-li potřeba)
 - 8) diskuse
 - 9) usnesení a závěr

Vzor usnesení : Členská schůze bere na vědomí : Shromáždění vlastníků bere na vědomí :

- 1) **zprávu o činnosti SA, SVJ ***
- 2) informaci o výši dluhů na nájemném SA, SVJ atp.
- 3) **funkcionářské odměny výboru SA,SVJ za rok 2019 v celkové výši ...***

Členská schůze schvaluje : Shromáždění vlastníků schvaluje :

- 1) **hospodaření SA,SVJ za rok 2019 ***
- 2) **výdaje za mobilní tel. předsedy (domovníka) SA,SVJ za rok 2019 ve výši ...***
- 3) **funkcionářské odměny výboru SA,SVJ na rok 2020 v celkové výši ...***
- 4) **plán údržby SA,SVJ na rok 2020 ***
- 5) zvýšení platby do fondu údržby z 22,- na 24,-Kč/m² (např.) platné od...
- 6) zvýšení poplatku za úklid z 0,- na 30,-Kč/byt (např.) platné od ... atp.

Členská schůze volí : Shromáždění vlastníků volí :

- 1) **výbor samosprávy ve složení ..., domovní výbor SVJ ve složení ...**

Body označené * musí být projednány a uvedeny v usnesení - ostatní body jsou individuální záležitostmi jednotlivých schůzí.